תכנית מס' מק/777/ חפ/2311/ 238/ זב

אחוז הנעמקתה המשחר נשר - חיפה
במארחן הקישון

תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת
לגבי חלק משטח התכנית

תשריט

ניכיון 1 : מצב מאושר ומוצע

אישור ומהקה	מסמכת ראשית	אחר תכנית
לא נוסחה הכנתו	תכנית מקומית בתוקף	יש לרשומה בתיק משמה התכנית

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חיפה, מרדולות כרמל, זבולון
רשות מקומית : עיריית חיפה, עיריית נשר, מ.מ. זבולון
שטח התכנית : 2,933.700 דונם
קנה מידה: 1 : 5000

שלב: מיכלי תואים המפורה מהדורה : 2 תאריך : 6.05.2014

זהותמות מוסד תכנון :

מעריר הסנים מחוז חיפה
מתן הסכמה להגשת מסמך לדיון
הועלה המחתיה הכלילים ביום:
להפקיד את התכנית
יאיר פינס
מנהל

שמות וחותמות :

יזום התכנית	שם הבעל הקרקע	
	שם היזם	
	עדי שר	
	עדי שיפה	
מגיש התכנית	שם המגיש	
	עדי שר	
	עדי שיפה	
בעל התכנית בפועל	שם בעל התכנית	
	שם	קובוץ יגור
עורך התכנית	שם העורך	
	שם המשרד	
	מס' רישיון	
	שם הגוף שבידו נמצא מקור הנתונים	

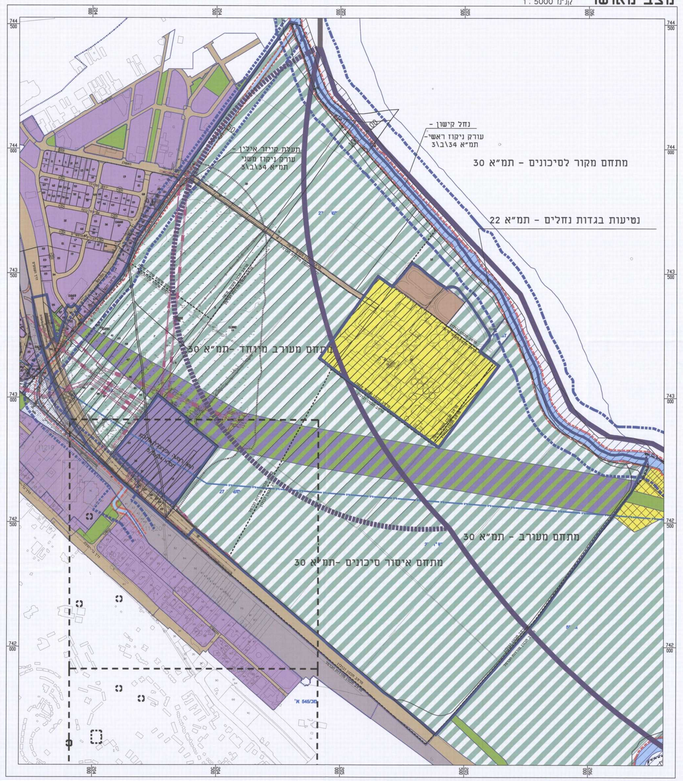
עדכון חתימות

עדכון חתימות

עדכון חתימות

מצב מאושר

קנ"מ 1: 5000



מקרא

- גבול התכנית
- גבול מתחם
- גבול מרחב תכנון מעמיד
- שטח עדיפות
- תיחום מתכנית עדפה
- מסחר התעסוקה
- שטח ציבורי פתוח
- שטח ספורט ונופש
- שטח פרטי פתוח
- פארקינג ציבורי
- נחל/תעלה
- כיכר עירונית
- דרך מאשרת
- דרך מוצעת
- תכנון
- דרך/מסילה לביטול
- גשר/מעבר ע"י
- רצועות מיוחדות
- מבנה להריסה
- 10215 מספר גוש
- גבול גוש
- 10 מספר חלקה
- גבול חלקה
- קו חשמל
- קו מים
- ביטול
- גבול הא שטח ומספרו
- 1 מספר מתחם
- 1000 מספר הדרך
- 100 קו בנין
- רוחב הדרך
- נסיעות בגדות נחלים - תמ"א 22
- רצועת מגן

מצב מוצע

קנ"מ 1: 5000

מקרא

- גבול התכנית
- גבול מתחם
- גבול מרחב תכנון מעמיד
- שטח עדיפות
- גבול מתחם
- * אזור התעשיה
- * אזור כרכרן ציבורי
- * שטח פרטי פתוח
- * שטח ציבורי פתוח
- * אזור שרותים מבנים ציבוריים
- * מלון, מסחר, אזור תעסוקה, תעשיה ומסחר
- * אזור חסכר
- * שטח לאחסנה הכרחית
- * מרווחי חצר
- * דרך מאשרת
- * מסילת ברזל
- * אזור ציבורי (מכון מיוחד מרכזי)
- * מחלבה תעשיתית
- * אזור כרכרן ציבורי (מתחם שבר לעבודת חיפה)
- * נחל
- * שטח להפרדת נחל / תעלת מים
- אב\123 מספר תכנית מאושרת
- 10215 מספר גוש
- 10 גבול גוש
- מספר חלקה
- גבול חלקה
- קו חשמל
- קו מים - תוואי רצועה אפיקולוגית - תמ"א 5/3/34
- חצות תחנה
- 1000 מספר הדרך
- 100 קו בנין
- רוחב הדרך
- * יעוד קרקע לפי מהל מבאת
- נסיעות בגדות נחלים - תמ"א 22
- עורק ניקוז ראשי - תמ"א 3/3/34
- עורק ניקוז משני - תמ"א 3/3/34
- גבול רצועת העמקה
- רצועת מגן
- מתחם מערב - תמ"א 30
- מתחם מערב מיוחד - תמ"א 30

עדכון וחלקות בתכנית:

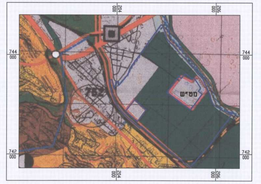
גוש	חלק מגוש	מקצת בשטחן	חלקי חלקות
10201	מסוגל	47-49	34-45, 51, 64
11032	מסוגל	24, 25, 30-34	3, 13, 23, 29
11360	מסוגל	6, 7, 11, 12	5, 12-15
11669	מסוגל	29, 30, 33, 35	26, 28, 31, 32
11671	מסוגל	-	30, 34
			הערה
			הערה

תרשים סביבה - על רקע תצלום אויר

קנ"מ 125,000

תרשים סביבה

קנ"מ 125,000



תמ"מ 6

קנ"מ 125,000