



### מקרא

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">תא שטח ומספרו</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>מספר הדרך</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>קווי בנין</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>נחבב הדרך</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> </table>	תא שטח ומספרו	1	מספר הדרך	2	קווי בנין	3	נחבב הדרך	4	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">גבול התכנית</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">1234</td> </tr> <tr> <td>גוש</td> <td style="text-align: center;">1234</td> </tr> <tr> <td>מספרו</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>גבול חלקה</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>ומספרה</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>	גבול התכנית	1234	גוש	1234	מספרו	5	גבול חלקה	5	ומספרה	5
תא שטח ומספרו	1																		
מספר הדרך	2																		
קווי בנין	3																		
נחבב הדרך	4																		
גבול התכנית	1234																		
גוש	1234																		
מספרו	5																		
גבול חלקה	5																		
ומספרה	5																		

  

מגורים ג	
מבנים ומוסדות ציבור	
שטח ציבורי פתוח	
דרך מאושרת	
דרך מוצעת	
מגורים תלת מימד	
זיקת-הנאה למעבר רגלי	
מבנה להריסה	
קו-בנין	
קו בנין עילי	
קו בנין תחתית/תקרקע	
חזית מסחרית	
להריסה	
מידות	

### אישורים בתכנית מס' 101-0980193

**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 65  
מחוז ירושלים  
הוועדה המחוזית החליטה ביום  
31/07/2022  
להפקיד את התכנית  
22/05/2023

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

502 מספר רישון	אלסטר ראובן שם המומד
תאריך	חתימה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 20.10.22 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**  
**תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 101-0980193**

## רוממה- רח' המ"ג ורח' גדרה

**תשריט מצב מוצע**    גיליון 1    מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמטרתה הוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	32
מועד הפקדה	14/05/2023
שטח התכנית	3.304 דונם
קנה מידה	1:500

### שמות\*

מגיש תכנית	תאגיד: נופ רוממה 360 בע"מ
עורך ראשי	יואל פייגין
יועץ	תאגיד: פייגין אדריכלים
יום	תאגיד: נופ רוממה 360 בע"מ

### טבלת גושים וחלקות\*

מספר גוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקיותן
30234	139-140, 89	145, 141
30235	146, 142-144	392

\* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בוודקה שפורסמה בעיתונות וברשומות

### תרשים התמצאות - קנ"מ 1:2500

שנת צילום אוויר: 2019

מספר תכנית: 101-0980193, מספר גירסת תשריט: 32