

אזור יהודה ושומרון מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מקומי אורנית

נספח בינוי לתכנית מפורטת
מס' 121/3/15

שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' 121/3/9

מקום: גוש פסקאלי 3 חלק מחלקת חילת אל-כברה באדמות הכפר ברא.

קוארדינטות: 215850 - 215850 אורך
667828 - 667864 רוחב

בעלי הקרקע: חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

יום התוכנית: בורשטין שמואל 56766850
בורשטין איריס 57317034
הסגלית 8 אורנית
chicco_bu@walla.com

מגיש התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית.
עורכת התוכנית: אדריכלית אלה קרונוב ניד 0547-646-790
רח' יודפת 68 אריאל, טלפקס 03-90-60-198
olya03@gmail.com

שטח התוכנית: 0.501 דונם
תאריך עדכון אזורי: 2016

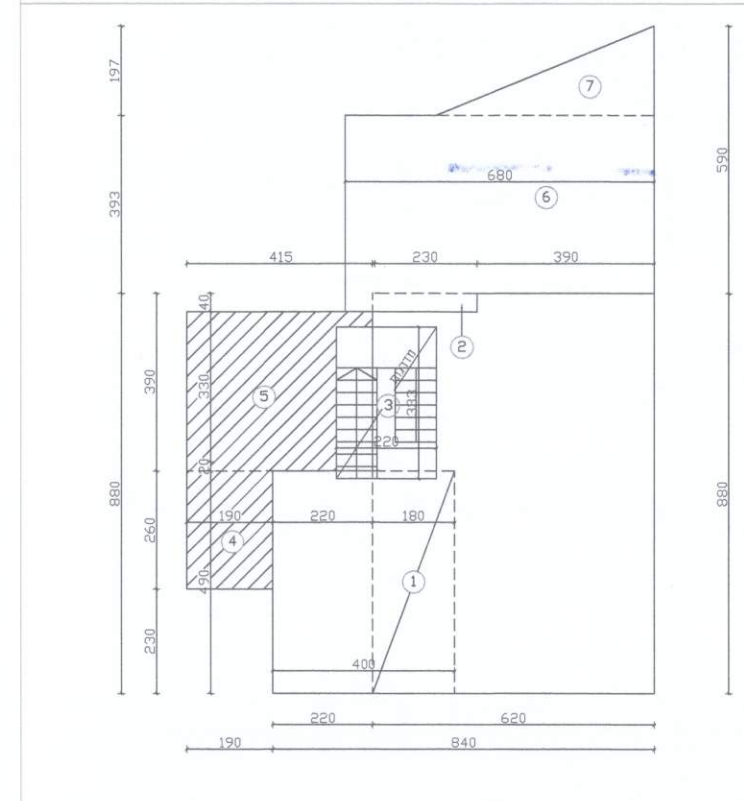
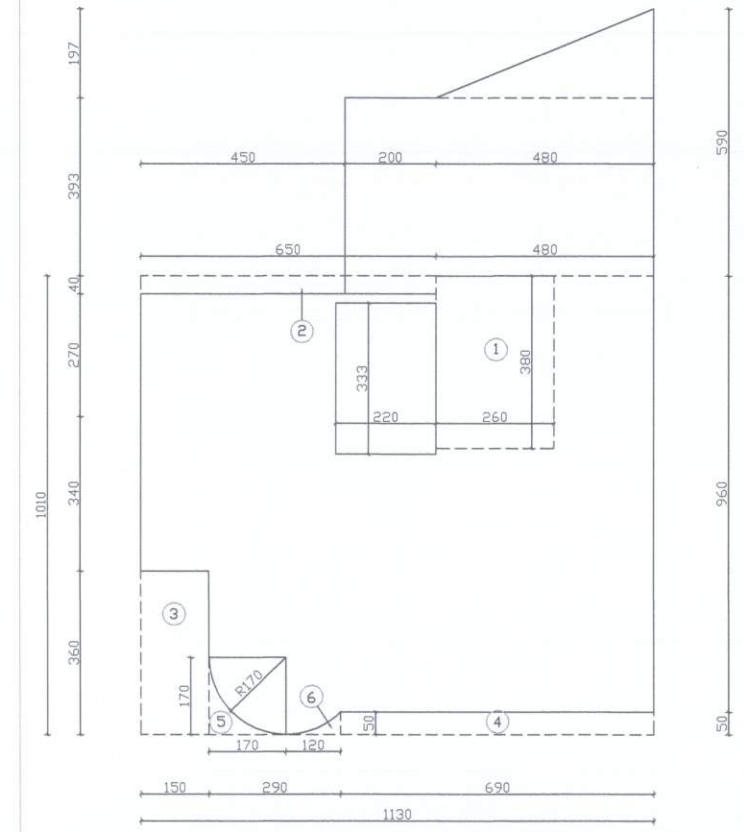
התוכנית מתארת את תוכנית הבנייה של חלק מהקרקע, כפי שהוגשה לרשות המוסמכת. התוכנית כוללת את כל הפרטים הנדרשים לפי חוק התכנון והבניה, ובהם: שטח הבנייה, שטח המבנה, שטח הפארק, וכו'. התוכנית תיבדק על ידי הרשות המוסמכת, וייתכן שתידרש תיקון.

