תכנית מס.: ש\1479\חכ\100

אזור תעסוקה משותף אזורי

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת	ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה שניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מהתכנית

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : שומרון וחוף הכרמל
רשות מקומית : מ.מ. זכרון יעקב, מ.א. חוף הכרמל
שטח התכנית : 503.442 דונם
קנה מידה : 1:1250

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
20-10-2015
נתקבל
תיק מס':

גושים וחלקות בתכנית:

	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10194	מוסדר	13	-
10195	מוסדר	28, 30, 31, 32, 35, 52-55, 57, 59, 60, 62, 66, 67, 69-74	6, 7, 20, 27, 48, 49, 58, 65, 68
10952	מוסדר	-	52, 54
11300	מוסדר	3, 12, 13, 17, 18, 27, 28, 35	19, 30, 36

גושים וחלקות קודמים:

	- -	-	-

חתימת המודד		
	שם: חץ הצפון - אלדב נטוביץ	חתימה: חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ ח.פ. 513627034
	כתובת: ת.ד. 2054 טירת הכרמל 30200	
	טלפקס: 04-8580355 פלאפון: 050-3332238	דואל: eldav@hetz-hazafon.co.il

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה השומרון
תוכנית 1479/ש
הומלצה להפקדה
בישיבה מס' 747 מיום 12.10.11
19.10.15

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר חוף הכרמל
הבניה מס' 100/חכ/1479/ש
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם המלצה להפקדה.
ישיבה מס' 2014 מיום 5.12.11
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום: 18.01.2012
להפקיד את התכנית
יוסי משלב
יו"ר הוועדה המחוזית
1.11.15
תאריך

הודעה על הפקדת תכנית מס': ש/1479/חכ/100
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
ביום ______

שלב: מילוי תנאים להפקדה **מהדורה :** 8 **תאריך :** 09.09.2015

שמות וחתימות :

מגיש התכנית יוזם התכנית	שם: רשות מקרקעי ישראל - חיפה	חתימה:
	כתובת: פל ים 15, חיפה 33095	דואל:
	טלפון: 04-8630855 פקס: 04-8630970	דואל: haifatichnun@mmi.gov.il
בעל הזכויות בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל - חיפה	חתימה:
	כתובת: פל ים 15, חיפה 33095	
	טלפון: 04-8630855 פקס: 04-8630970	דואל: haifatichnun@mmi.gov.il
	שם: מועצה מקומית זכרון יעקב	חתימה:
	כתובת: רח' הנדיב ת.ד. 10 זכרון יעקב 30900	
	טלפון: 04-6297100 פקס: 04-6390304	דואל: orits@zy1882.co.il
	שם: אחרים	חתימה:
	כתובת:	
	טלפון: פקס:	דואל:
עורך התכנית	שם: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ אדר' רותי רוהטין	חתימה: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
	כתובת: מושב יעד, ד.נ. משגב 20155	
	טלפון: 04-9902215 פקס: 04-9909990	דואל: office@yaad-arc.co.il

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **25** בחודש **יולי** שנת **2015** והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר : קו כחול **(בלבד)** ברמה אנליטית.

