



### מקרא

תא שטח ומספרו	1	גבול התכנית	גוש 1234 ומספרו
מספר הדרך	2	גבול גוש ומספרו	5
קווי בנין	3	גבול חלקה ומספרה	
רחב הדרך	4		

- דרך מאושרת
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- דרך/מסילה לביטול
- שטח עתיקות/הסטורי לשימור
- מבנה לשימור
- מידות
- קו-בנין
- עץ/עצים לשימור
- מבנה לשימור

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

#### תכנית מפורטת

מס' 605-0523985

### מגורים ומסחר במגרש מס' 11 רח' חטיבת הנגב 33, עיר העתיקה, באר שבע

תשריט מצב מוצע	
מחוז	גיליון 1 מתוך 1
דרום	
מרחב תכנון מקומי	באר שבע
רשות מקומית	באר שבע
ישוב	באר שבע

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	18
מועד הפקה	05/11/2020
שטח התכנית	0.838 דונם קנה מידה 1:250

#### שמות\*

מגיש תכנית	יוסף אלקריבאני
עורך ראשי	תאגיד א.ר. יוסף הנדסה בע"מ
	אריקה לאוב
	תאגיד אריקה לאוב אדריכלים בע"מ

### אישורים בתכנית מס' 605-0523985

מספר גוש	מספר חלקות	מספר חלקות בחלקיות
38005	198	32

#### טבלת גושים וחלקות\*

מספר גוש	מספר חלקות	חלק	כל הגוש
38005	198	חלק	198

#### תרשים התמצאות - קנ"מ 1:1250

מיונהל התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מחוז דרום תדה המחוזית החלטיטה ביום: 03/02/2020

התוכנית נבדקה על ידי משרד התכנון והבניה, תאריך הבדיקה: 07.11.18. והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

מספר רישון: 598

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

#### בעלי ענין בקרקע\*

#### טבלת גושים וחלקות\*

#### תרשים התמצאות - קנ"מ 1:1250

\* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

שנת צילום אוויר: 2017-2018

מספר תכנית: 605-0523985, מספר גירסת תשריט: 18