חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 420-0436196

מד/15/23 - "עד 120" דיור מוגן

תשריט מצב מוצע	גליון 1 מתוך 1		
מחוז	מרכז		
מרחב תכנון מקומי	מודיעין-מכבים-רעות		
רשות מקומית	מודיעין-מכבים-רעות		
ישוב	מודיעין-מכבים-רעות		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	13		
מועד הפקה	22/08/2018	08:56	
שטח התכנית	4.78 דונם	קנה מידה	1:500

אישורים

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז מרכז
הועדה המחוזית החליטה ביום :
04/06/2018
להפקיד את התכנית
13/09/2018

תאריך יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ
עורך ראשי	יוסי סיון תאגיד: יסקי מור סיון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
יזם	תאגיד: עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
5640	חלק		30,36
5884	חלק		1

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 12.07.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

ארמי גרינשטיין	392		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

- גבול תכנית
- יא שטח ציבורי
- 1234 גוש ומספר
- גבול חלקה/מספר
- רוחות דרך
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

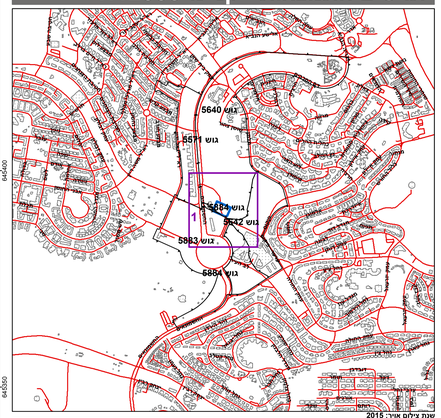
- דיור מיוחד
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- חזית מסחרית
- מידות
- קו בנין תחתי/ תת קרקעי

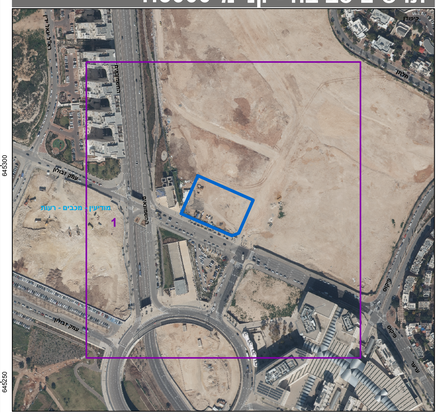
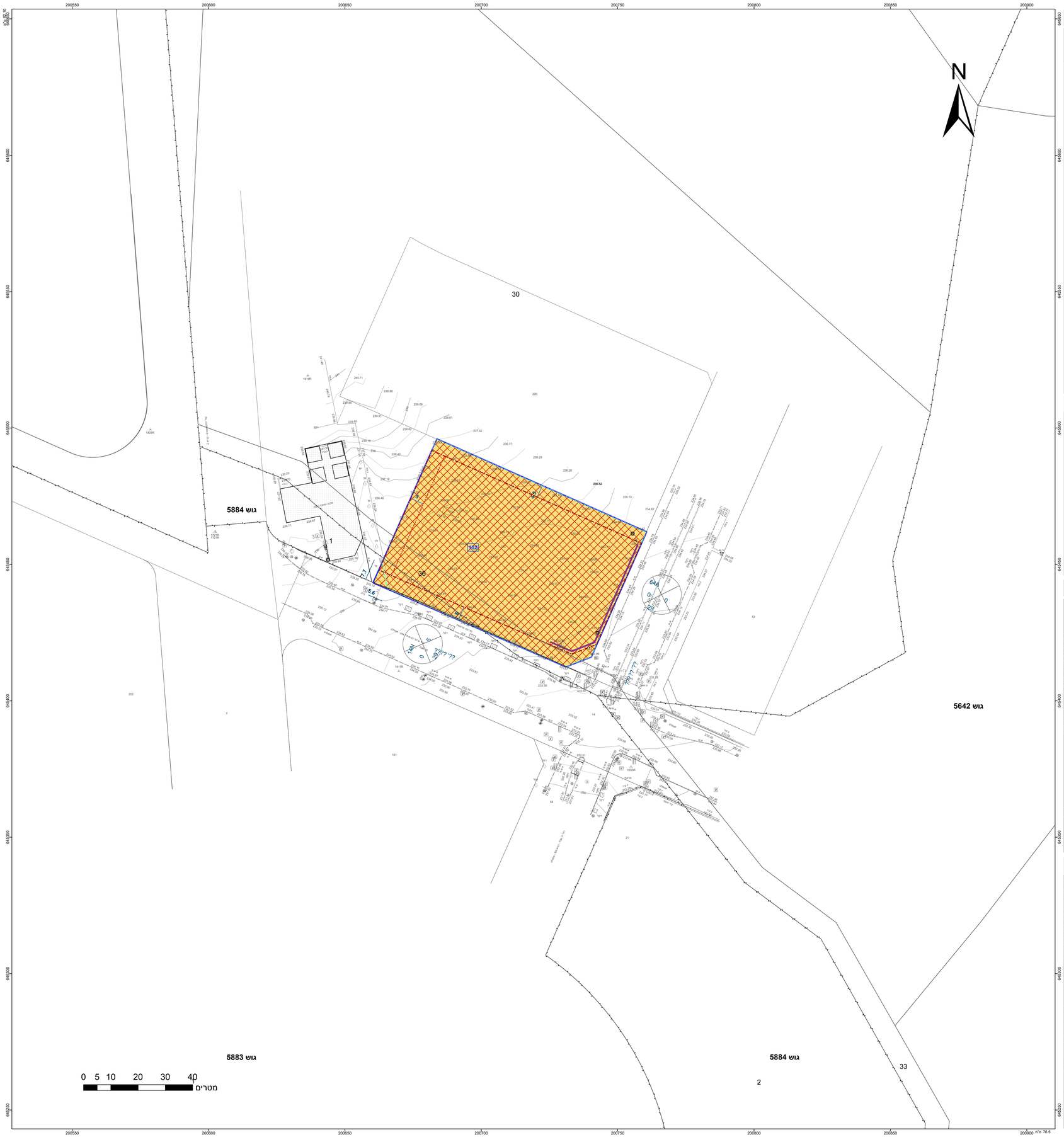
מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף,סככה,תמנה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ סיד אבן/ גדר/ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע סבעי
- ע"ע
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.5, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל ע"ע
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



עמ' צילום אויר 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000