התוכנית מתארת את תוכנית הבנייה של חלק מהקרקע, כפי שהוגשה לרשות המוסמכת. התוכנית כוללת את כל הפרטים הנדרשים לפי חוק התכנון והבניה, ובהם: שטח הבנייה, שטח המבנה, שטח הפארק, וכו'. התוכנית תיבדק על ידי הרשות המוסמכת, וייתכן שתידרש תיקון.

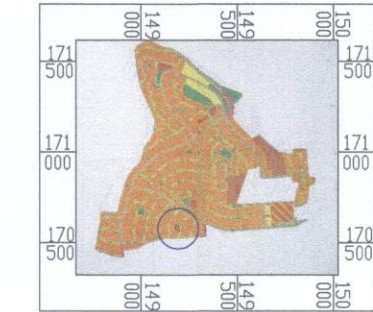
חישוב שטחים 1:100

קומת קרקע	
מסגרת:	114.13=10.10x11.30
הורדות:	9.88=2.60x3.80 .1
	2.60 =6.50x0.40 .2
	5.40 =3.60x1.50 .3
	3.20 =6.40x0.50 .4
	0.62=1.70x(3.14x1.70/4) .5
	0.30 =1.20x0.50/2 .6
סה"כ הורדות:	22.00
סה"כ קיים	92.13=114.13-22.00
תוספת (מוצע):	
1.	3.60 =92.13-88.53
2.	23.60=3.93x4.80+(1.97x4.80)/2
3.	7.86 =3.93x2.00
סה"כ מוצע:	35.06 =7.86+23.60+3.60
סה"כ מקרקע:	127.19 =35.06+92.13

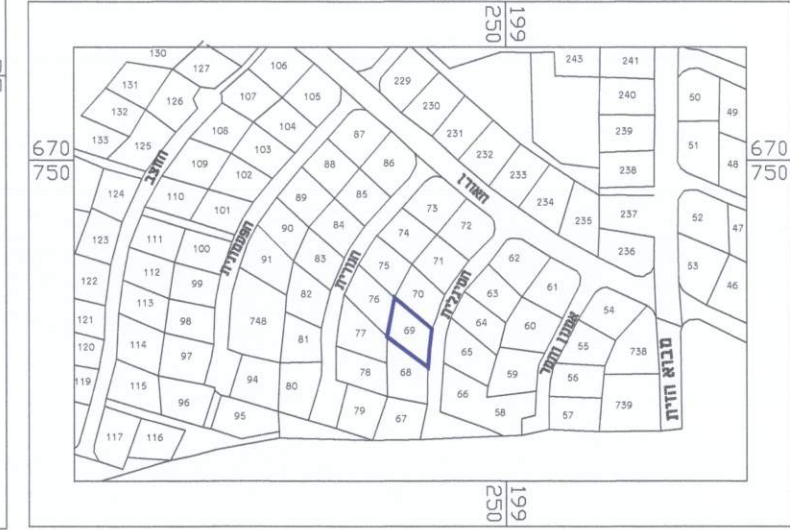
קומת א'	
קיים:	54.56=8.80x6.20
מסגרת:	8.82=4.90x1.80 .1
הורדות:	0.92=2.30x0.40 .2
	7.33=3.33x2.20 .3
סה"כ הורדות:	17.07
תוספות:	19.60=4.90x4.00 .1
סה"כ קיים:	57.09=54.56-17.07+19.6
מוצע:	
4.	4.94=2.60x1.90
5.	16.185=4.15x3.90
6.	26.724=6.80x3.93
7.	4.73=(4.80x1.97)/2
סה"כ מוצע:	52.58
סה"כ קומת א':	109.67 =52.58+57.09