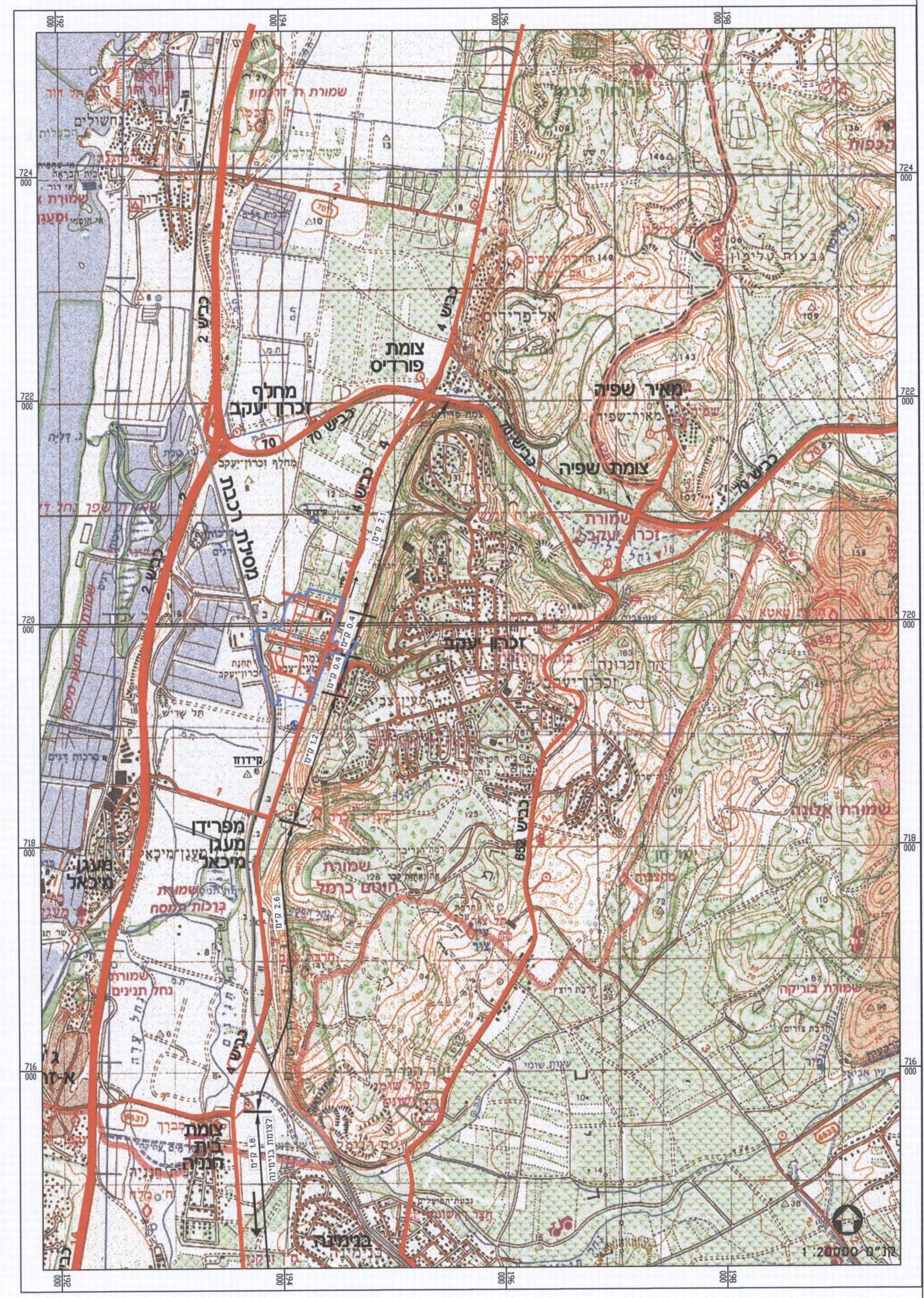
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
שגיא שרייבר	1070	שגיא שרייבר מהנדס אזרחי ומודד מוסמך רשיון מס' 1070	18/10/2015

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
יעד ד.נ. משגב 20155 טל. 04-9902215 פקס. 04-9909990 email: office@yaad-arc.co.il

רשות מקרקעי ישראל
citylink סיטי-לינק

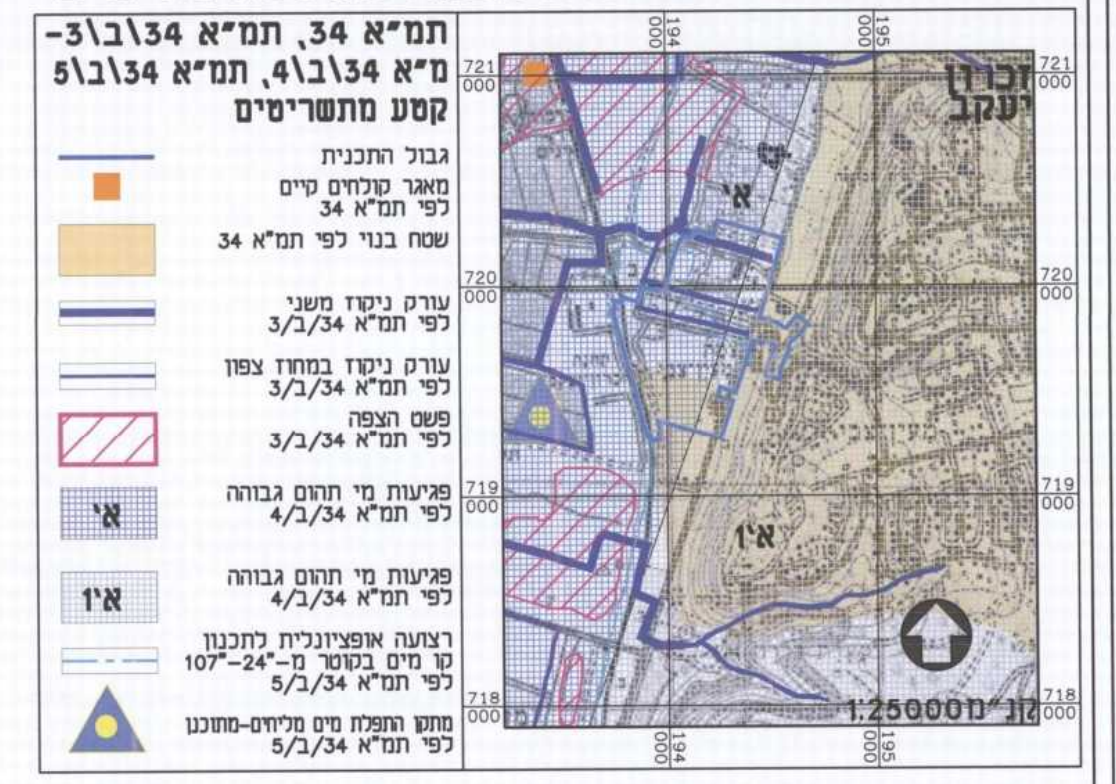
G:\ARCHI\6383A\Drawings\Taba\ED-09\Index_100-CK-1479-X-098-1250.dwg 09.09.2015

