חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0953612

הקמת בניין חדש ותוספת בנייה בשכ' בית צפאפא- ירושלים.

תשריט מצב מוצע **גיליון 1 מתוך 1**

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מונה תדפיס התשריט	10
מועד הפקה	29/11/2021 16:14

שטח התכנית	1.573 דונם	קנה מידה	1:250

אישורים בתכנית מס' 101-0953612

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
08/08/2021
להפקיד את התכנית
13/12/2021
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	מוחמד חוסיין תאגיד:
עורך ראשי	אילן אפרת תאגיד: מואייד קואסמי אסאס אדריכלים

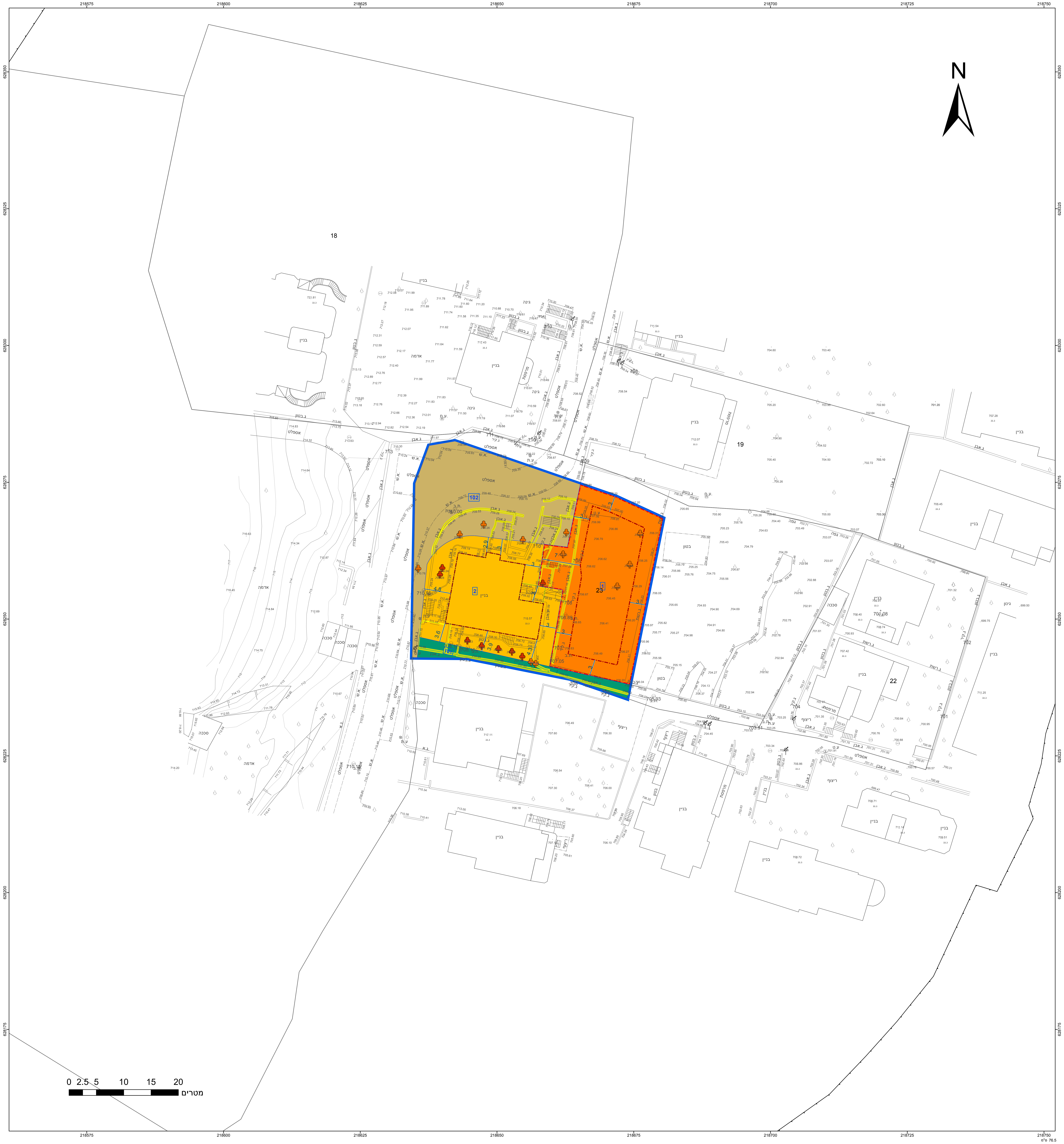
בעלי ענין בקרקע*

מקרא

