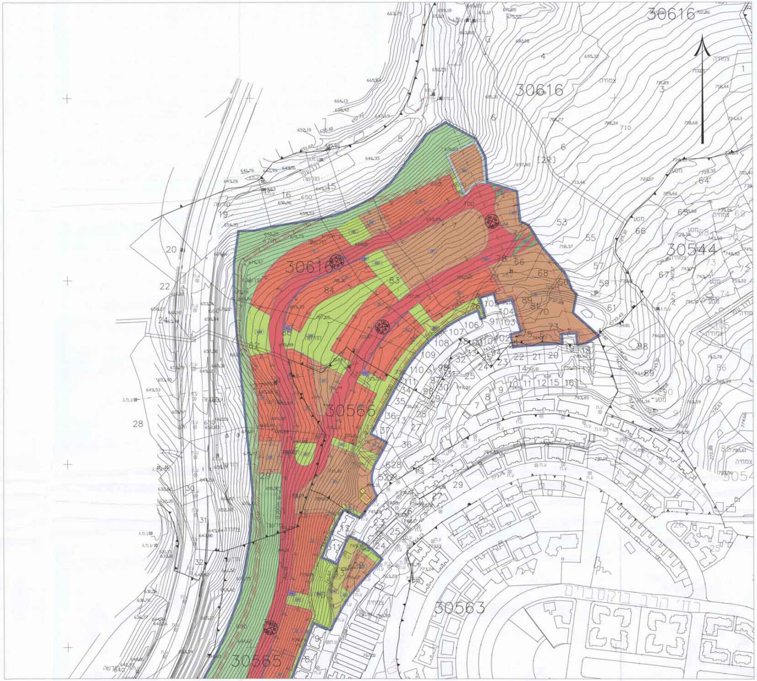
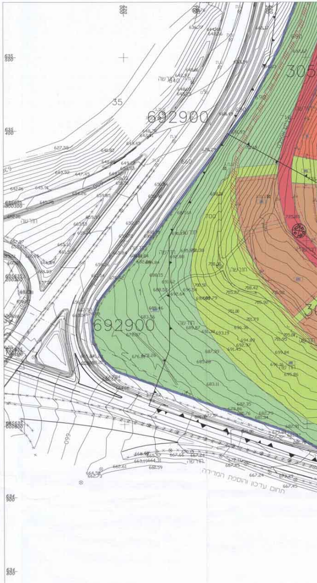
מצב מוצע
קנ"מ 1:1250

