

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 304-0454678

חפ/מק/1602 ה'1- מגורים
ברח' רציף רוזנפלד 27,
בת גלים, חיפה

תשריט מצב מוצע		גיליון 1 מתוך 1	1
מחוז	חיפה		
מרחב תכנון מקומי	חיפה		
רשות מקומית	חיפה		
ישוב	חיפה		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	9		
מועד הפקה	09/08/2018	08:28	
שטח התכנית	0.758 דונם	קנה מידה	1:250
אישורים			

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
03/01/2018
להפקיד את התכנית
12/09/2018
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	מייצג בא כח, יהושע גבעון תאגיד:
עורך ראשי	פנינה רוזנברג תאגיד: פנינה רוזנברג- אדריכלות ובינוי
יזם	יהושע גבעון תאגיד:

בעלי עניין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
10929	חלק	1	44

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

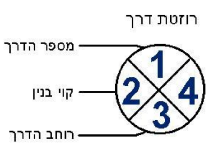
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 19-05-2015, והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המוודד	מאיר ברמן	מספר רישיון	517	חתימה	תאריך
-----------	-----------	-------------	-----	-------	-------

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תכנית	1602
תחום שטח ומספר	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5

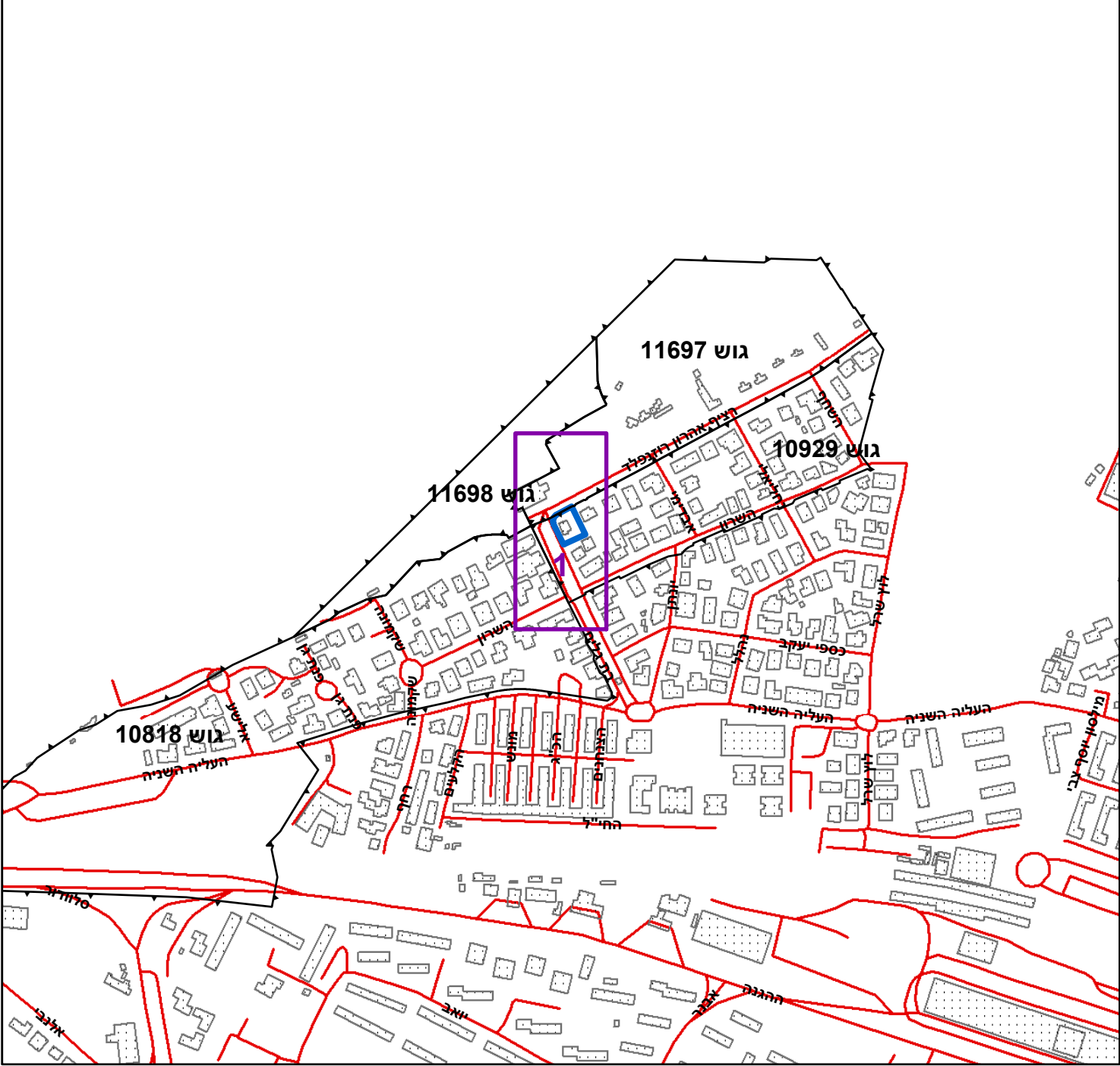


- מגורים ד
- דרך מוצעת
- חזית מסחרית
- עץ/עצים לעקירה
- מבנה לשימור

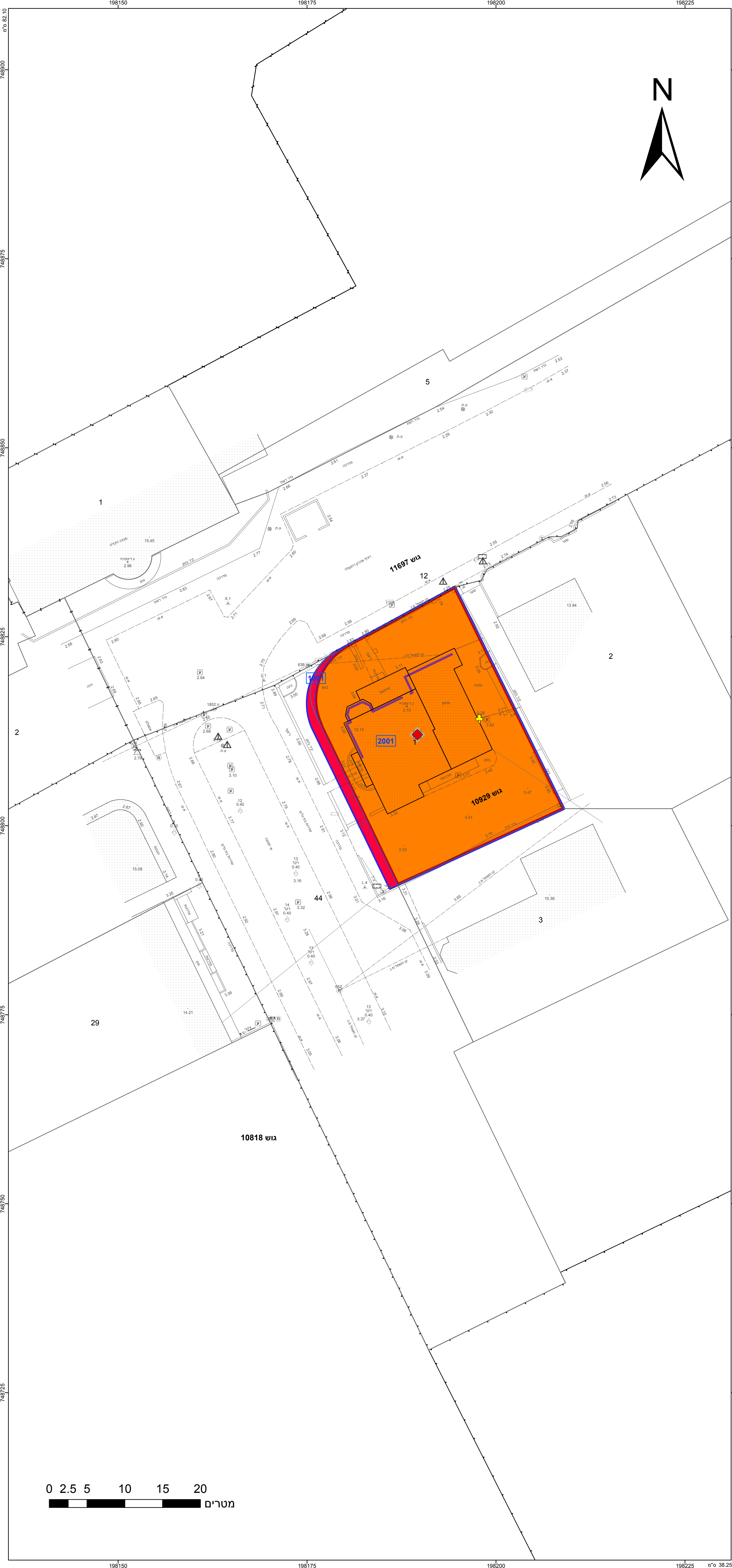
מקרא מפת מדידה

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר חצי ו רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר אבן/ גדר/ בסון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע טבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כנכית
- עמוד כלכי
- ארון כלכי
- עמוד תאורה
- עמוד תמסורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בסון
- ע. חשמל חעלה
- ע.חשמל, דוית
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת
- מקרא
- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר חצי ו רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר אבן/ גדר/ בסון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע טבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 1.0 מ')

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



0 2.5 5 10 15 20 מטרים