המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامره
مجلس التنظيم الاعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב - 1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية بيهودا والسامره (رقم ٤١٨) ٥٧٣٢ – ١٩٧١
נפה / لواء: בית לחם
מרחב תכנון מקומי / منطقة تنظيم محلي: אפרת
תכנית / مشروع: מפורטת מס' / رقم: 410/5/76
ועדת המשנה ל / اللجنة الفرعية ل: הנעגה
בישיבה מס' / بمجلس رقم: 2023001 בתאריך / بتاريخ: 22/2/23
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور اعلاه
יו"ר מועצת התכנון העליונה/ו.משנה / رئيس مجلس التنظيم الاعلى/اللجنة الفرعية
מנהל הלשכה המרכזית לתכנון ובניה / مدير الدائرة المركزية للتنظيم والبناء

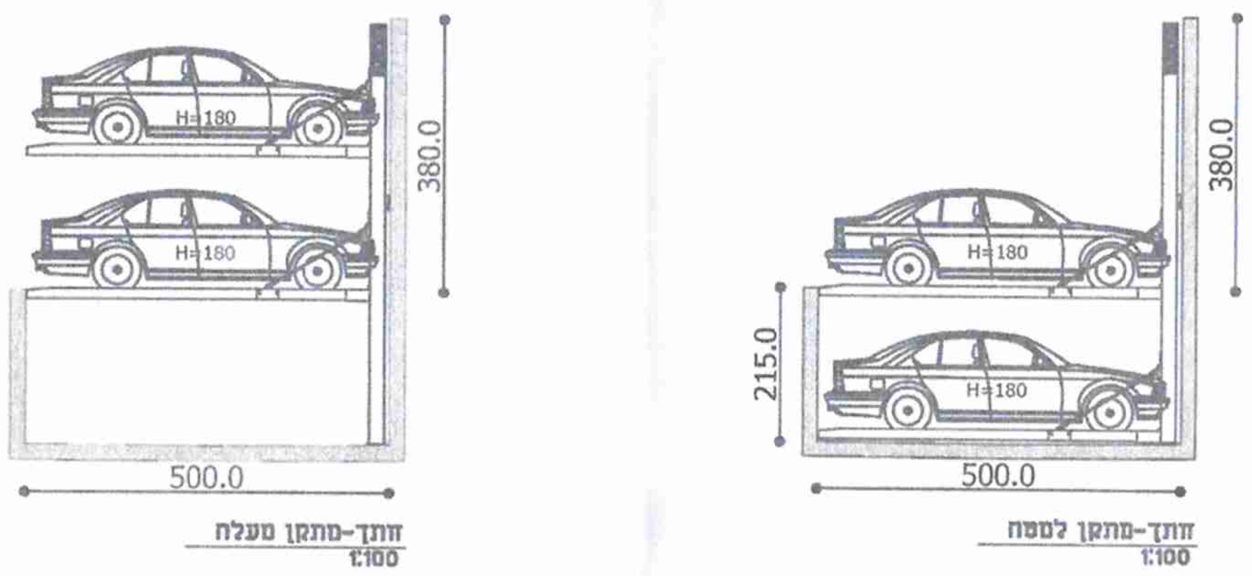
- נותן תוקף -

הועדה המקומית לתכנון ובניה
המועצה המקומית אפרת
בישיבה מס' 20220008 מיום 5.1.22 החליטה הועדה
בענין תכנית מתאר/מפורטת מס' 410/5/76
מיום ___ לאזור שכונת התמר
כדלהלן ובכפוף לדף התנאים והדרישות המצ"ב:
☐ להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית.
☐ להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה
☐ להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.
☑ להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.
יושב ראש הועדה | מהנדס המועצה

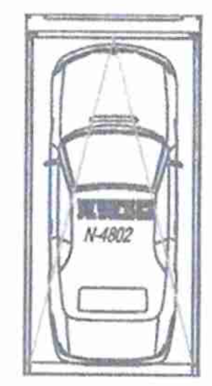
טבלת מאזן חנייה

	יח"ד	תקן	דרוש	מתוכנן
כביש	16	1:0.3	5	10
מגרש	16	1:1.5	24	24

מקרא:
מכפיל חניה
חניה מקורה



פרט מכפיל חניה
עבור רוחב מעבר 620



מאושר תכנון בלבד
יש לאשר את הביצוע בנפרד
רן אדר אדריכל מ.ר. 34552
מורשה נגישות מתו"ס מ.ר. 234
מורשה נגישות השירות מ.ר. 2334

אדרי... מהנדס המועצה המקומית אפרת מ.ר. 35348
15/6/21

פיתוח ... בע"מ
ח.פ. 5...
ת.ד. 36 אפרת
02-993...

10/11/20	6 עדכון בהתאם להערות המנהל מ-30/09/20
13/09/20	5 עדכון מכפילי חניה
22/04/20	4 עדכון בהתאם להערות המנהל מ-26/03/20
17/02/20	3 עדכון חניות
26/01/20	2 עדכון רקע הבינוי והחניות
20/12/17	1 עדכון תכנית לשלב א'
31/01/17	0 תכנית מקור
תאריך	מהדורה / מהות השינוי

שינויים
○ לעיון ● לאישור ○ למכרז ○ לבצוע

שם פרויקט: **גבעת התמר**

שם תוכנית:
תב"ע 410\5\76
מגרש 2103
תכנית תנועה וחניה

קנה מידה: 1 : 250	מתכנן: הדס
	משרטט: הדס
מס' תוכנית: 0028-01-03	מאשר: יוסי

שטרן תנועה וכבישים בע"מ
Fax: +972-1532-6569010 :פקס • Tel: +972-2-6569010 :טל
e-mail: office@ysterneng.com • web: www.ysterneng.com
כתובת: רחוב פועלי צדק 3, ירושלים 9342221
Address: 3, Poaley Tsedek st., Jerusalem 9342221

X:\projects\lot-2103\plan\2103-5.dwg, Tue Nov 10 12:31:47 2020, DWG To PDF.pc3