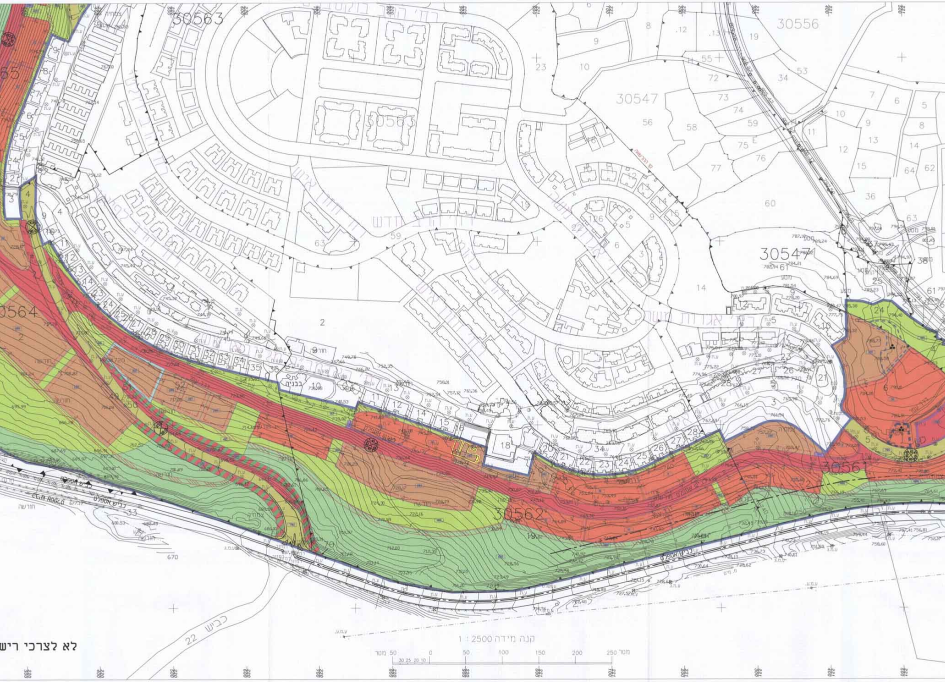

30616
30616
30616
30544
30566
30563
30565
רח' הרב בוקסבוים


692900
692900
תחום עדכון והוספת המדידה

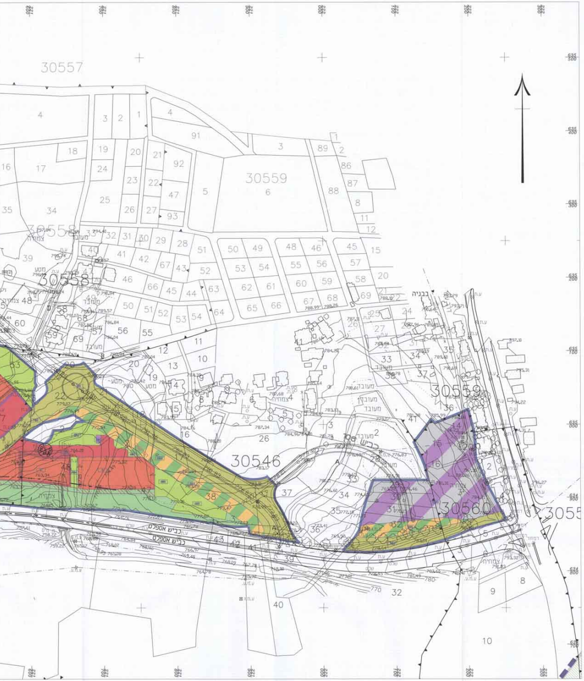
הערות:

1. רקע של גושים וחלקות 30616,30558-30556,30547,30546,30544(חלק)
נקלטו בדיגיטציה ממפות גוש ירדניות שאינם תקפות
ואינו מהוה אסמכתא לסימון גבולות וחישוב שטחים ומשמש כרקע בלבד
2. כביש 21 הוכנס ע"פ גאומטריה שהתקבלה מעיריית ירושלים בתאריך 15.06.05
3. תב"כ 4573 הוכנסה מתכנית של אדריכל א.דרורי
4. קו הפקעה ע"פי חתימת שר האוצר מס 30 באוגוסט 1970

ום

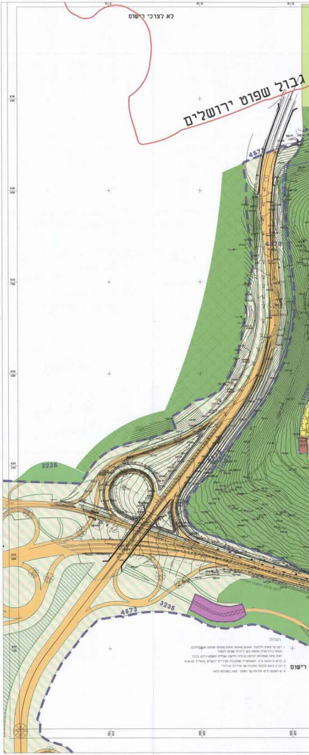

30563
30556
30547
30547
30564
30562
30561
65
כביש 22
כביש אספלט
חורשה
בבניה
קנה מידה 1 : 2500
מטר 50 0 50 100 150 200 250 מטר
30 25 20 10
לא לצרכי ריש

