חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0689760

הקמת מתחם עירוני מעורב, רח' יפו 45-47, ירושלים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	20
מועד הפקה	09/02/2020 15:32
שטח התכנית	3.304 דונם קנה מידה 1:250

אישורים בתכנית מס' 101-0689760

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
20/08/2019
להפקיד את התכנית
18/02/2020
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	ל.לוי נדל"ן בע"מ תאגיד: ל.לוי נדל"ן בע"מ
עורך ראשי	מטין אהרן רזחנשיין תאגיד: פרטי
יזם	ל.לוי נדל"ן בע"מ תאגיד: ל.לוי נדל"ן בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	לוי לורנס תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
30049	חלק	26, 72, 226	234
30050	חלק		87

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

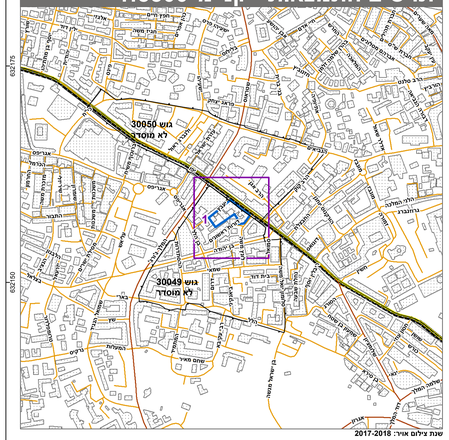
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 25.04.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

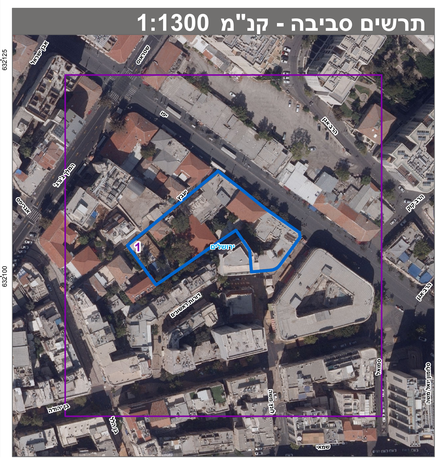
מ. שוורץ	1048		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מקרא

- גבול תכנית
- גוש 1234 גבול גוש מוסדר
- גבול חלקה מספרית
- רחוב דרך
- מספר הדרך
- מספר קו בוס
- רוחב דרך
- עירוני מעורב
- דרך מאושרת
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתית/תת קרקעי
- חזית מסחרית
- חזית עם הוראות מיוחדות
- להריסה
- לשימור
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה
- מבנה לשימור

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5500



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300