אזור יהודה ושומרון - מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420/2/9

שינוי לתכנית מתאר מפורטת 420
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/2/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/7
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/7/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4

נספח תנועה

נתונים כלליים		נ.צ. רשת ישראלית	
שטח התכנית	011407.576	קו רוחב	232700-239400
קנה מידה	1:1,000	קו אורך	632800-632000
תאריך עדכון	01/01/2021		

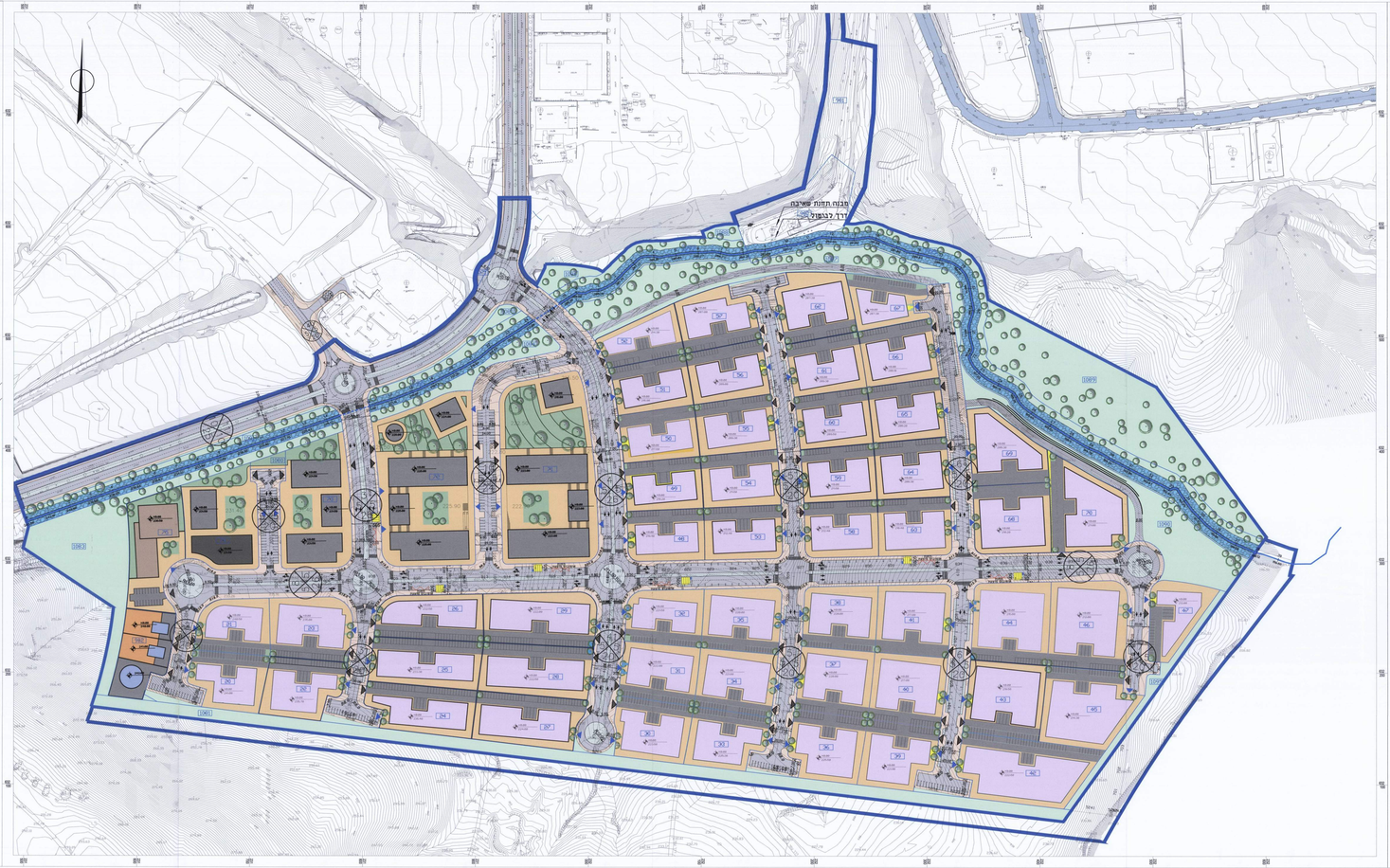
עורך הנספח	אמיר ב' מדיה בע"מ מיר דאר מהנדסים בע"מ

חתימה:

מרחבים ציבוריים	חתימת מתן תוקף

מקרא:

- אספלט מתוכנן
- מדרכה מתוכננת
- גינון
- כביש קיים
- סימון כניסה לרכב
- תחנת אוטובוס מוצעת
- גבול תוכנית
- מס' כביש
- מרחק מקו בנין
- רוחב רצועת הדרך
- דרך בתכנון עתידי
- סימון תחנת אוטובוס

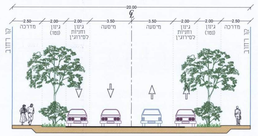


חניה ציבורית

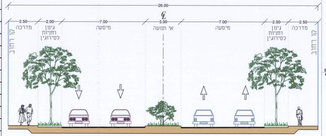
מספר החניות ציבוריות
(בכבישים) :
סה"כ 583 חניות רגילות
11 חניות נכים(כלולים)

חתכים טיפוסיים - 1:100

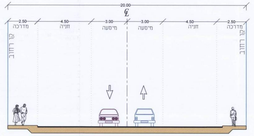
כביש ברוחב 20.00 מ'



