

מרחב תכנון מקומי אלעד **תכנית מפורטת מס' אל/מק/195/6 ו'** **שינוי לתכנית מפורטת גז/במ/195/6** **איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק- בהסמכת הבעלים** **תכנית בסמכות ועדה מקומית**

הועדה המקומית לתכנון ולבנין
 אלעד
 31-12-2001
התקבל

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-ירמיה
 1-05-2002
נתקבל
 תוס' מס' 1

הועדה המקומית אלעד
 אישור תכנית מס' אל/מק/195/6
 תוכנית מאושרת מכוח סעיף
 109 (ג') לחוק
 ממונה: מר' ירון ורדיק
 ממונה: מר' ירון ורדיק

- מחוז :** המרכז
נפה : פתח תקווה
ישוב : אלעד
גוש (חדש) : 5758
מגרשים : 90, 91, 92, 102
חלקות : 61, 62, 63, 70
שטח התכנית : 15.515 דונם
קנה מידה : 1:1250
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
חם התכנית : מועצה מקומית אלעד
המתכנן : א. פוגל, א. שוה
תאריך : מרץ 2001
חתימות : א. פוגל, א. שוה
המתכנן : אדריכלים ומחכמי ערים בע"מ
 רח' מיטב 6, ת"א מ"ד, 5619253
ריחם :
בעל הקרקע :

לוח שטחים :

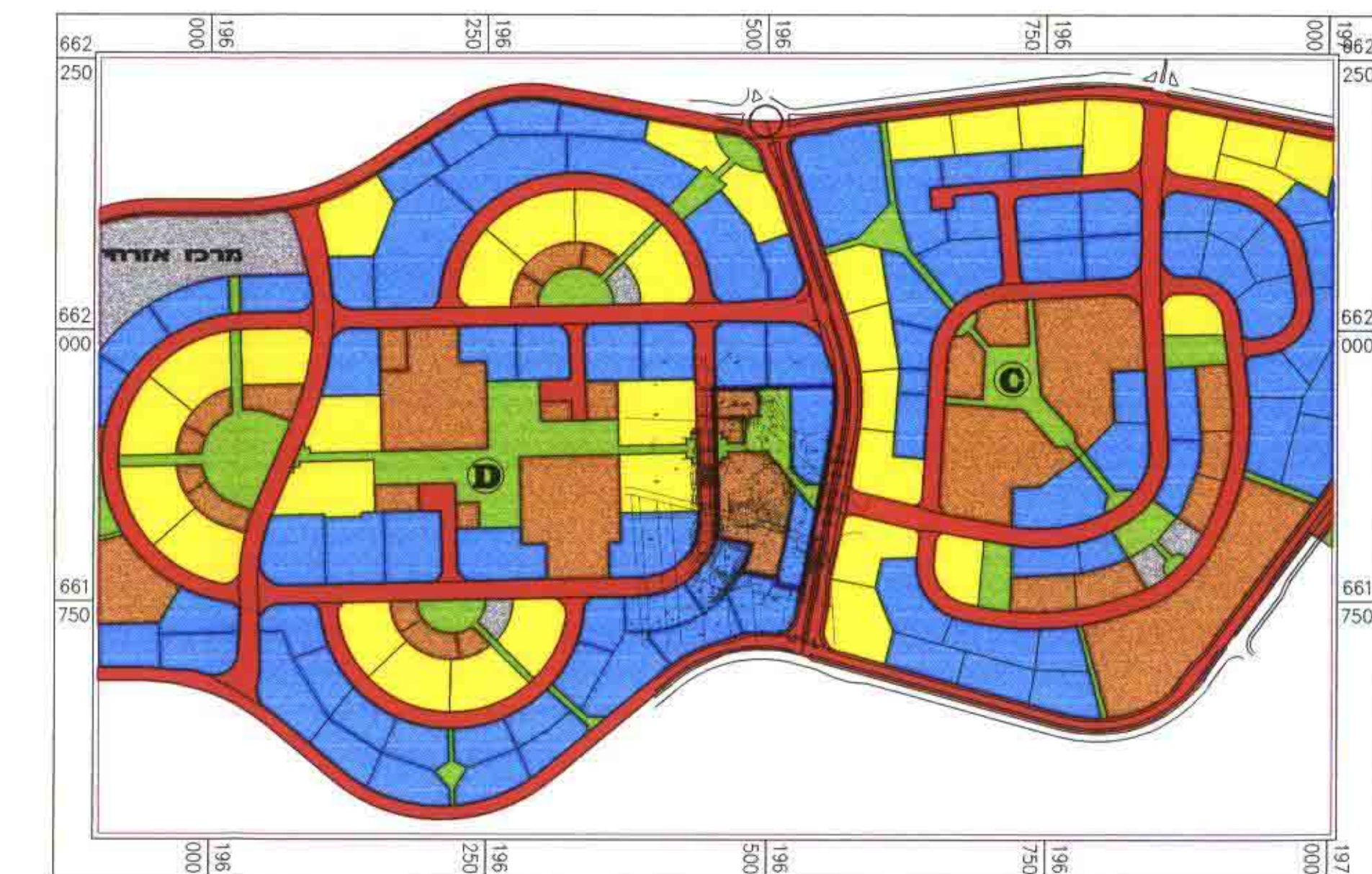
שטח	שטח בנאי	שטח חקלאי
אזור מגורים ב'	4,822	31.08%
שטח כמבני ציבור	7,503	48.36%
שטח ציבורי פתוח	3,190	20.56%
סה"כ	15,515	100.0%

