



### מקרא

תא שטח ומספרו	1	גבול התכנית	גוש 1234 ומספרו
מספר הדרך	2	גבול גוש ומספרו	5
קווי בנין	3	גבול חלקה ומספרה	
חומב הדרך	4		

- מסחר ותעסוקה
- קו בנין
- קו בנין תחתית קרקעי
- מידות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תכנית מתאר מקומית  
מס' 304-1049220

**חפ/מק/1705/ז' - מסחר ומשרדים,  
ליאון שטיין 7, חיפה**

**תשריט מצב מוצע** גיליון 1 מתוך 1

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
רשות מקומית	חיפה
ישוב	חיפה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	14
מועד הפקדה	29/05/2023
שטח התכנית	0.873 דונם קנה מידה 1:250

**שמות\***

מגיש תכנית	תאגיד: לדו נכסים בע"מ
מגיש תכנית	תאגיד: מא. שטרן בע"מ
מגיש תכנית	תאגיד: שי. גוברין יעוץ והשקעות בע"מ
עורך ראשי	יעוץ קודקוד-מלאכי
	תאגיד: שירותי יעוץ ותכנון ערים

### אישורים בתכנית מס' 304-1049220

מספר גוש	מספר חלקה	חלק	מספר חלקות
11670	29	חלק	1

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 09-12-2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר מאיר ברמן שם המודד

517 מספר רישון תאריך

חתימה

### טבלת גושים וחלקות\*

מספר גוש	מספר חלקה	חלק	מספר חלקות
11670	29	חלק	1

### תרשים התמצאות - קנ"מ 1:1250



שנת צילום אוויר: 2019