תרשים סביבה קנ"מ 1:25000



תרשים סביבה קנ"מ 1:1000



חתימות:

בעלי הקרקע:

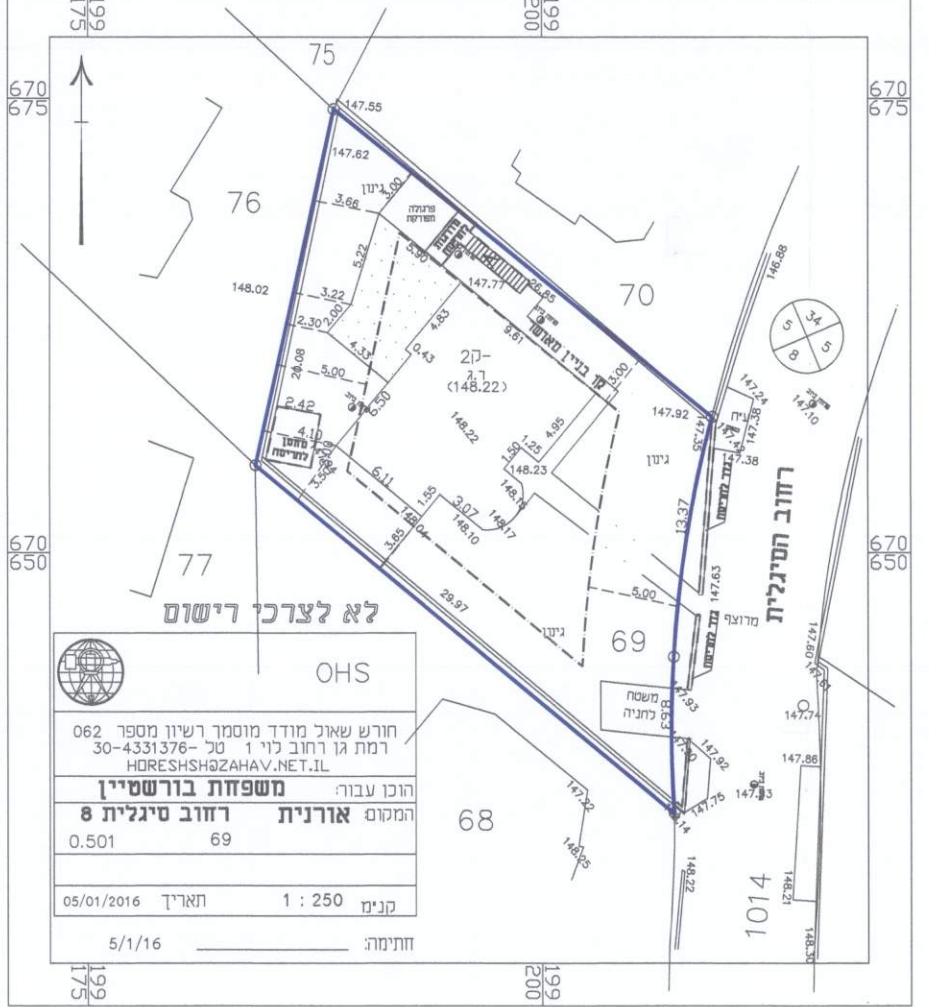
מגיש התוכנית:

יוםם התוכנית:

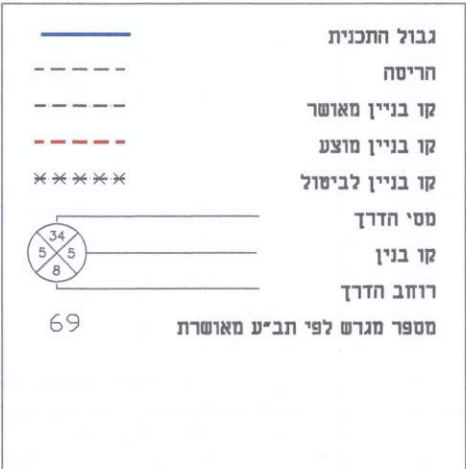
עורכת התוכנית:

קרונוב אלה
אדריכלית מ. 79098

מצב קיים קנ"מ 1:250



מקרא:



מצב מוצע קנ"מ 1:250



חתך א-א 1:100

