חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 101-1072545

הרחבת יח"ד ברחוב אורגוואי 44, קריית היובל, ירושלים.

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	9
מועד הפקה	19/06/2023 20:40
שטח התכנית	0.804 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים בתכנית מס' 101-1072545

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
20/03/2023
להפקיד את התכנית
05/07/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	**גוסטה לוי** תאגיד:
מגיש התכנית	**גדעון ליונס** תאגיד:
מגיש התכנית	**דוד מזרחי** תאגיד:
מגיש התכנית	**הדס מרציאנו** תאגיד:
עורך ראשי	**דינה גלר** תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30415	חלק	105	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.07.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אסום בירג ןאנב	1551		

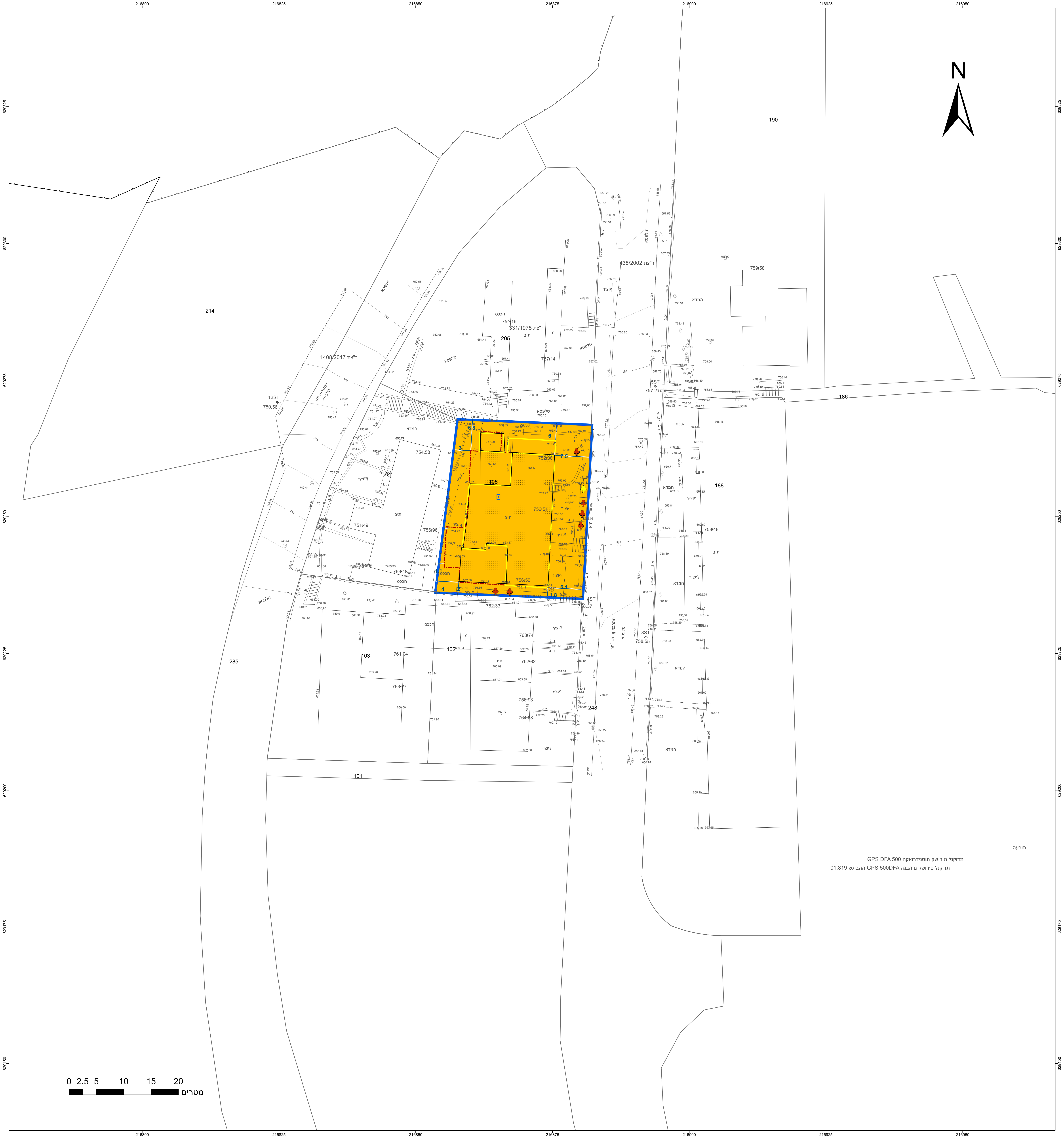
מספר תכנית: 101-1072545, מספר גירסת תשריט: 9

