

### מקרא

גבול התכנית	1234 גוש
גבול גוש ומספרו	5
גבול חלקה ומספרה	
תא שטח ומספרו	
מספר הדרך	
קווי בנין	
חומב הדרך	

- מגורים
- שטח פרטי פתוח
- דרך מוצעת
- שטח לניהול נגר
- זיקת-הנאה למעבר רגלי
- זיקת הנאה
- אתר עתיקות/אתר הסטורי
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתית/תקרקעי
- חזית מסחרית
- להרסה
- לשימור
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים לכרייה

### אישורים בתכנית מס' 605-0676510

**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 65  
 מחוז דרום  
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
 23/10/2022  
 להפקיד את התכנית  
 12/02/2023  
 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 23/05/2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

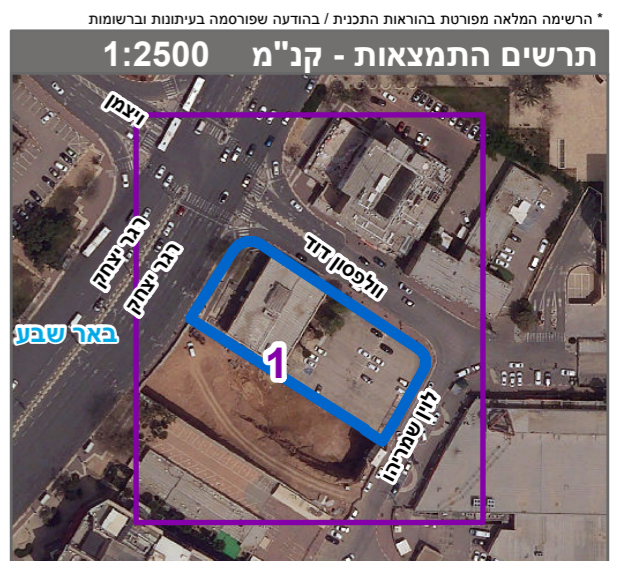
א"ל רבינוביץ  
 שם המודד

984  
 מספר רישון

תאריך חתימה

<b>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</b> <b>תכנית מתאר מקומית</b>	
<b>מס' 605-0676510</b>	
<b>שדות רגל 20</b>	
<b>תשריט מצב מוצע</b>	
מחוז	גיליון 1 מתוך 1
מרחב תכנון מקומי	דרום
רשות מקומית	באר שבע
ישוב	באר שבע
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ולא חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל חחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	35
מועד הפקה	26/01/2023
שטח התכנית	2.414 דונם קנה מידה 1:500
<b>שמות*</b>	
מגיש תכנית	תאגיד: בנק הפועלים בע"מ
עורך ראשי	אורית גלעד-וילנברג תאגיד: אוקא- אורית וילנברג גלעדי וקרן

<b>טבלת גושים וחלקות*</b>			
מספר גוש	מספר חלקה	חלק	מספר חלקות בחלקיות
38015	1	חלק	53



שנת צילום אוויר: 2019