תכנית מס' 13443

מתחם מגורים-מחנה אלנבי, שכונת ארנונה

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל החומר התכנית	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 28.362 דונם
קנה מידה: 1 : 1,250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30136	מוסדר	-	40
30300	מוסדר	6	-
מודד		הערות:	

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
לאישור את התכנית
תאריך | יו"ר הועדה המחוזית

שלב: הפקדה | מהדורה : 04 | תאריך : 08.07.14

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: מינהל מקרקעי ישראל	כתובת: רח' יפו 216, ירושלים	טלפון: 02-5318888
מגיש התכנית	שם: מינהל מקרקעי ישראל עמליה אבו-מוביץ	כתובת: רח' יפו 216, ירושלים 02-5318878 עמליה אבו-מוביץ - מתכננת רשות מקרקעי ישראל - שו"ת לענייני תכנון	טלפון: 02-5318888
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל	כתובת: רח' יפו 216, ירושלים	טלפון: 02-5318888
עורך התכנית	שם: יעקב יער יער -קוסן ניהול ותכנון בע"מ	כתובת: בן שטח 9, יפו-ת"א ת.ד. 51471 מיקוד 68020	טלפון: 03-5187888 פקס: 03-5187766 דוא"ל: yaor@yaor.net
מודד	שם: פסגת מדידה מסוד מדידות ותכנון בע"מ	כתובת: כנפי נשרים 68, ירושלים	טלפון: 02-6522294 פקס: 02-6522296 דוא"ל: masgat@bezeq-sur.co.il

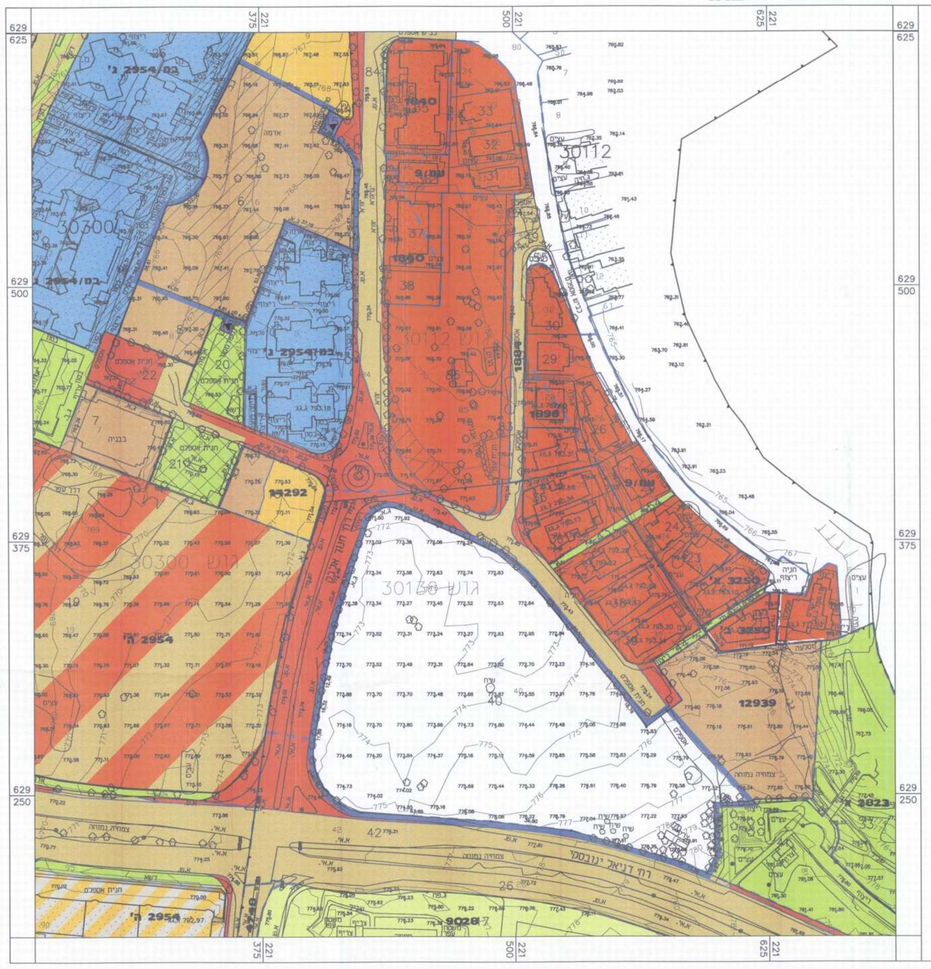
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו , נערכה על ידי ביום 28/8/14 והיא תוכנה לפי הוראות נוהל מכאלו בהתאם להוראות חוק ותקנות המודדים שבתוקף. דיוק הנ"ל והמדוד ; מדידה גרפית / קואורדינטות ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מקום ברמת תצ"ר נמוך הנ"ל