תרשים סביבה להתמצאות כללית



שמורת חוף דור
גבעות עליון
צומת פורדיס
מחלף זכרון יעקב
מאיר שפיה
צומת שפיה
זכרון יעקב
מסילת רכבת
כביש 2
כביש 4
כביש 70
קידוח
מפרידן מעגן מיכאל
שמורת חוטם כרמל
שמורת אלונה
שמורת בוריקה
שמורת נחל תנינים
צומת בית חנניה
בנימינה
קנ"מ 1:20000

תמ"א 34,(משק המים וביוב), תמ"א 34 ב\3 - ניקוז ונחלים תמ"א 34 ב\4 - איגום, החדרה, העשרה והגנה על מי תהום תמ"א 34 ב\5 - מערכות הפקה והולכה של מים

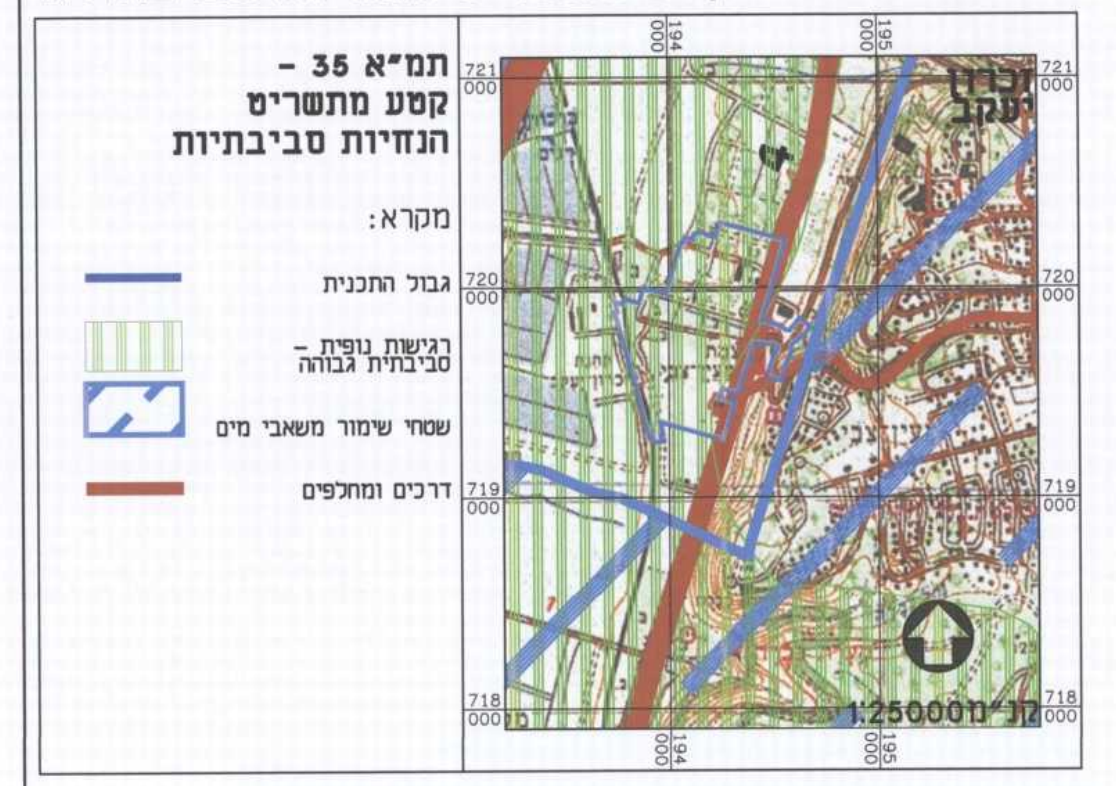


תמ"א 34, תמ"א 34\ב\3- מ"א 34\ב\4, תמ"א 34\ב\5 קטע מתשריטים
גבול התכנית
מאגר קולחים קיים לפי תמ"א 34
שטח בנוי לפי תמ"א 34
עורק ניקוז משני 3/ב/34
עורק ניקוז במחוז צפון 3/ב/34
פשט הצפה 3/ב/34
פגיעות מי תהום גבוהה 4/ב/34
א'
פגיעות מי תהום גבוהה 4/ב/34
א'1
רצועה אופציונלית לתכנון קו מים בקוטר "24"-107 לפי תמ"א 5/ב/34
מתקן הפקת מים קיים-מתוכנן 5/ב/34
זכרון יעקב
קנ"מ 1:25000

תמ"א 3 קטע מתשריט דרכים, ו-תמ"א 23 (מסילות ברזל)

תמ"א 3, תמ"א 23 - קטע מתשריט
גבול התכנית
דרך מהירה
דרך אזורית
מסילת רכבת קיימת
מסילת רכבת יחידה מתוכננת
מסילת רכבת רב - מסילתית מתוכננת
תחנת רכבת קיימת
זכרון יעקב
קנ"מ 1:25000

תמ"א 35 - קטע מתשריט הנחיות סביבתיות



תמ"א 35 - קטע מתשריט הנחיות סביבתיות
גבול התכנית
רגישות נופית - סביבתית גבוהה
שטחי שימור משאבי מים
דרכים ומחלפים
זכרון יעקב
קנ"מ 1:25000

תמ"מ 6 קטע מנספח מערכות תשתיות

תמ"מ 6 - מחוז חיפה קטע מנספח מערכות תשתיות
גבול תכנית
קו מים ארצי לתכנון בקוטר "24"-107
נחל
דרך מהירה/דרך מהירה נופית
מסילת ברזל
מסדרון חשמל ראשי קיים
מרכז תחבורה
אזור פיתוח כפרי
זכרון יעקב
קנ"מ 1:25000

