

### מקרא

|               |   |                  |                 |
|---------------|---|------------------|-----------------|
| תא שטח ומספרו | 1 | גבול התכנית      | גוש 1234 ומספרו |
| מספר הדרך     | 1 | גבול חלקה ומספרה | 5               |
| קווי בנין     | 2 |                  |                 |
| חוב הדבר      | 3 |                  |                 |
|               | 4 |                  |                 |

- מגורים ד
- גבול מגבלות בניה
- זיקת-הנאה
- מידות
- חזית מסחרית
- קו בנין עילי
- קו בנין

### אישורים בתכנית מס' 603-0830901

| מספר גוש | מספר חלקה | חלק | מספר חלקות |
|----------|-----------|-----|------------|
| 1234     | 5         | חלק | 7          |

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 29.12.2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| גטניו ברני מודד מוסמך | שם המודד |
| 570                   | חתימה    |
| מספר רישון            | תאריך    |

### חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

#### תכנית מפורטת

מס' 603-0830901

### ניוד שטחי בנייה למסחר ומשרדים, מגרש 618, הרובע המיוחד, אשדוד

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

| מחוז             | דרום  |
|------------------|-------|
| מרחב תכנון מקומי | אשדוד |
| רשות מקומית      | אשדוד |
| ישוב             | אשדוד |

| תכנית בסמכות     | מקומית                                    |
|------------------|---|
| איחוד וחלוקה     | ללא איחוד וחלוקה                          |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |

| מונה תדפיס התשריט | 11         |
|-------------------|------------|
| מועד הפיקה        | 22/02/2022 |
| שטח התכנית        | 5.29 דונם  |
| קנה מידה          | 1:500      |

### שמות\*

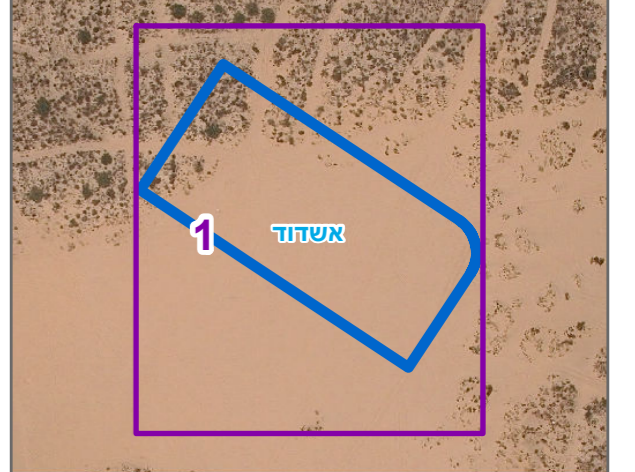
|            |  |
|------------|--|
| מגיש תכנית | צחי אבו תאגיד: אבו יחיאל חברה לבניין בע"מ            |
| עורך ראשי  | יואב אומן תאגיד: טיט-אומן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ |
| יזם        | תאגיד: חברת רוטשטיין גדל"ן בע"מ                      |

### בעלי ענין בקרקע\*

### טבלת גושים וחלקות\*

| מספר גוש | מספר חלקה | חלק | מספר חלקות |
|----------|-----------|-----|------------|
| 1234     | 5         | חלק | 7          |

### תרשים התמצאות - קנ"מ 1:2500



שנת צילום אוויר: 2019