טבלת הקצאות :

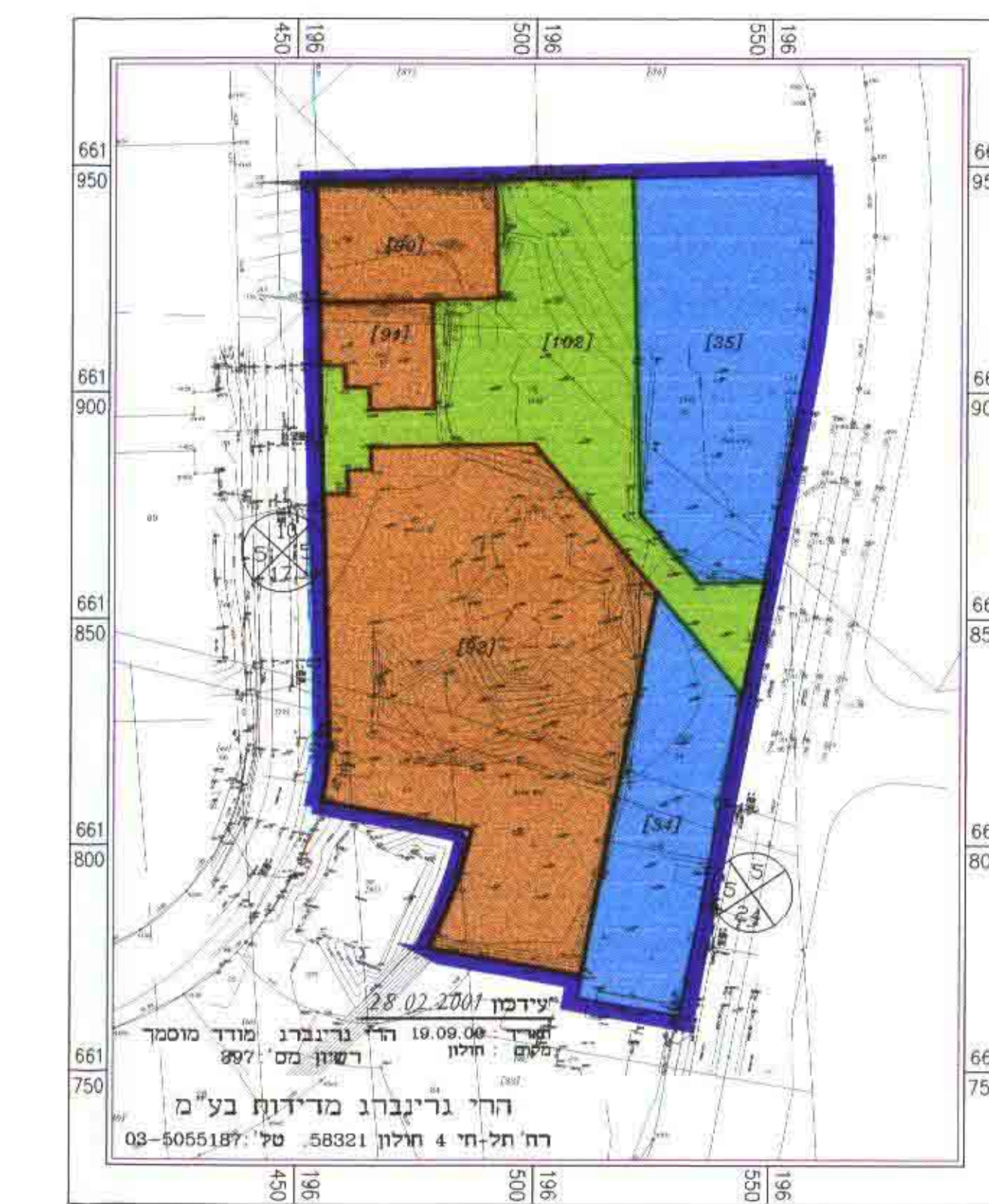
שטח	שטח בנאי	שטח חקלאי
אזור מגורים ב'	34	1,795
שטח כמבני ציבור	35	3,027
שטח ציבורי פתוח	90	994
סה"כ	15,515	15,515

מקרא :

גבול התכנית	גבול גוש	שטח להחזרה	שטח לבנין ציבור	שטח ציבורי פתוח	מגורים ב'	מגורים ג'	דרך קיימת	מספר הדרך	קו ביץ	חומת הדרך	מספר מגרש קיים	מספר מגרש מתוכנן



תרשים סביבה 1 : 5000



מצב קיים 1 : 1250



מצב מוצע 1 : 1250