חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 413-0720243

מגרש 132 מתחם האלף רצ/מק/11/1000/1

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
רשות מקומית	ראשון לציון
ישוב	ראשון לציון

תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	17
מועד הפקה	29/06/2020 11:37
שטח התכנית	16.177 דונם קנה מידה 1:1250

שמות*

מגיש תכנית	מייצג בא כח, עו"ד ליאורה אפרתי תאגיד:
מגיש תכנית	מייצג בא כח, עו"ד שי כהן תאגיד:
מגיש תכנית	כהן פליקס אחזקות בע"מ תאגיד: כהן פליקס אחזקות בע"מ
מגיש תכנית	אפרים קונדה תאגיד:
מגיש תכנית	תאגיד: א.ש.נ.מ נדלן נדלן בע"מ
מגיש תכנית	תאגיד: ש.י. אסתטיקה בע"מ
עורך ראשי	שיראל לובלסקי -לוי תאגיד: שיראל לובלסקי -לוי

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	כהן פליקס אחזקות בע"מ תאגיד: כהן פליקס אחזקות בע"מ
בעלים	אפרים קונדה תאגיד:
בעלים	תאגיד: א.ש.נ.מ נדלן נדלן בע"מ
בעלים	תאגיד: ש.י. אסתטיקה בע"מ
אחר	עו"ד ליאורה אפרתי תאגיד:
אחר	עו"ד שי כהן תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
3946	חלק		228

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6500

שנת צילום אויר: 2017-2018

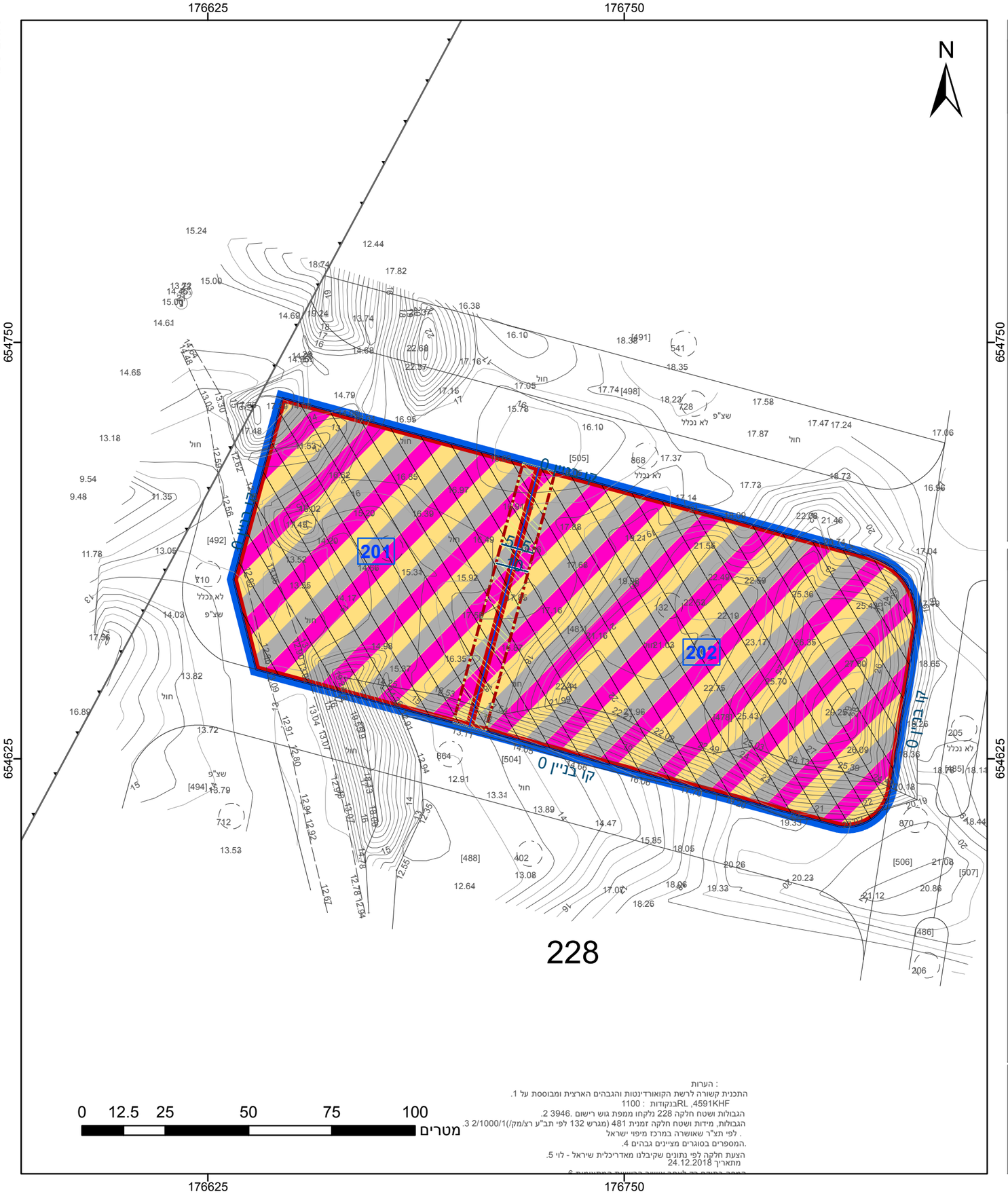
מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש ומספרו — גוש 1234
- גבול חלקה ומספרה — 5
- תא שטח ומספרו — 1
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך
- דיור מיוחד, מסחר ותעסוקה
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מידות
- קו-בנין

אישורים בתכנית מס' 413-0720243

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 16.07.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

??? ??????	שם המודד
552	מספר רשיון
	חתימה
	תאריך



הערות:
1. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות והגבהים הארצית ומבוססת על RL, 4591KHFבנקודות : 1100
2. הגבולות ושטח חלקה 228 נלקחו ממפת גוש רישום 3946.
3. הגבולות, מידות ושטח חלקה זמנית 481 (מגרש 132 לפי תב"ע רצ/מק/1/1000/2 לפי תצ"ר שאושרה במרכז מיפוי ישראל.
4. המספרים בסוגרים מציינים גבהים.
5. הצעת חלקה לפי נתונים שקיבלנו מאדריכלית שיראל - לוי מתאריך 24.12.2018