מצב מוצע
קנ"מ 1:1250


30557
30558
30559
30546
30560
צמחיה
מעובד
מטע
בבניה
כביש אספלט
עפר

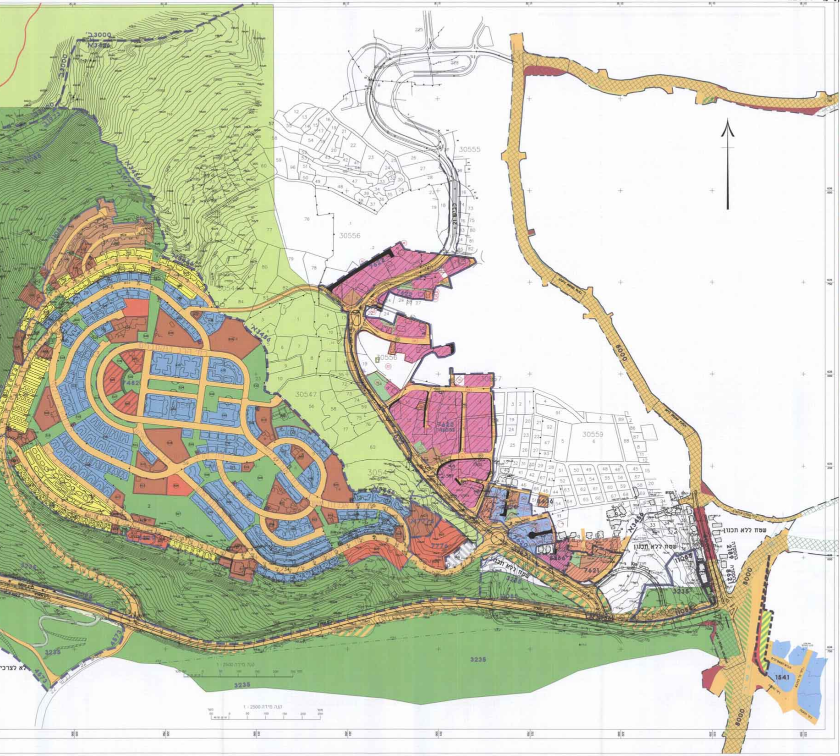
מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית	▭
דרך מאושרת	🟨
דרך מוצעת או הרחבת דרך	🟥
דרך ו/או פיתוח נופי	▨
שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף	▨
מגורים ג	🟧
מגורים ד	🟧
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
מבנים ומוסדות ציבור לדת	▣
מתקנים הנדסיים	🟪
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטחים פתוחים	🟩
מסחר ותעסוקה	▨
תחנת תחבורה ציבורית	🟥
זיקת הנאה למעבר ברכב	▨
דרך לביטול	▨
קו בנין	▭
קו בנין תת קרקעי	▭
חזית מסחרית	▭
בנין להריסה	▭
אתר עתיקות / אתר הסטורי	⬚
שטח עתיקות/הסטורי לשמור	⬚
עתיקות / אתר ארכיאולוגי	●
גבול תא שטח ומספרו	01
גבול גוש	▭
גבול חלקה קיימת	▭
מס' גוש	30546
מס' חלקה	94
מספר הדרך	101
קווי בנין	5 5
רוחב הדרך	19


לא לצרכי רישום
גבול שפוט ירושלים
4573
3235
רישום

הערות

מצב מאושר
קנ"מ 1:2500


30555
30556
30544
30547
30557
30559
8000
3235
1063
3486א׳
7620
7621
1541
2189
1:2500 קנה מידה
שטח ללא תכנון
לא לצרכי

מקרא
מצב מאושר

גבול התכנית	—
גבול התכנית מאושרת ומספרה	קמ/1973 ב׳
דרך מאושרת	🟧
דרך חדשה או הרחבת דרך	🟥
מגורים 1 מיוחד	▨
מגורים 2 מיוחד	🟦
מגורים 4 מיוחד	🟨
מגורים 5 מיוחד	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח נוף פתוח	🟩
שטח למוסד	🟥
שטח ספורט	🟩
שטח לבניני ציבור	🟫
שטח למיתקן הנדסי	🟪
שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף	▨
מרכז תחבורה	▨
שמורת טבע	▩
בנין קיים	☐
רצועת המסילה	▩
מספר מגרש חדש	㉛
גבול גוש	▼▲▼
מס׳ גוש	30616
גבול חלקה קיימת	—
מס׳ חלקה קיימת	2
מספר הדרך	101
קווי בנין	5 5
רוחב הדרך	19

