

לשכת התכנון המרכזית
מנהל האזרחי איו"ש

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי – מועצה איזורית מטה בנימין

מטש מרכזי טלמון
תוכניות מפורטות מס' 235/12/1
פתרון סילוק השפכים

- 1. מסמכי התוכנית: 4 עמודים**
2. תוכנית לסילוק שפכים חרשה למט"ש טלמונים 1:250

יזם התוכנית: מנהל האזרחי איו"ש

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

מגיש התוכנית: מנהל האזרחי איו"ש

עורך התוכנית: א. בלאו – מהנדסים בע"מ

תאריך עריכה: 07/2019 **תאריך עדכון:**

אישור ועדת המשנה לאיכות הסביבה

<p>המנהל המרכזי לתכנון יהודה ושומרון מועצת התכנון העליונה אלמנה אלנה לטלא גורא ואלמנה מجلس التنظيم الاعلى</p> <p>עו בדבר דיע תכנון עילא, ספיקא ספיקא (יהודה ושומרון) (מס' 235) השלים - 2019 אם ישאן דאנון טלמון אנון, אנון, אנון (גורא ואלמנה) (מס' 235) 0722-1000 מס' 235/12/1</p> <p>מיקום תכנון מקומי: <u>מטה בנימין</u> תוכנית מס' <u>235/12/1</u> שטח: <u>מס' 235/12/1</u></p> <p>ועדת המשנה ל אלמנה אלנה לטלא גורא ואלמנה בנישמה מס' <u>4/20</u> במוסד <u>28.10.20</u> באלמנה אלנה לטלא גורא ואלמנה החליטה לתת דוקף למוסד המשנה לטלא לרוב הרוב על טפיל המועצה האזורית מטה בנימין</p> <p>מנהל השטח המרכזי לתכנון יהודה ושומרון מנהל האזרחי איו"ש</p>	<p>המנהל המרכזי לתכנון יהודה ושומרון מועצת התכנון העליונה אלמנה אלנה לטלא גורא ואלמנה מجلس التنظيم الاعلى</p> <p>עו בדבר דיע תכנון עילא, ספיקא ספיקא (יהודה ושומרון) (מס' 235) השלים - 2019 אם ישאן דאנון טלמון אנון, אנון, אנון (גורא ואלמנה) (מס' 235) 0722-1000 מס' 235/12/1</p> <p>מיקום תכנון מקומי: <u>מטה בנימין</u> תוכנית מס' <u>235/12/1</u> שטח: <u>מס' 235/12/1</u></p> <p>ועדת המשנה ל אלמנה אלנה לטלא גורא ואלמנה בנישמה מס' <u>4/20</u> במוסד <u>28.10.20</u> באלמנה אלנה לטלא גורא ואלמנה החליטה לתת דוקף למוסד המשנה לטלא לרוב הרוב על טפיל המועצה האזורית מטה בנימין</p> <p>מנהל השטח המרכזי לתכנון יהודה ושומרון מנהל האזרחי איו"ש</p>
---	---

לשכת התכנון המרכזית
מנהל האזרחי איו"ש

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי – מועצה איזורית מטה בנימין

מטש מרכזי טלמון
תוכניות מפורטות מס' 235/12/1
פתרון סילוק השפכים

1. כללי

גוש טלמונים מורכב מהיישובים הבאים:

(חלקם בתכנון)

טלמון, טלמון א, חרשה, נריה, כרם רעים, נחליאל, זית רענן, ברוש.

בגוש יש כיום 3 מט"שים:

מט"ש טלמון, מט"ש נריה ומט"ש נחליאל.

מאחר ויש תוכניות גידול ושכונות חדשות, הוכנה תכנית סילוק שפכים מרכזית עם

מט"ש מרכזי אחד בטלמון א'.

אליו אמורים להגיע כל השפכים, לבצע טיהור ולהזרים לנחל.

לצורך זה מ.א. מטה בנימין מכינה תב"ע למט"ש הנ"ל.

לשכת התכנון המרכזית
מנהל האזרחי איו"ש

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי – מועצה איזורית מטה בנימין

מטש מרכזי טלמון
תוכניות מפורטות מס' 235/12/1
פתרון סילוק השפכים

טבלת היישובים, האוכלוסייה ושפיעת הביוב				
היישוב	יח'	נוכחי	2030	2050
טלמון	יח"ד	300	650	1000
חרשה	יח"ד	70	250	800
נריה	יח"ד	400	800	1500
כרם רעים	יח"ד	70	400	400
נחליאל	יח"ד	120	300	1000
סה"כ	יח"ד	1313	2400	4700
צריכת מים שנתית	אלפי מ"ק	304	1080	2115
צריכת מים יומית	מ"ק	1,216	1166	8460
צריכת מים שעתית	מק"ש	122	117	846
שפיעת שפכים שנתית	אלפי מ"ק	295	630	1389
שפיעת שפכים יומית	מ"ק	768	1728	3807
שפיכת שפכים שעתית	מק"ש	128	247	476

לשכת התכנון המרכזית
מנהל האזרחי איו"ש

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי – מועצה איזורית מטה בנימין

מטש מרכזי טלמון
תוכניות מפורטות מס' 235/12/1
פתרון סילוק השפכים

2. המצב הקיים

כיום יש מט"שים מקומיים בטלמון, בנריה, בנחליאל, ובנה מט"ש בכרם רעים עבור נחליאל וכרם רעים.

3. חלופות לסילוק השפכים

נבדקו 3 חלופות

1. מט"שים קטנים ביישובים כפי שזה היום
2. מט"ש מרכזי בסמוך לטלמון א'
3. סניקת של כל השפכים לנילי ומשם לתחנת מודיעין עילית הסונקת את השפכים למט"ש איילון

חלופה 1 מט"שים קטנים ביישובים

כיום קיימים שלושה מט"שים: טלמון, נריה ונחליאל. כל השלושה נמצאים בקרבת בתי מגורים או אף ממש במקום המיועד לבניה. אין מקום בכל יישוב למט"ש קטן, זה גם לא יעיל. לכן חלופה זו נפסלת.

חלופה 2 – מט"ש מרכזי בסמוך לטלמון א'

מט"ש הנמצא במרחק של לפחות 250 מ' ממגורים מתוכננים, והרבה יותר נמוך מהם. בערך במרכז הגוש, כך שניתן להזרים אליו בגרוויטציה או בסניקה מכל היישובים.

חלופה 3 – הסניקה לנילי משם למודיעין עילית ומשם במערכות הקיימות למט"ש איילון

חלופה זו יקרה ביותר, והיא תופעל רק כאשר תהיה מסה קריטית של תושבים מעל 20,000 נפש.

סיכום: בשלב זה ייבנה מט"ש מקומי, לכ 1300 יח"ד עם מקום לתוספת עתידית עד ל 4700 יח"ד. המט"ש יתוכנן לרמת טיפול שלישונית, איכות השפכים להזרמה לוואדי על פי תקנות. המט"ש יכלול טיפול קדם, טיפול שניוני וטיפול שלישוני. המט"ש יגודר, ישולט, ויכלול מערכת ניקוז היקפית. המט"ש יפעל באופן אוטומטי יכלול מערכת התרעות על תקלות, הפסקת חשמל גלישת ביוב.