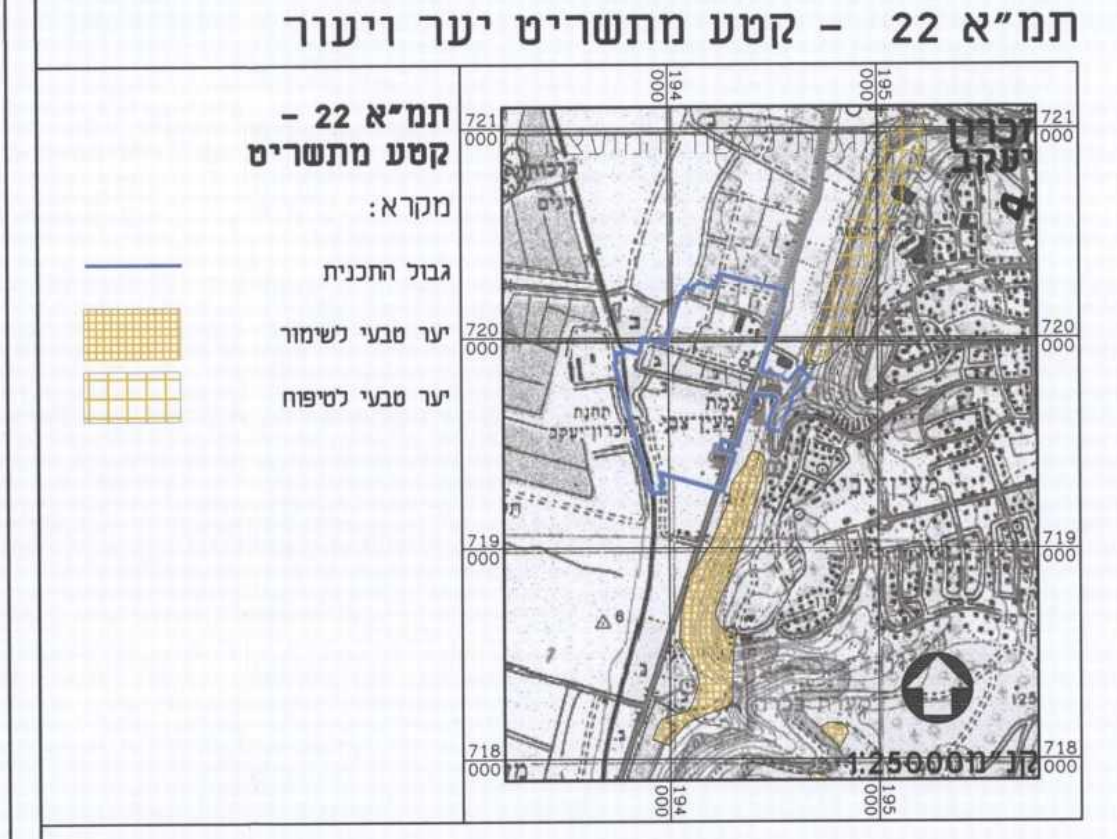
תמ"א 35 - קטע מתשריט המרקמים

תמ"א 35 - קטע מתשריט המרקמים
גבול התכנית
מרקם עירוני
מרקם חופי
מרקם שמור משולב
מכלול נופי
שמורות וגנים
שטח בנוי
דרכים ומחלפים
מסילות רכבת ותחנות
זכרון יעקב
קנ"מ 1:25000

תמ"מ 6 קטע מתשריט יעודי קרקע

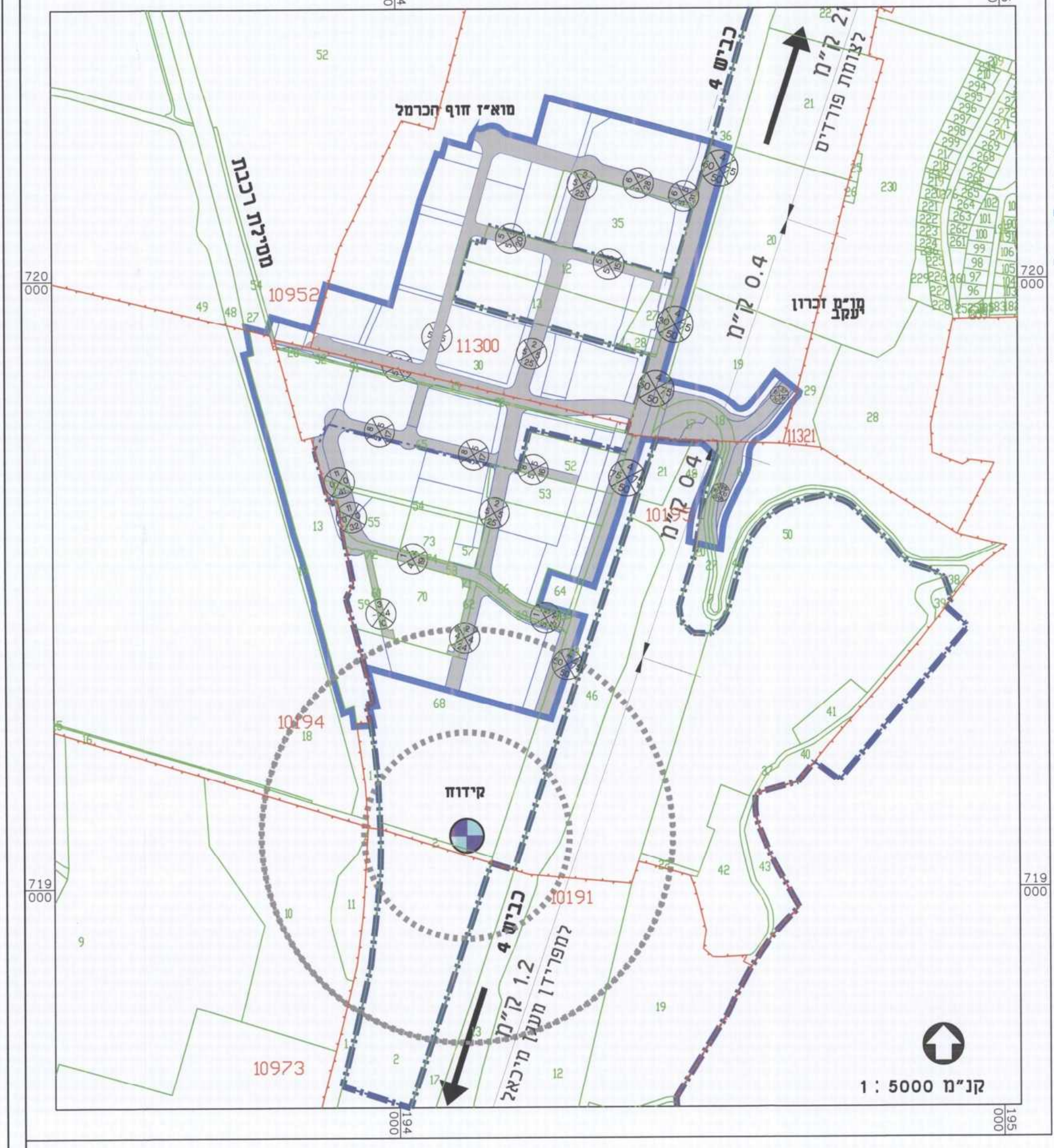
תמ"מ 6 - מחוז חיפה קטע מתשריט יעודי קרקע
גבול תכנית
אזור פיתוח עירוני
אזור פיתוח כפרי
שטח פתוח וחקלאי מוגן
אזור פתוח ונוף כפרי פתוח
שטח פתוח עירוני
שמורת טבע
שמורת נוף
דרך מהירה/דרך מהירה נופית
מרכז תחבורה
אתר הנצחה
אתר לאומי
אתר לשימור
זכרון יעקב
מעיין צבי
קנ"מ 1:25000