תכנית מס' 11085

הרחבת שכונת רמת שלמה - מתחמי מגורים דרומי ומערבי

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 582.173 דונם
קנה מידה: 1 :1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30546	לא מוסדר	24	16,17,18,20,21,22,23,26,27,28,29,47,48,53,462,463,464,465
30560	לא מוסדר	14,15,16	3,20
30561	לא מוסדר	2,6,7	5
30562	לא מוסדר	19,70	
30564	לא מוסדר	49,50,51,52	2,4
30565	לא מוסדר	10,22	3,13
30566	לא מוסדר	5,6,75	4
30616	מוסדר	7,56,66,68,70,73,76,78,81,83,89	27,29,62,64,66
50664	לא מוסדר		1
50546	לא מוסדר	29,30,31	32

חותמת מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית

שלב: מילוי תנאים להפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 01.06.2011

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: לא רלוונטי		
מגיש התכנית	שם: מנהל מקרקעי ישראל כתובת: רח' יפו 216, בנין שערי העיר, ירושלים	טלפון: 02-5318888	25-05-2011
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל כתובת: רח' יפו 216, בנין שערי העיר, ירושלים	טלפון: 02-5318888	
	שם: עיריית ירושלים כתובת: כיכר ספרא 1 ירושלים	טלפון: 02-6297777	
עורך התכנית	שם: אלי רכס אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ כתובת: רח' האומן 4 ירושלים	טלפון: 02-6790144 פקס: 02-6790898	אלי רכס אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ח.פ. 513031002 office@rechas.org.il
מודד	שם: דותן - קומרמן כתובת: רח' עמינדב 23, תל אביב	טלפון: 03-5624821 פקס: 03-5624822	דותן את קומרמן תל-אביב עמינדב 23 טל: 03-5624821 dotan_kum@netvision.net.il

סבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	דונם	ב- %	יעוד	דונם	ב- %
דרך מאושרת	27.19	4.65	דרך מאושרת	31.618	5.5
שטח ציבורי פתוח	36.69	6.30	דרך מוצעת או הרחבת דרך	53.366	9.23
שטח לבנייני ציבור	6.351	1.09	מגורים	99.280	17.0
[illegible]	20.885	3.58	מבנים ומוסדות ציבור	92.509	16.0
מרכז תחבורה	3.179	0.54	מבנים ומוסדות ציבור לדת	5.586	0.96
שמורת טבע	475.308	80.79	שטחים פתוחים	142.455	24.50
שטח ללא תכנון	17.442	3.04	מתקנים הנדסיים	0.486	0.08
			שטח ציבורי פתוח	110.568	19.0
			דרך ו/או שטח לטיפול נופי	15.733	2.70
			מסחר ומשרדים	15.069	2.62
			מתקן תחבורה ציבורית	3.567	0.62
סה"כ	582.173	100.00	סה"כ	582.173	100.00

טופס ד' (תוספת 22 לתקנות המודדים)
אישור תכנית

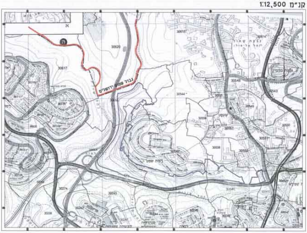
אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים המדידה שבוצע כמפורט ביום 12/09/2010 וכי הוא מתאר בדיוק את המצב ונכונותם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל.

אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998.

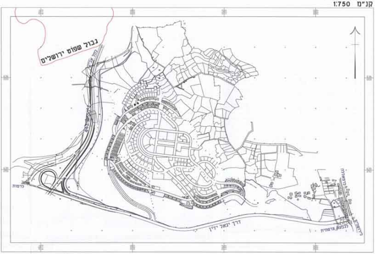
תאריך עדכון התכנית : 1.5.11
המקום : רמת שלמה

תאריך	שם המודד ומענו	מס' רשיון	חתימה
7.8.11	[illegible] עמינדב 23	[illegible]	

תרשים הסביבה
קנ"מ 1:12,500


גבול שפוט ירושלים
רמת שלמה
רמת שמש
30615
30620
30617
30548
30544
30558
30550
30551
30552
30547
30274
30243
30242
30246
30614
30543
30553
30556

תרשים המקום
קנ"מ 1:750


גבול שפוט ירושלים
דרך יגאל ידין
לרמות
לגבעת צרפתית