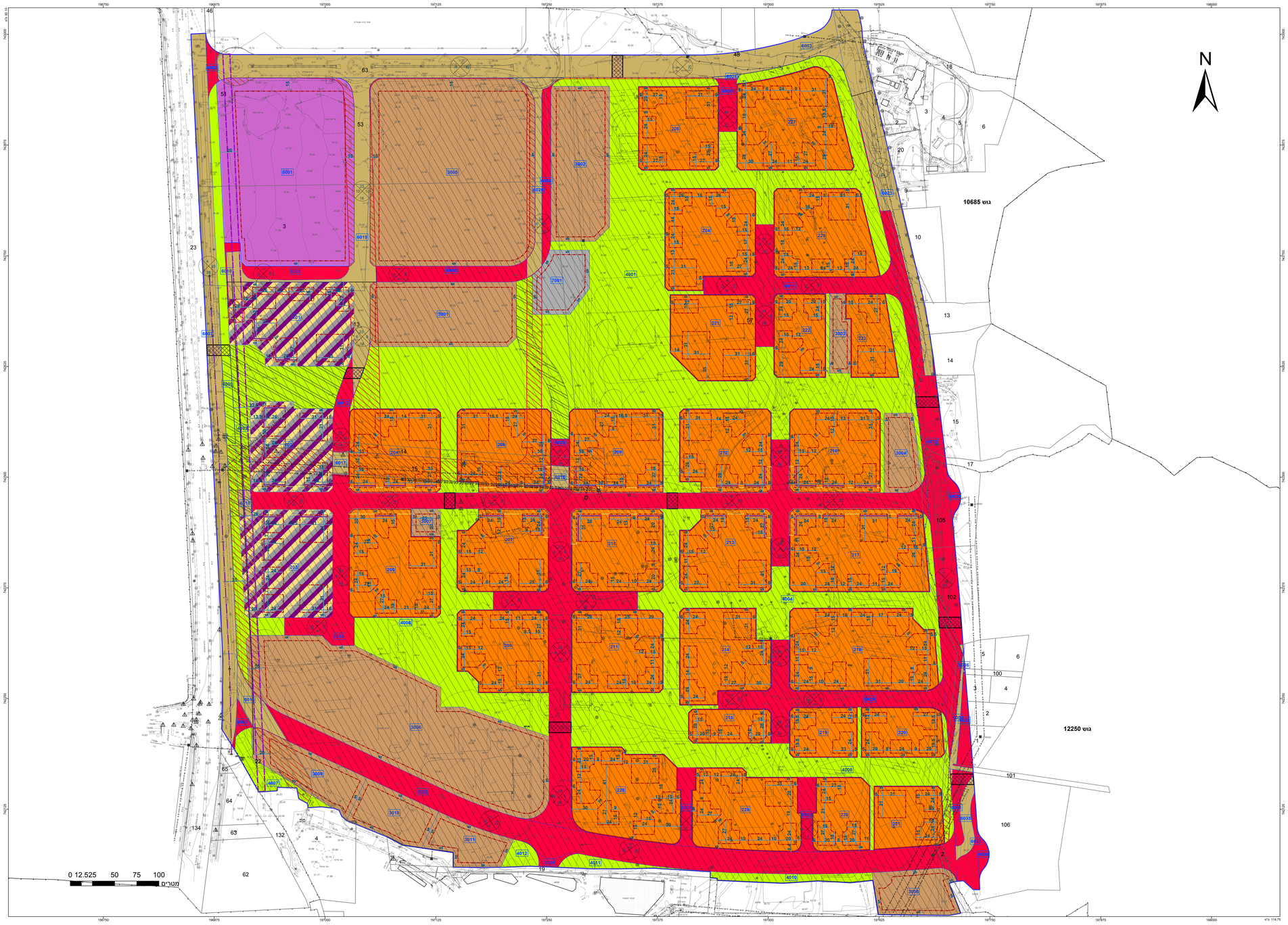

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 304-0086512

חפ/2096 ב/1 -המבואות הדרומיים (חלק ב)

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1		
מחוז	חיפה		
מרחב תכנון מקומי	חיפה		
רשות מקומית	חיפה		
ישוב	חיפה		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית		
היתרים או הרשאות	תכנית שסמכותה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	47		
מועד הפקה	29/01/2018	10:54	
שטח התכנית	748.339 דונם	קנה מידה	1:1250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאריך: **עיריית חיפה**
עורך ראשי	עיריית חיפה תאריך: **עיריית חיפה**
יזם	תאריך: **עיריית חיפה**

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאריך: **רשות מקרקעי ישראל**

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
10683	חלק		2
10685	חלק		1-2,9-10,13-15,17-18,20
10733	חלק		30-31,47-48
11359	חלק	3,13-15,22,51,53	2,23,46,57,59,63
12250	חלק		1-3,5,100-102,105-106

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות ובהשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 12.01.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:

מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
שריא בני	583		

מקרא

- גבול תכנית
- שם שטח מוסדר
- 1234 מס' גוש
- גבול חלקה מוסדרת
- 5 מס' חלקה
- רישום דרך
- רישום מאוחד דרך
- 25 מס' מגרש
- מגרש מוסדר
- מגרים ד
- מסחר
- תעשיה עתירת ידע
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מגרים, מסחר ותעסוקה
- גשר/מעבר עילי
- הנחיות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול מסדרון תשתיות ת"ק
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- קו עמ"2
- קו דלק/גפט
- מדידות

מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר מיל. ר.ישל
- גדר אבן/מיר
- גדר אבן/ טיר /אבן/ גדר/ במט
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע סבוי
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה מישר (10, 0.5 מ')
- 123 קו גובה ראשי (50, 2.5 מ' 10 מ')
- שוחת ביקורת כלכלית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עיל
- ע. חשמל במט
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל. זרוע
- שוחה ביב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500

רישום ועריכה 12.2015