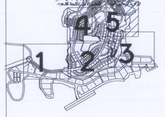
2052067.38.6

-מונן תוקף-



A	30.07.2019	עדכון לפי הערות עדים מס'29/07/19	ר"מה
A	25.06.2019	עדכון חניה ומערבת GA-744	ר"מה
A	05.02.2019	עדכון לפי הערות עדים מס'30/05/19	ר"מה
A	03.01.2019	עדכון לפי הערות עדים מס'5/09	ר"מה
A	26.11.2018	עדכון לפי הערות עדים מס'15/11/18	ר"מה
A	01.11.2018	עדכון רקע מכון בקי	ר"מה
A	26.07.2018	עדכון רקע פיתוח ז"ד	ר"מה
A	18.07.2018	עדכון חניה ומערבת בהתאם לבקי	ר"מה
A	11.07.2018	עדכון חוזר לבקשה לפי תנאים בהם	ר"מה
A	05.07.2018	עדכון כביש, חניה ביה"ס ועגול הביב	ר"מה
A	29.06.2017	עדכון מגרש לבקשה לתוספת	ר"מה
A	22.05.2017	עדכון לפי הערות מהנדס הרשות	ר"מה
A	05.04.2017	הוצרה חוצ' הביבי הנמוכים	ר"מה
A	22.02.2017	עדכון מערכת כבישים	ר"מה
A	09.02.2017	עדכון מפנים פיסוליים	ר"מה
מתקנה		תאריך	הערה

