חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0410704

שימור, שחזור, תוספת בינוי וזכויות בנייה מתחם זיו, ביקור חולים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	21
מועד הפקה	05/08/2018 10:56
שטח התכנית	7.642 דונם קנה מידה 1:250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	תאריך: מבנה החשן בע"מ
מגיש התכנית	תאריך: מצודת זיו 2015 בע"מ
עורך ראשי	ירון יגנה קופרשטוק תאריך: קופרשטוק אדריכלים
יזם	תאריך: מבנה החושן
יזם	תאריך: מצודת זיו 2015 בע"מ
יזם	תאריך: שיכון ובינוי נדל"ן (נכסים) בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאריך: מבנה החשן בע"מ
בעלים	תאריך: מצודת זיו 2015 בע"מ
בעלים	תאריך: שיכון ובינוי נדל"ן (נכסים) בע"מ
בבעלות רשות מקומית	תאריך: עיריית ירושלים

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30050	חלק		97,99,108

מקרא

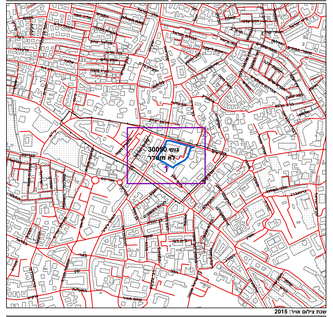
- קווי בנין
- שטח ציבורי פתוח
- 1234 מס' מגרש
- גבול תקנון מפורט
- ריחוק דרך
- מרחק מינימלי מבנה מציר הדרך
- מרחק מינימלי מבנה מגבול המגרש הסמוך
- עיריתי מעורב
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- דיקת -הצאה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה לשימור
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- קו בנין תחתי/עת קרקעי
- להריסה
- מידות
- ע/עצים לשימור
- ע/עצים להעתקה
- ע/עצים לעקירה
- מבנה לשימור

מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר מיל ו ר'שת
- גדר אבו/חיקר
- גדר אבו/ טיר אבו/ גדרו במטו
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע מבע'
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה מישר (.0, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (.5,0 .2.5 .1,0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תשתית
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל במטו
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל. זרוע
- שוחה/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית, בהתאם שמופיעה בעמודות ובהערות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 08.07.18 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:

מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אריה כשאן	368		

גרסה מערכת 12.2015