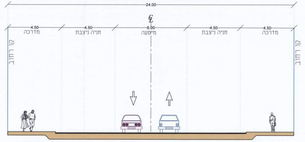
כביש ברוחב 26.00 מ'



כביש ברוחב 20.00 מ'
באזור מסחר ומשרדים (מגרש 1520)



כביש ברוחב 24.00 מ'
באזור מסחר ומשרדים



חניה נדרשת

מס' מגרש	שטח עיקרי	חניה לרכב פרטי	חניה לאופנים	חניה לאופנוע	חניה לרכב תפעולי	חניה לרכב רגיל	חניה לרכב נכים	חניה לרכב תפעולי
20	3154.89	1.70	46	1.300	16	1.200	1.500	1
21	3034.04	1.70	44	1.300	16	1.200	1.500	1
22	3389.32	1.70	49	1.300	12	1.200	1.500	1
23	3910.43	1.70	56	1.300	14	1.200	1.500	1
24	3834.12	1.70	55	1.300	13	1.200	1.500	1
25	4083.4	1.70	59	1.300	14	1.200	1.500	1
26	3735.07	1.70	54	1.300	15	1.200	1.500	1
27	4200.54	1.70	61	1.300	15	1.200	1.500	1
28	4432.7	1.70	64	1.300	15	1.200	1.500	1
29	4643.14	1.70	67	1.300	16	1.200	1.500	1
30	3504.48	1.70	51	1.300	12	1.200	1.500	1
31	3446.1	1.70	50	1.300	12	1.200	1.500	1
32	3275.88	1.70	47	1.300	11	1.200	1.500	1
33	3298.35	1.70	46	1.300	11	1.200	1.500	1
34	3761.65	1.70	54	1.300	13	1.200	1.500	1
35	3881.65	1.70	56	1.300	13	1.200	1.500	1
36	3704.13	1.70	53	1.300	13	1.200	1.500	1
37	3771.94	1.70	54	1.300	13	1.200	1.500	1
38	3664.6	1.70	53	1.300	13	1.200	1.500	1
39	3676.29	1.70	52	1.300	12	1.200	1.500	1
40	4005.8	1.70	54	1.300	21	1.200	1.500	1
41	4095.6	1.70	59	1.300	14	1.200	1.500	1
42	6272.42	1.70	90	1.300	21	1.200	1.500	1
43	4506.56	1.70	65	1.300	16	1.200	1.500	1
44	4872.32	1.70	70	1.300	17	1.200	1.500	1
45	5080.75	1.70	73	1.300	17	1.200	1.500	1
46	5322.94	1.70	77	1.300	18	1.200	1.500	1
47	2904.91	1.70	42	1.300	15	1.200	1.500	1
48	3062.89	1.70	45	1.300	16	1.200	1.500	1
49	3064.49	1.70	44	1.300	16	1.200	1.500	1
50	3044.55	1.70	44	1.300	16	1.200	1.500	1
51	3050.75	1.70	44	1.300	16	1.200	1.500	1
52	2715.74	1.70	39	1.300	14	1.200	1.500	1
53	3248.05	1.70	47	1.300	17	1.200	1.500	1
54	3320.05	1.70	48	1.300	17	1.200	1.500	1
55	3320.7	1.70	48	1.300	12	1.200	1.500	1
56	3321.55	1.70	48	1.300	12	1.200	1.500	1
57	3318.68	1.70	48	1.300	12	1.200	1.500	1
58	3222.74	1.70	47	1.300	17	1.200	1.500	1
59	3188.69	1.70	46	1.300	16	1.200	1.500	1
60	3188.11	1.70	46	1.300	16	1.200	1.500	1
61	3187.37	1.70	46	1.300	16	1.200	1.500	1
62	3725.15	1.70	54	1.300	13	1.200	1.500	1
63	3330.46	1.70	48	1.300	12	1.200	1.500	1
64	3386.56	1.70	49	1.300	12	1.200	1.500	1
65	3385.49	1.70	49	1.300	12	1.200	1.500	1
66	3395.81	1.70	49	1.300	12	1.200	1.500	1
67	2694.65	1.70	39	1.300	14	1.200	1.500	1
68	4190.23	1.70	60	1.300	21	1.200	1.500	1
69	3748.5	1.70	54	1.300	13	1.200	1.500	1
70	4835.96	1.70	70	1.300	25	1.200	1.500	1
סה"כ	168304.69	2178	655		566		59	51
900	5107.87	1.40	128	1.300	18	1.200	1.400	1
901	5392.03	1.40	135	1.300	18	1.200	1.400	1
902	3292.2	1.40	82	1.300	11	1.200	1.400	1
סה"כ	13792.1	345	47		75		29	3
75	4558.26	1.60	76	1.300	16	1.200	1.400	1
סה"כ	4558.26	76	16		23		2	1
71	13463.87	1.25 - 80% מסחר 1.60 - 20% משרדים והסחה	270 383	1.300	45	1.200	68	1
72	12266.75	1.25 - 80% מסחר 1.60 - 20% משרדים והסחה	245 348	1.300	41	1.200	62	1
73	6766.15	1.25 - 80% מסחר 1.60 - 20% משרדים והסחה	136 192	1.300	23	1.200	34	1
74	5383.27	1.25 - 80% מסחר 1.60 - 20% משרדים והסחה	108 153	1.300	18	1.200	27	1
סה"כ	37862.04	1036	127		191		37	6

סה"כ חניה נדרשת

	לרכב פרטי	לאופנים	לאופנוע	לרכב תפעולי
סה"כ	4976	845	1250	333
	59	66		