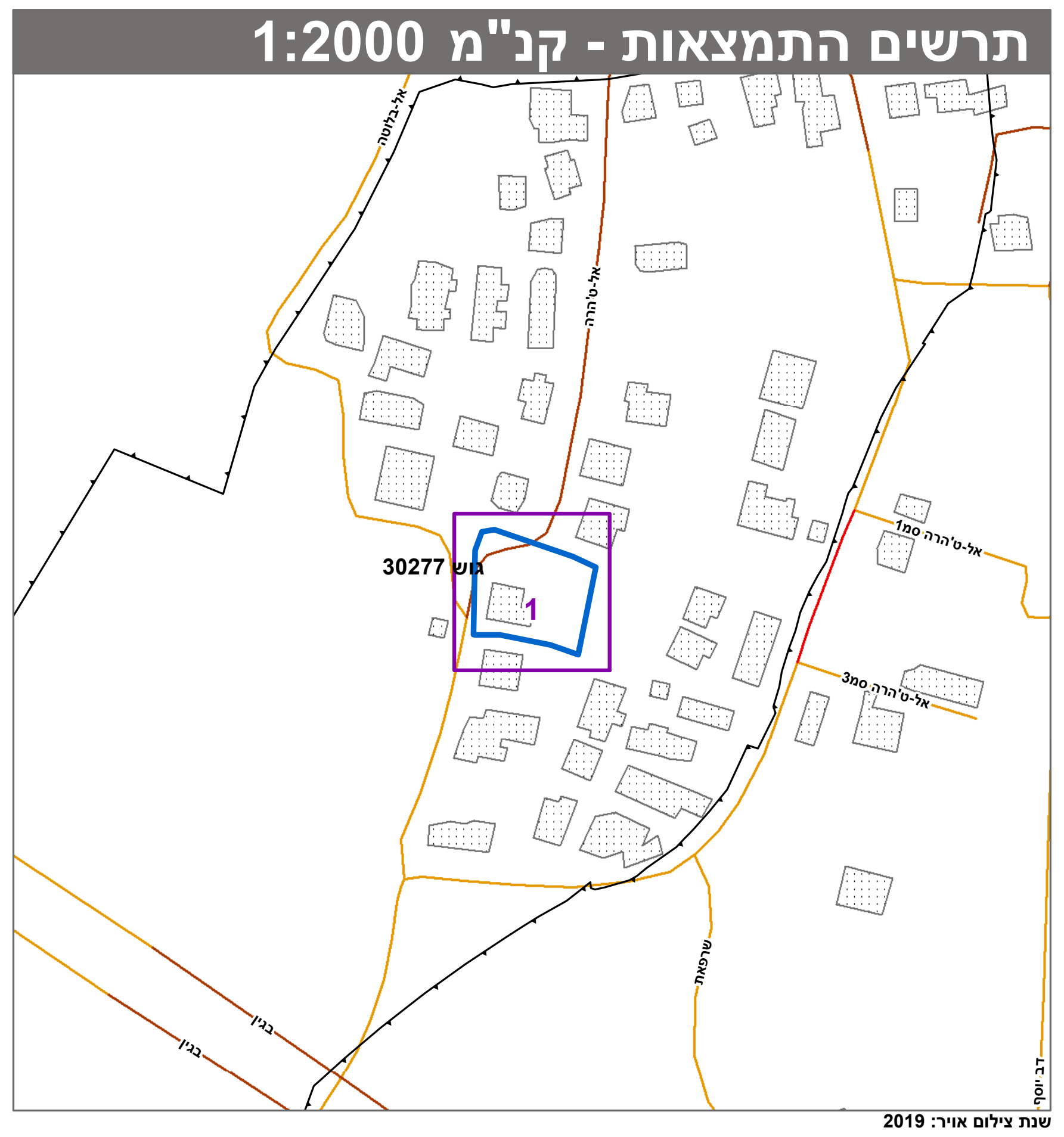
גבול תכנית	▭
תא שטח ומספרו	140
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5

רוזטת דרך: מספר הדרך, קוי בנין, רוחב הדרך (1, 2, 3, 4)

מגורים ב	🟨
מגורים ג	🟧
דרך מאושרת	🟫
שביל	🟩
מבנה להריסה	▭
מידות	—
קו בנין תחתי/תת קרקעי	–·–
קו-בנין	–·–
עץ/עצים לשימור	♣
עץ/עצים להעתקה	♣



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:2000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:400

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30277	חלק		23

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 13-1-2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
גבארה תאופיק	991		