מקרא

🟦 גבול תכנית
140 תא שטח ומספרו
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה

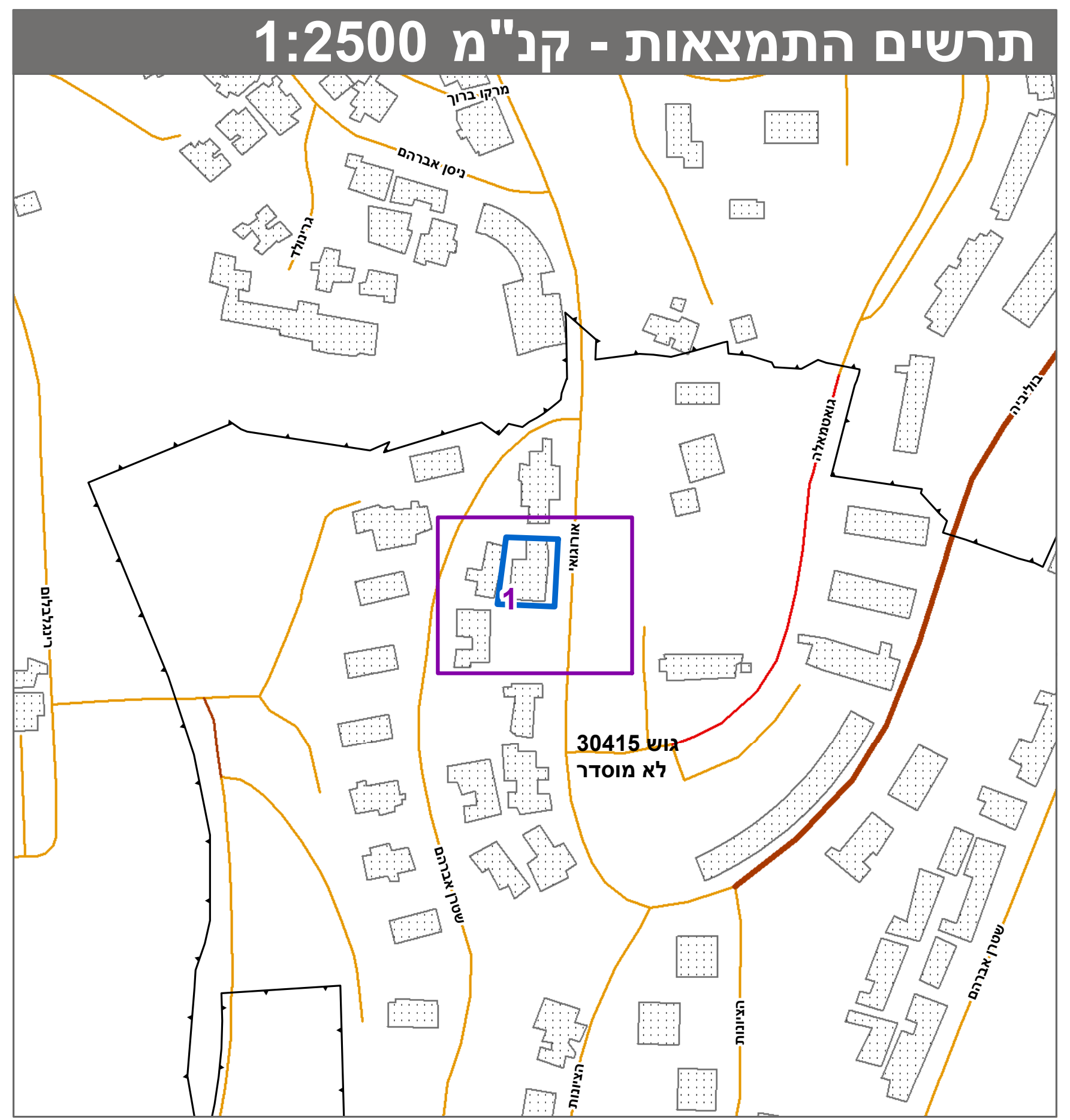
רוזטת דרך
1 מספר הדרך
2 4 קוי בנין
3 רוחב הדרך

🟧 מגורים ב
-·- קו-בנין
— להריסה
— מידות
♣ עץ/עצים לשימור
♣ עץ/עצים לכריתה


N
216800
216825
216850
216875
216900
216925
216950
190
214
205
186
188
104
105
103
102
101
285
248
754-16
757-14
754-58
752-30
756-51
758-96
756-50
763-48
751-49
762-33
763-74
762-62
761-04
763-27
759-58
758-48
759-93
764-58
ר"צת 331/1975
ר"צת 438/2002
ר"צת 1408/2017
5.8
7.5
6.1
1.8
3
4
6
1
הככר
המדא
תורעה
0 2.5 5 10 15 20
מטרים

