

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0409656

מתחם לפינוי בינוי מרום גנים שלב ב' רחוב שטרן 37,39, 41

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ולט חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמנחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	21
מועד הפקדה	17/01/2018 19:09
שטח התכנית	11.316 דונם קנה מידה 1:500
אישורים	

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום : 04/07/2017
להפקיד את התכנית
29/01/2018
תאריך מ"מ יור"ד הועדה המחוזית

שמות*	רשות מקומית תאגיד: עיריית ירושלים
מגיש התכנית	תאגיד: קרסו נדל"ן-קדמת היובל-מרום גנים ב' בע"מ
מגיש התכנית	מיכל דלה פרגולה תאגיד: דלה פרגולה אדריכלים בע"מ
עורך ראשי	

בעלי ענין בקרקע*	בעלות מדינה עמידר דור ציבורי תאגיד: עמידר
בבעלות מדינה	קק"ל תאגיד: קק"ל
בעלים	עמרם ארמונד אביטן תאגיד: עמרם אביטן
בעלים	ששנה אביטן תאגיד: ששנה אביטן
בעלים	בת שבע שמחה אדגואי תאגיד: בת שבע אדגואי
בעלים	אלי איטח תאגיד: אלי איטח
בעלים	אילנה רודי ליפא אייכנשטיין תאגיד: אילנה רודי
בעלים	אנה סבירנה אלבז תאגיד: אנה סבירנה אלבז
בעלים	חי מאיר אלוורז תאגיד: חי מאיר אלוורז
בעלים	סבטלנה אלכסנדר תאגיד: סבטלנה אלכסנדר
בעלים	רחל אלקובי תאגיד: רחל אלקובי

טבלת גושים וחלקות*	מספר גוש	כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקינתן
	30415	חלק	139 232-233	231 234 254
	30428	חלק		25
	30430	חלק		19
	30454	חלק		56

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות הרני מעהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 06.08.17 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	אלסטר ראובן	502
מספר רשיון	חתימה	תאריך

מקרא

גודל תוכנית: 1:1000
גודל שטח מפת: 1:2500
גודל חלקי מפת: 1:5000

מגורים ד
דרך מאושרת
דרך מוצעת
זיקת-הגנה
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
מבנה להריסה
ק-בנין
קו בנין תחתיתת קרקעי
חזית מסחרית
מידות
על/עצים לשימור
על/עצים להעתקה
על/עצים לעקירה
מבנה לצרכי תרבות ופנאי

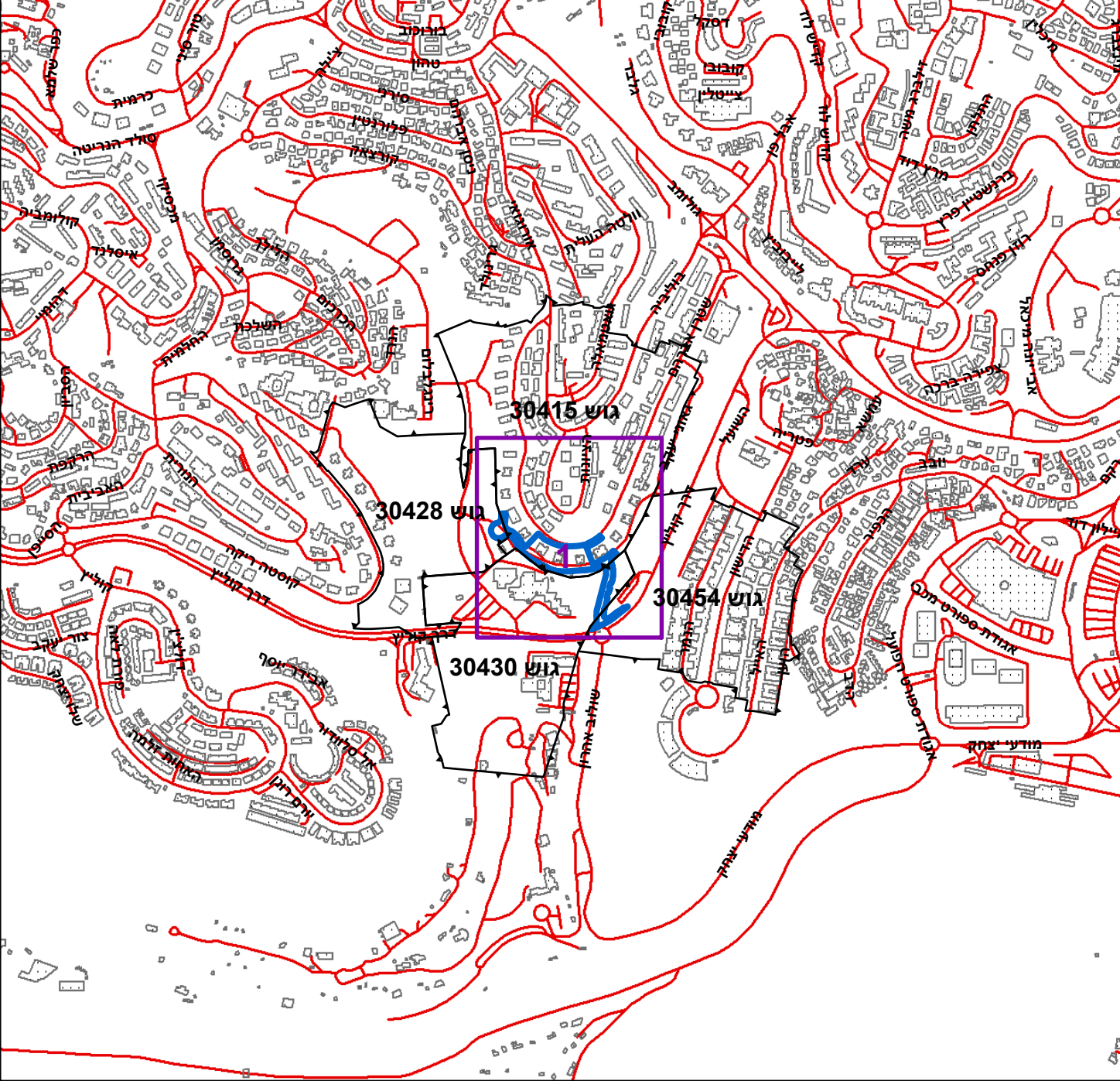
מקרא מפת מדידה

מקרא

מבנה
צריף/סככה/תחממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר חצי ו רשת
גדר אבן/קיר
גדר אבן קיר אבן גדרו בסון
שפת ואדי
מדרון עקיף/שיפוע טבעי
עץ
נקודת גובה גופיית
קו גובה משני (ס. 0.5 מ')
קו גובה ראשי (ס. 5.0, 2.5 מ')

שוחות ביקורת כלכית
עמוד ככלי
ארון כלכלי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל / עץ
ע. חשמל בסון
ע. חשמל חלעה
ע. חשמל דוית
שוחות גוב מים
שוחות כווב
שוחות ניקוד
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



0 5 10 20 30 40 מטרים