תמ"א 22 - קטע מתשריט יער ויעור



תמ"א 22 - קטע מתשריט
גבול התכנית
יער טבעי לשימור
יער טבעי לטיפוח
זכרון יעקב
קנ"מ 1:25000

תרשים סביבה קרובה



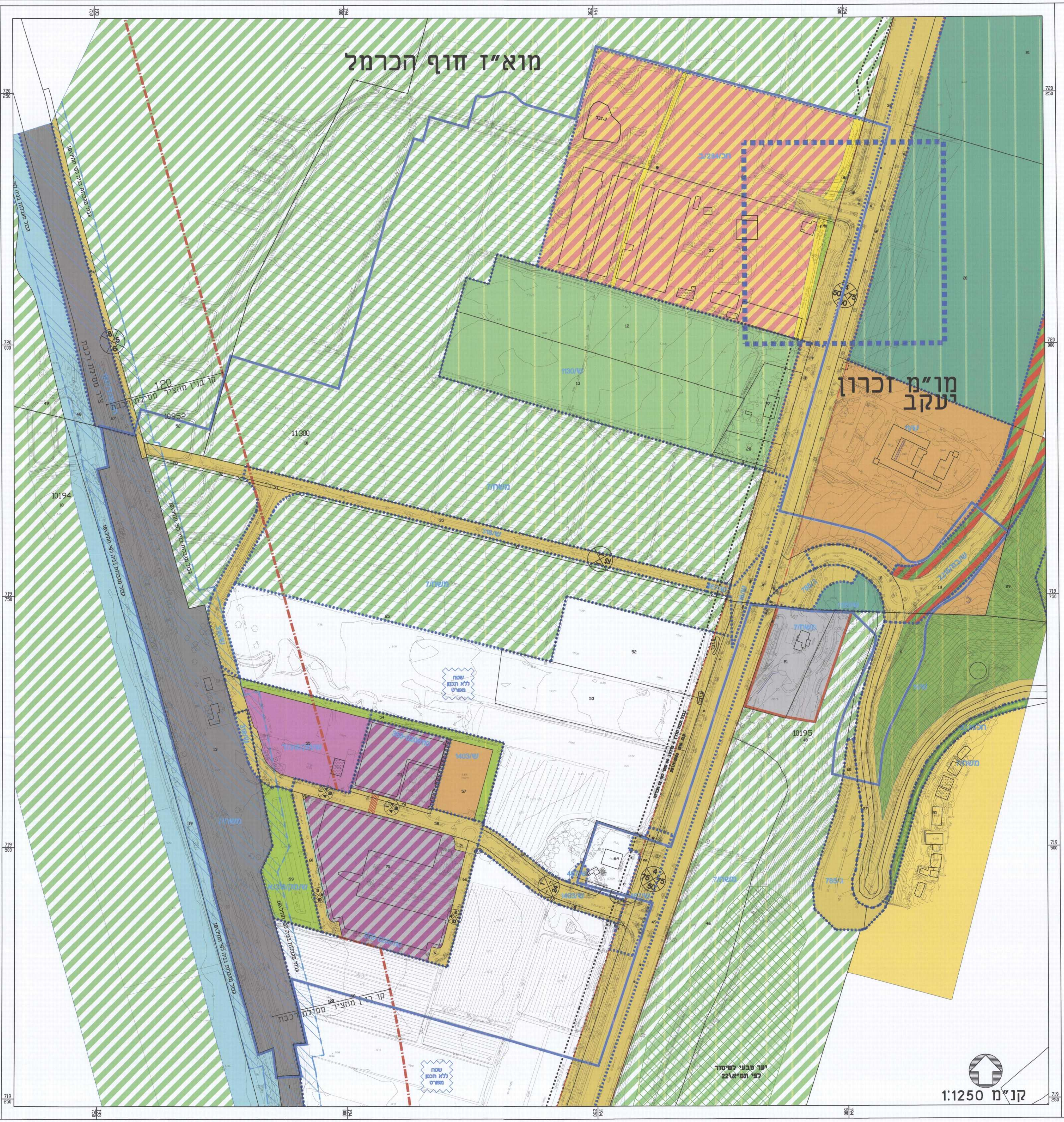
מוא"ז חוף הכרמל
מו"מ זכרון יעקב
מסילת רכבת
כביש 4
0.4 ק"מ לצומת פורדיס
1.2 ק"מ למפרידן מעגן מיכאל
קידוח
10952
11300
10194
10191
10973
קנ"מ 1 : 5000

