חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1053248

אבן ספיר 57- הפרדת מגרש מנחלה

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	מטה יהודה
רשות מקומית	מטה יהודה
ישוב	אבן ספיר
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	6
מועד הפקה	04/07/2022 01:43
שטח התכנית	2.99 דונם קנה מידה 1:250

אישורים בתכנית מס' 151-1053248

שמות*

מגיש התכנית	נחום ירקוני תאגיד:
מגיש התכנית	שמחה ירקוני תאגיד:
עורך ראשי	בלה אלל תאגיד: בלה אלל אדרילות הנדסה
יזם	הראל ירקוני תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
חוכר	נחום ירקוני תאגיד:
חוכר	שמחה ירקוני תאגיד:
אחר	תאגיד: אבן ספיר-מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
31396	חלק	61	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.12.2020 והיא הוכנה לפי הוראות מנהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

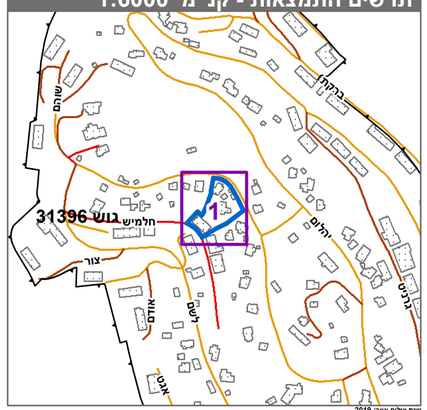
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
משהדאוי חליל	1196		

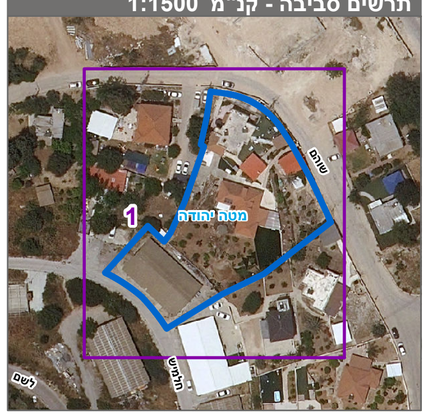
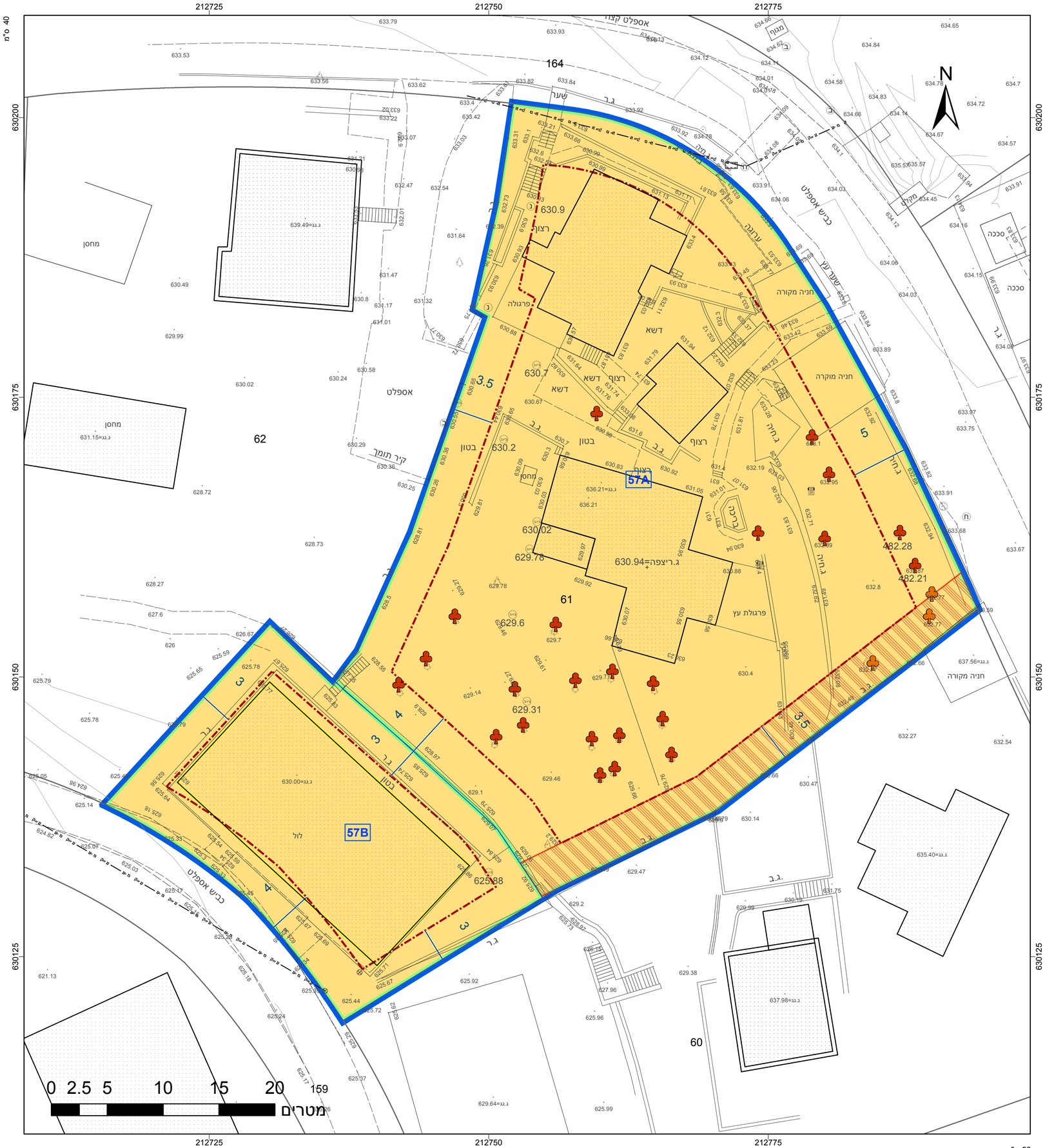
מספר תכנית: 151-1053248, מספר גרסת התשריט: 6

מקרא

- גבול תכנית
- מס. נוסח מקומית
- גוש 1234 גבול גוש מוסמך
- גבול חלקה מוסמך
- 123 מס. חלקה
- רוחות דרך
- מאחר ומאחר ורוחב
- קו בנין
- רוחב רוחב דרך
- מגורים בישוב כפרי
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



יצרה בלולים אוגוסט 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500