28/8/14	302	
תאריך	מספר רישיון	
שם המודד		

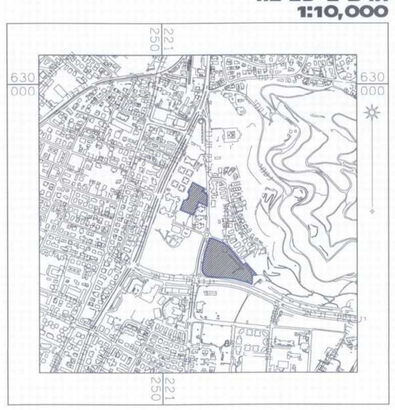
מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תוכנית מאושרת ומספרה — בס/2954 ג'
- גבול גוש ומספרה — 9543
- גבול חלקה ומספרה — 32
- גבול תא שטח ומספרו — 101
- מגורים 1
- מגורים 2
- מבנה ציבור
- מוסד
- מלונאות
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- שטח ציבורי פתוח
- תנא מגוננת
- מתקן דיפלומטי
- שימוש משולב - מסחר או מוסד
- מתקנים הנדסיים
- דרך לביטול
- שביל גישה עם זיקת הנאה לביטול
- שטח שהוראות התכנית אינן חלות עליו למעט הוראות איחוד וחלוקה מחדש

מצב מאושר 1:1250

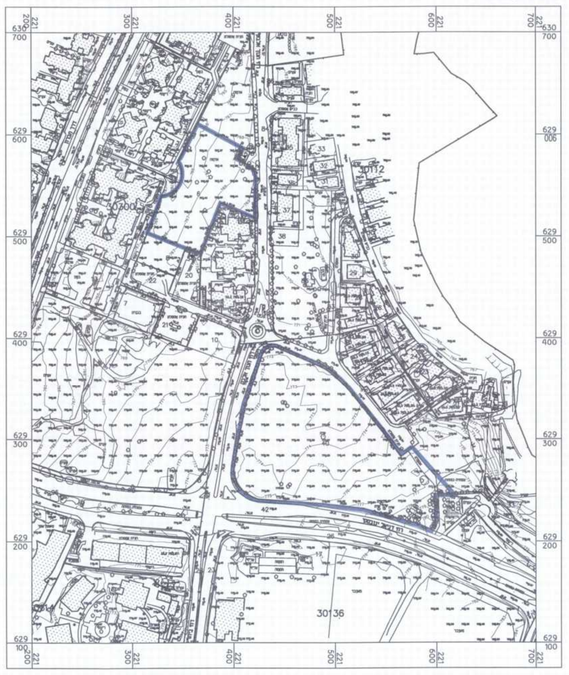


תרשים סביבה 1:10,000



מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו — 9543
- גבול חלקה ומספרה — 32
- גבול תא שטח ומספרו — 101
- חזית מסחרית
- קו בניין
- קו בנין למסחר
- קו בנין תחתי (חת-קרקע)
- מגורים ג'
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מוצעת
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- זיקת הנאה למעבר רכב
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- זיקת הנאה למעבר רכב
- מרחב/מעבר תחתי
- עץ לשימור
- עץ לעקירה

מצב מוצע 1:1250

תרשים סביבה קרובה 1:2,500