חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית כוללנית

מס' 453-0340554

תכנית מתאר לגדרה

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1		
מחוז	מרכז		
מרחב תכנון מקומי	זמורה		
רשות מקומית	גדרה		
ישוב	גדרה		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	14		
מועד הפקה	22/11/2017	01:11	
שטח התכנית	11451.065 דונם	קנה מידה	1:10000

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	ל"ר ל"ר תאגיד: ועדת ההיגוי הבין משרדית
מגיש התכנית	תאגיד: מועצה מקומית גדרה
עורך ראשי	נעמה מליס תאגיד: נעמה מליס אדריכלות וביני ערים

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות (הוקלדו ידנית)*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:

מדידה גרפית

משה פלוס	442	
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מקרא

גבול תכנית
יא שטח מסומסם
1234 גבול גוש מסומסם
גבול חלקה מסומסם
רחוב דרך
מספר הדרך
קו מדן
רוחב הדרך

מגורים
תעסוקה
מסחר
מתקנים הנדסיים
מבנים ומוסדות ציבור
שטחים פתוחים
קרקע חקלאית
חקלאי פתוח
שטח ציבורי פתוח
ספורט ונופש
פארק/גן ציבורי
יער
גן לאומי
נחל/תעלה/מאגר מים
דרך מאושרת
דרך מוצעת
מסילה מוצעת
בית קברות
מגורים,מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
תחום השפעה
גבול מגבלות בניה
מנהרה/מעבר תחתי

גשר/מעבר עילי
הנחיות מיוחדות
דרך/מסילה לביטול
אתר/מתחם לשימור
שטח עתיקות/ההסטורי לשימור
גבול מתחם

קו-בנין
חזית מסחרית
מסוף אוטובוסים/מוניות
מסוף מתע"ן
אתר קידוח
מבנה לצרכי תרבות ופנאי

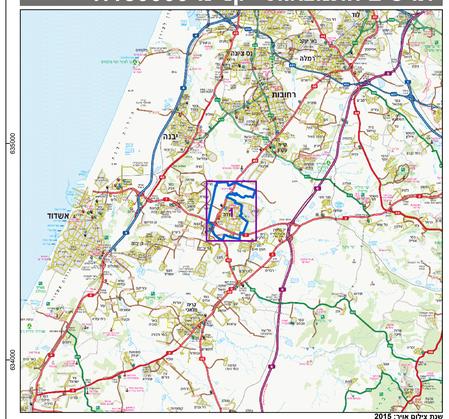
מקרא מפת מדידה

מקרא

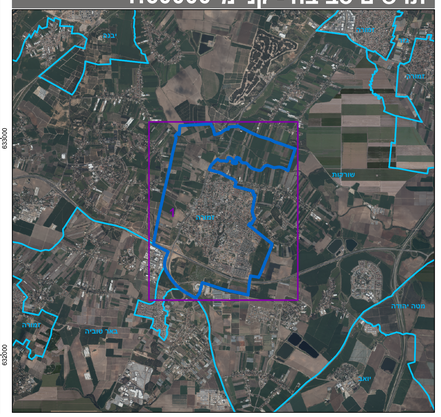
מבנה
צריף,סככה,תמנה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן,קיר
גדר אבן מיר אבן גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליון\ שפע סבעי
עץ
נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')

שוחת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע. חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, זויות
שוחת\ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:180000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:60000



N

0 100 200 400 600 800
מטרים

176000 177000 178000 179000 180000 181000 182000 183000

631000 630000 629000 628000 627000 626000 625000 624000 623000 622000

גרסת מערכת 12.2015