חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 304-0583955

חפ/2348/א/2 - שינוי יעוד מסטווין למסחר בדרך הים 68 חיפה

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1	
מחוז	חיפה	
מרחב תכנון מקומי	חיפה	
רשות מקומית	חיפה	
ישוב	חיפה	
תכנית בסמכות	מחוזית	
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
מונה תדפיס התשריט	10	
מועד הפקה	06/05/2018	13:45
שטח התכנית	1.012 דונם קנה מידה	1:250

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז חיפה
הועדה המחוזית החליטה ביום :
07/03/2018
להפקיד את התכנית
24/06/2018
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	חיים גרוס תאגיד:
עורך ראשי	יוסי נבו תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	חיים גרוס תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
10806	חלק	72	119

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 24/10/2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

אפרים לבנברג	503		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

- גבול תכנית
- יחס שטח מפוסח
- גבול גוש מוסמך — גוש 1234
- גבול חלקה מוסמך
- רחוב דרך — מספר הדרך
- קו בנין
- רחוב דרך

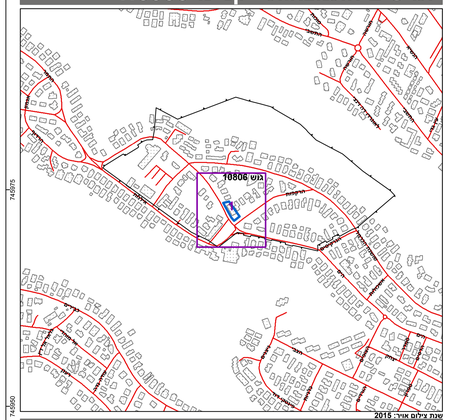
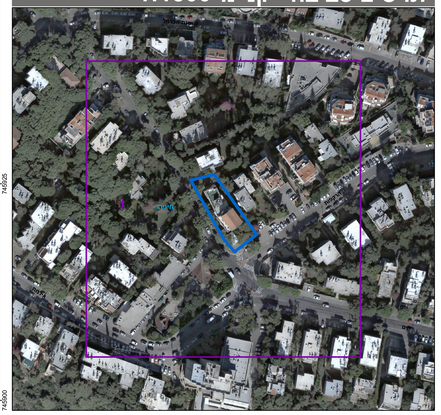
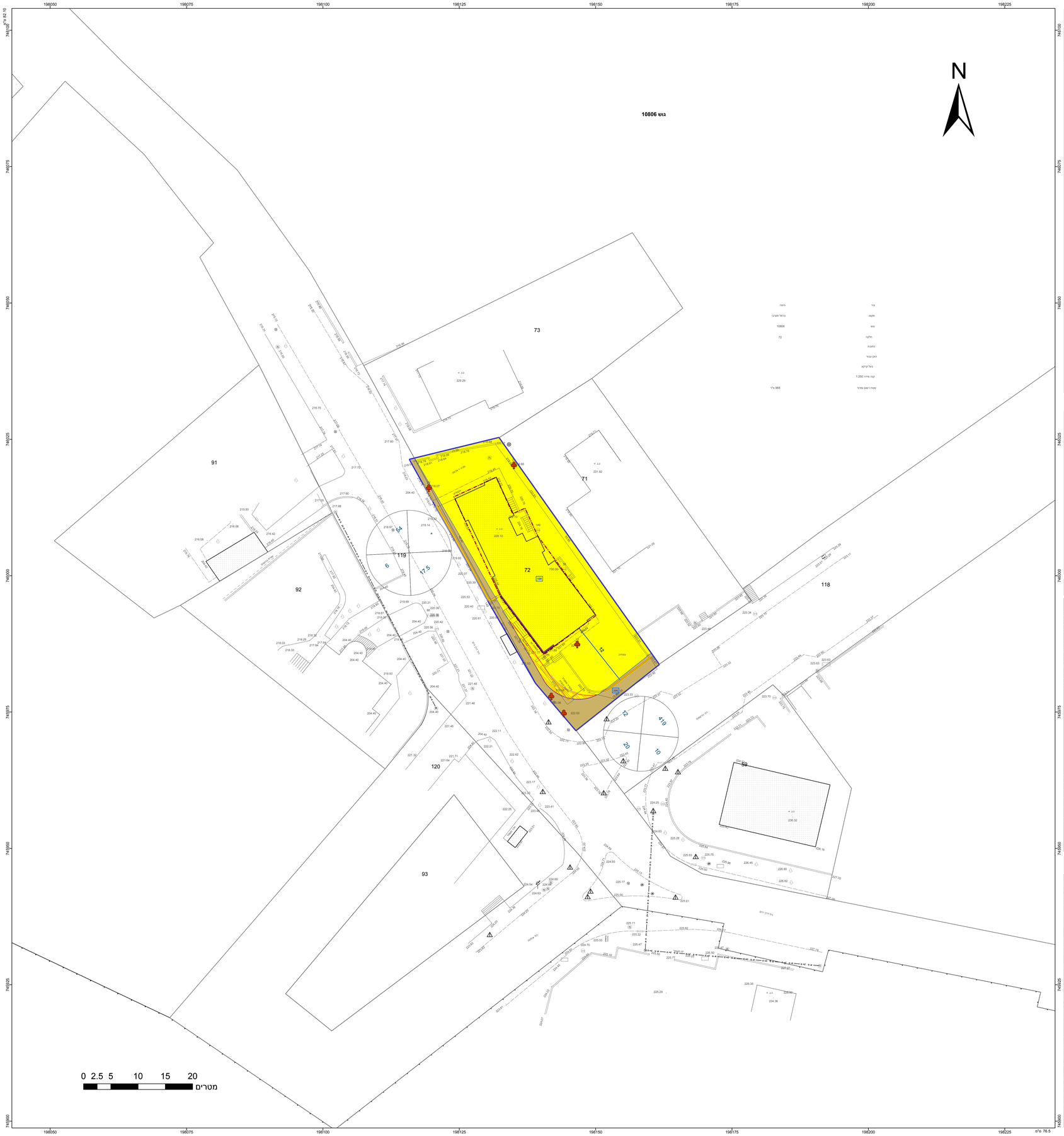
- מגורים א
- דרך מאושרת
- זיקת-הנאה למעבר רגלי
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- מידות
- עץ/עצים לשימור

מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף,סככה,חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן,קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע סבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית — 12.85
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ') — 123
- קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500