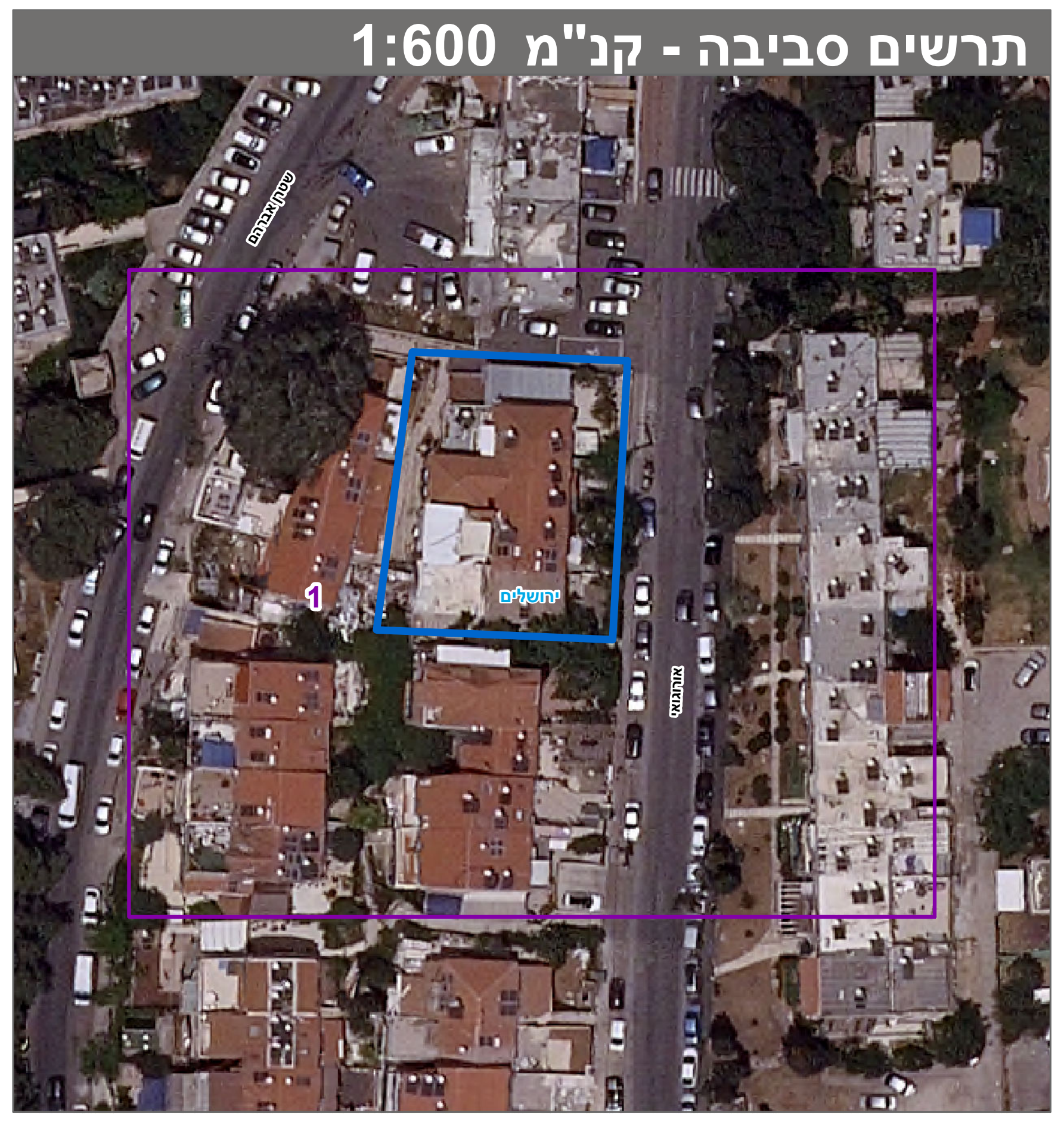
תורעה
תדוקנל תורושק תוטנידרואקה GPS DFA 500
תדוקנל םירושק םיהבגה GPS 500DFA ההבוגש 01.819

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:2500


מרקי ברוך
ניסן אברהם
גרינולד
אורוגואי
גואטמאלה
בוליביה
ריגנבלום
שטרן אברהם
הציונות
1
גוש 30415
לא מוסדר

שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:600


שטרן אברהם
1
אורוגואי