חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 451-0354753

איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בניה

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	כפר קאסם
ישוב	כפר קאסם
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	5
מועד הפקה	05/06/2018 10:20
שטח התכנית	1.692 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	בסים עיסא תאגיד:
עורך ראשי	זאהר עיסא תאגיד:
יזם	בסים עיסא תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית כפר קאסם
בעלים	בסים עיסא תאגיד:
בעלים	מוחמד עיסא תאגיד:
בעלים	מוניר עיסא תאגיד:
בעלים	עלי עיסא תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8878	חלק		32-34,82
8879	חלק		82,127

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 1.12.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
בדיר מוחמד	708		

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו
גבול גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרה
רוחות דרך
מספר הדרך
קו בנין
חתם הדרך

מגורים ב
דרך מאושרת
קו-בנין
חזית מסחרית
מידות

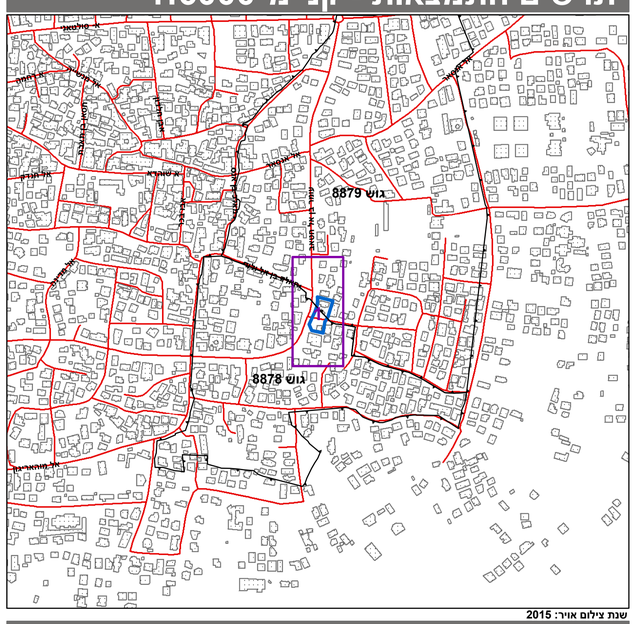
מקרא מפת מדידה

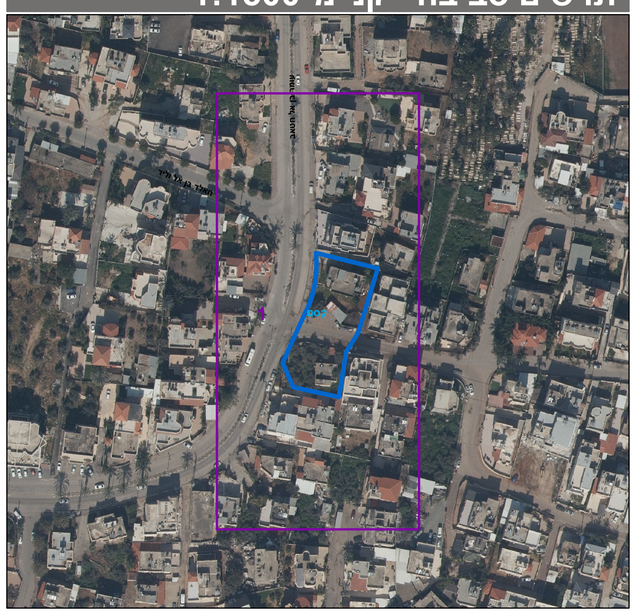
מקרא:

מבנה
צריף\סככה\חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן\קיר
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליון\ שיפוע טבעי
עץ
12.85 נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
123 קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 1.0 מ')

שוחת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע .חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, דרית
שוחת\ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500