- דרך מאושרת/מוצעת
- גבול תכנית
- גבול שטח שיפוט
- גבול ומספר גוש
- גבול ומספר חלקה
- רוזטה לדרך אזורית
- רוזטה לדרך מקומית מאושרת/מוצעת
- תחום השפעה
- אתר קידוח

תשריט מצב מאושר

מקרא למצב מאושר

- פרוזדור הנדסי לקווי דלק
- תעשיה
- מסחר ותעסוקה
- מבנים ומוסדות ציבור
- קרקע חקלאית
- שטח חקלאי משקי
- שטח חקלאי מוגן
- שטח ציבורי פתוח
- פרטי פתוח
- שמורת טבע
- נחל/ניקוז תעלות ושטחי מים
- דרך מאושרת
- שטח לעיצוב נוף בשולי הדרך
- מעבר להולכי רגל בלבד
- מסילת ברזל
- תחנת תדלוק
- תעשיה מלאכה ומבני משק
- מגורים
- יער טבעי לשימור לפי תמ"א 22/א
- שטח ללא תכנית מפורטת
- מגבלות בניה ופיתוח ב'
- הנחיות מיוחדות
- זיקת-הנאה למעבר רגלי
- אתר עתיקות/אתר הסטורי
- גבול תכנית
- גבול שטח שיפוט
- גבול תוכנית מאושרת
- אב\123 מספר תכנית מאושרת
- עתודה לקו נפט לפי משח/7
- קו בנין
- קו בנין ממסילת רכבת לפי תכנית ש/1403
- ציר דרך/מסילת ברזל
- 11300 גבול ומספר גוש
- 30 גבול ומספר חלקה

