



מקרא

גבול התכנית	גוש 1234
גבול גוש ומספרו	5
גבול חלקה ומספרה	

תא שטח ומספרו	1
מספר הדרך	2
קווי בנין	3
חומב הדרך	4

- מגורים ומסחר
- אתר/מתחם לשימור
- אתר עתיקות/אתר הסטורי
- מבנה לשימור
- מידות
- ציר
- להריסה
- קו-בנין
- עץ/עצים לשימור
- מבנה לשימור

אישורים בתכנית מס' 605-0172163

מינהל התכנון
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 65
 מחוז דרום
 הוועדה המחוזית החליטה ביום: 06/06/2021
 להפקיד את התכנית 28/07/2021
 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 26.08.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

1230	י. ברודסקי
מספר רישון	שם המודד
תאריך	חתימה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	
תכנית מפורטת	
מס' 605-0172163	
מגורים ומסחר במגרש מס' 9 ברח' הל"ה 4-12 בעיר העתיקה, באר שבע	
תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר שבע
רשות מקומית	באר שבע
ישוב	באר שבע
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	20
מועד הפקה	21/07/2021
שטח התכנית	0.533 דונם קנה מידה 1:250
שמות*	
מגיש תכנית	יואל נעים תאגיד
מגיש תכנית	תאגיד: גה-ני בע"מ ויקסור דבינביץ
עורך ראשי	תאגיד: יואל נעים
יזם	תאגיד: יואל נעים
יזם	תאגיד: גה-ני בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	מספר חלקה	כל הגוש	מספר חלקות בחלקות
38004	294	חלק	1

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:1250

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות



שנת צילום אוויר: 2017-2018