עיון ☒ למכרז ☐ לביצוע ☐

שם הפרויקט

שילה - שבבת רחל

שרטן לוי

מהנדס המועצה

מהנדס מקומי

שם המבנה

נספח תנועה לתב"ע 205\2\2

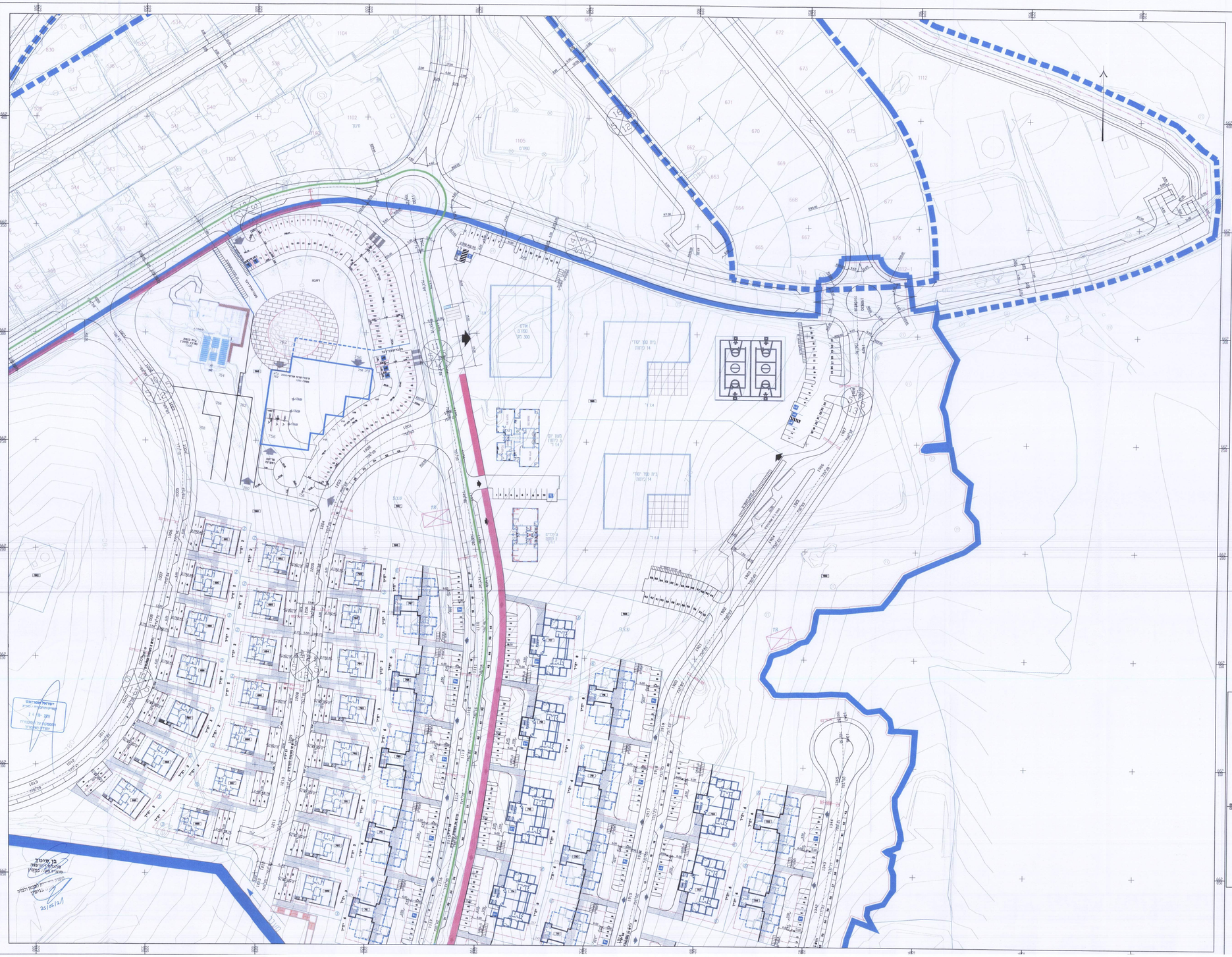
נספח מס' 5

שם הגוש

מועצה אזורית מסה בנימין

מס' המבנה	2713-405	הגה מידה	1: 500
מס' גוש	רשם		
תאריך	ביטר - איה צור		
06.09.2016			
שם קובץ			
30.07.2019	15	tnua-2713-19.dwg	

אריה צור מהנדס יועץ,בכיר,מומחה ופיתוח
רח' בוארכין דב 7 ת.ד 8263 מל' 90855
e-mail: az_eng@bezeqint.net ,03-7510112 :פקס ,03-7560106



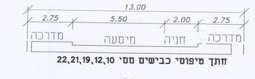
רכב תכנוני
BUS

מקרא

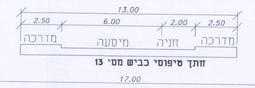
- תחום אפשרות
- מסלול אפשרות

חתכים טיפוסיים

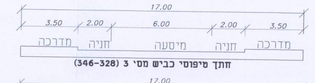
קנ"מ 1:100



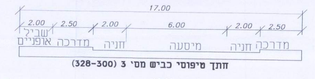
חתך טיפוסי כבישים מסי 22,21,19,12,10



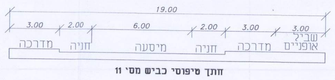
חתך טיפוסי כבישים מסי 13



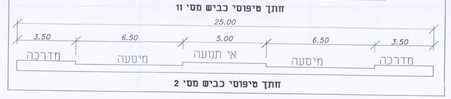
חתך טיפוסי כבישים מסי 3 (346-328)



חתך טיפוסי כבישים מסי 3 (328-300)



חתך טיפוסי כבישים מסי 11



חתך טיפוסי כבישים מסי 2

טבלת מאזן חניה

מס' מגרש	יעוד	מס' יח"ד / מס' מגרש	קומה עיקרית	ר"ר עיקרי	רשות חניה עיקר חוץ	מס' חניות נדרשות	מס' חניות מוצע כולל מרכז	מס' חניות תפעוליות	מס' חניות לנכים ובכי	מס' חניות לנכים גבוה	מס' חניות נדרשות	מס' חניות לאופנועים עיקר חוץ	מס' חניות לאופנועים נדרשות
774-738,706-704,696-686 863-861,815-811,796-790 802-799,703-685 689,680-676	מגורים אבי	2	164 יח'	2:1	288	288			–	–	–	–	–
737-718,711-707	מגורים אבי	3	72 יח'	2 :1	144	144			–	–	–	–	–
811-808,779-775,712-710 870-865,854-852	מגורים בי	6	126 יח'	1,5 :1	189	189			21	–	–	21 ל.נ ל.ר.ב	126
	מגורים בי	8	192 יח'	1,5 :1	273	273			24	–	–	21 ל.נ ל.ר.ב	192
1104	בית כנסת מסחר צבורי/מבנ אזרחי			1 : 50 1 : 30 1 : 50	24 42 40	24 42 40	3 חניות מוגבלות		3	2	7 ל.נ מדר 200 21 ל.ר מדר 500	7 ל.נ מדר 200 20 ל.ר מדר 500	– 5 20
1106	בית ספר יסודי גן ילדים מגרש ספורט אולם ספורט			2 :1 2 :1 2 :1 1 :20	56 4 6 15	56 4 6 15	3 אופנועים		2 1 1 1	1 – – –	–	–	84 – – 3
1148	מועדון גן ילדים גן ילדים מגרש יום			1 :40 2 :1 2 :1 2 :1	5 4 4 6	5 4 4 6			1 1 1 1	–	1 ל.נ מסמך – – –	2 ל.נ מסמך	2 – – –
1149	גן ילדים מגרש יום			2 :1 2 :1	4 6	4 6			1 1	–	–	–	– –
1150	מועדון			1 :40	5	5			1	–	1 ל.נ מסמך	2	2
					1115	סה"כ			51	12		34	434

תרשים סביבה קנ"מ 1 : 20,000