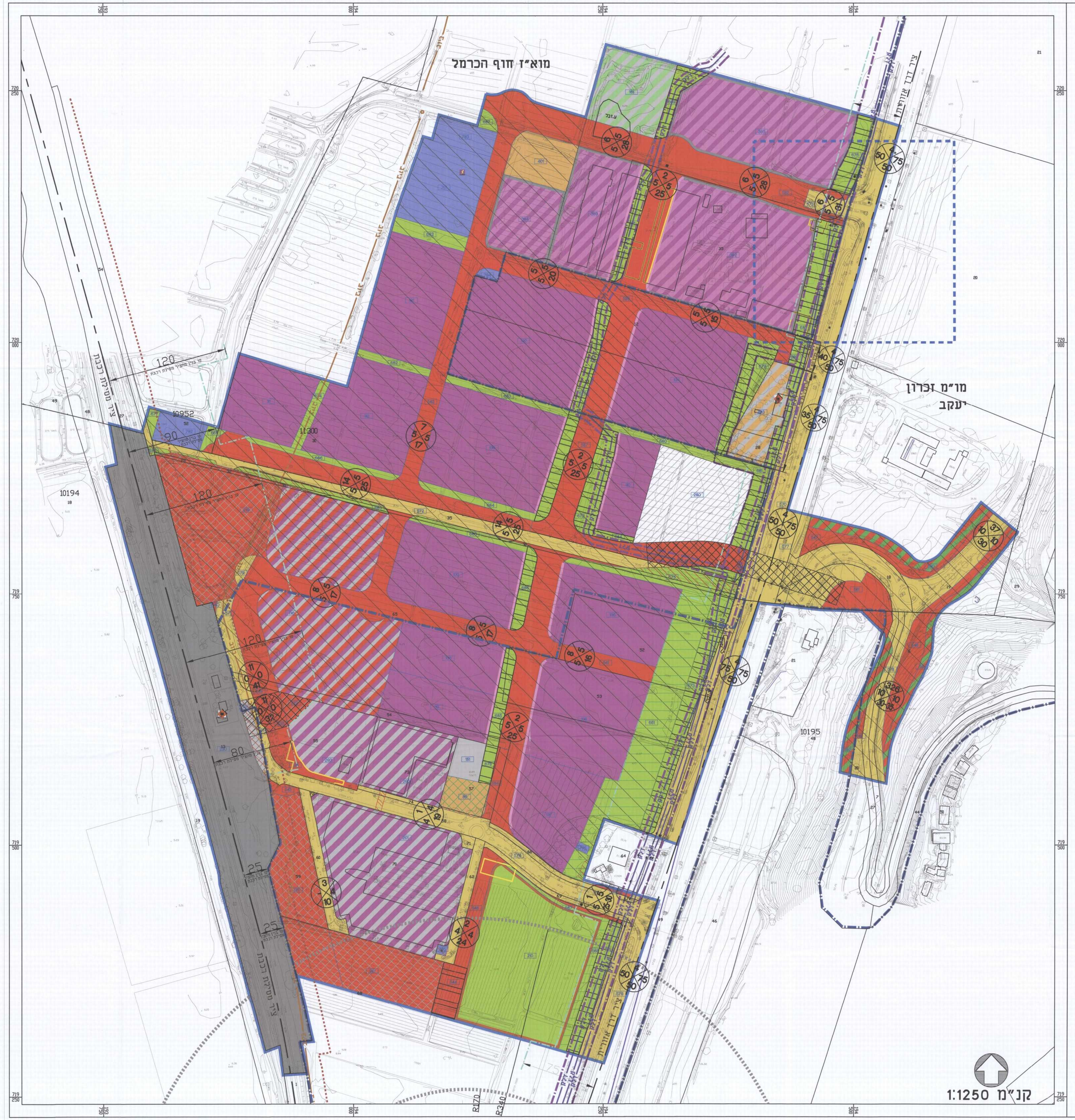


מוא"ז חוף הכרמל
מו"מ זכרון יעקב
קו בנין מהציר מסילת רכבת 120
שטח ללא תכנון מפורט
יער טבעי לשימור לפי תמ"א 22\א
11300
10952
10194
10195
משח/7
ש/1403
קנ"מ 1:1250

מצב מוצע

מקרא למצב מוצע:

- תעסוקה
- מסחר
- מתקנים הנדסיים
- מבני משק
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- ספורט ונופש
- כיכר עירונית
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך ו/או טיפול נופי
- חניון
- מסילת ברזל מאושרת
- מסילת ברזל מוצעת
- שטח לתכנון בעתיד
- מסחר ותעסוקה
- מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
- מסחר, תעסוקה ותחבורה
- תעשיה, תעשיה קלה ומלאכה
- גשר/מעבר עילי
- דרך לביטול
- הנחיות מיוחדות
- טיפול נופי
- שטח לאיחוד וחלוקה מחדש
  - שטח לאיחוד וחלוקה מחדש *לגוש 11300 חלקות 12, 13
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- גבול תכנית
- גבול השפעה אלקטרומגנטית מרכבת
- אתר עתיקות/אתר הסטורי
- גבול שטח שיפוט
- גבול מסדרון תשתיות ת"ק
- להריסה
- קו ביוב
- קו דלק/נפט
- קו בנין מציר דרך אזורית/ מציר מסילת ברזל
- גבול מגבלות בניה
- קו ציר דרך/ציר מסילת ברזל
- חזית מסחרית
- מבנה לשימור
- 0000 מספר תא שטח
- תחנת השנאה
- R=340 R=170 אתר קידוח
- רוזטה
- 11300 גבול ומספר גוש
- 30 גבול ומספר חלקה



מוא"ז חוף הכרמל
מו"מ זכרון יעקב
ציר דרך אזורית
ציר מסילת רכבת
קו בנין מהציר מסילת רכבת 120
90
80
25
10952
11300
10194
10195
R170
R340
קנ"מ 1:1250