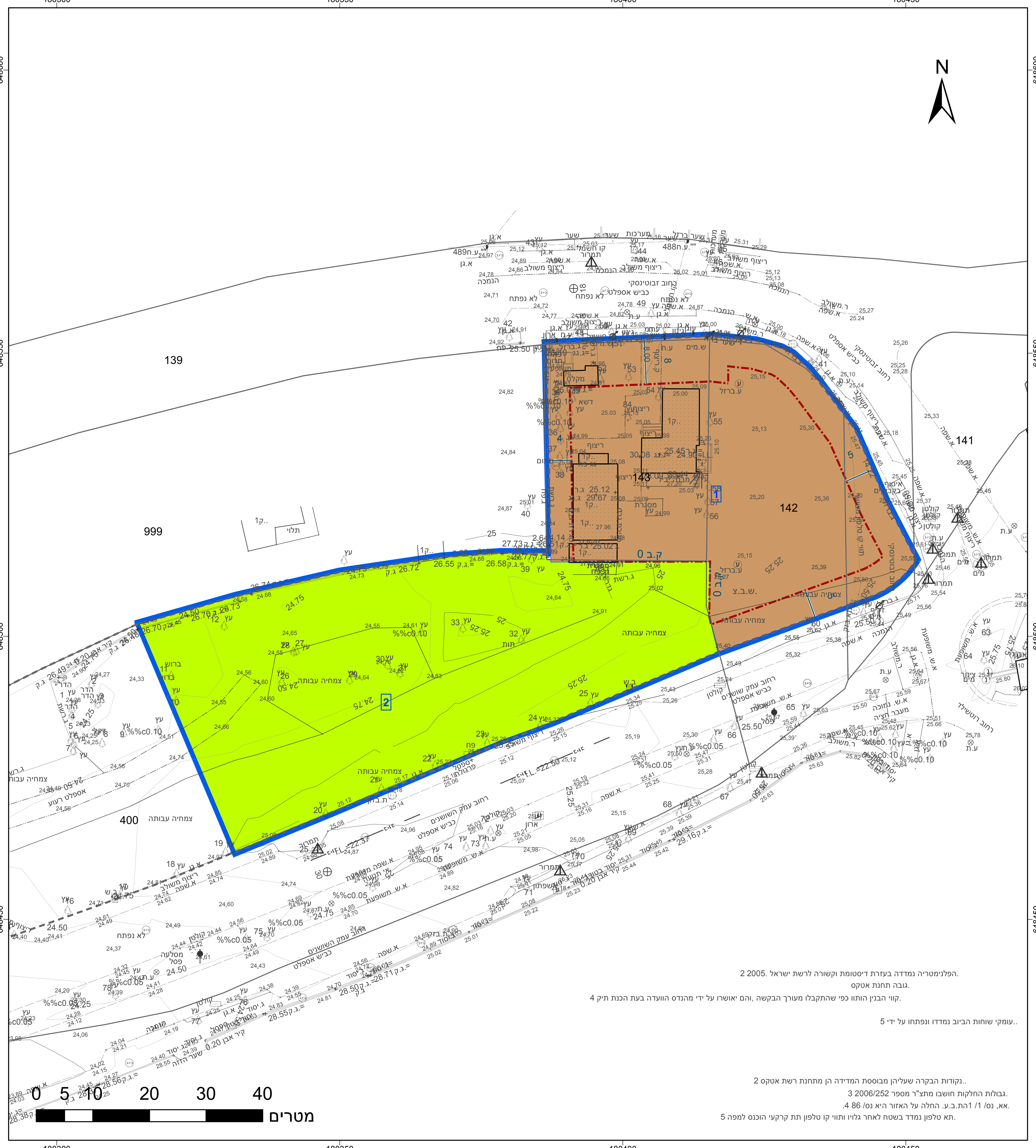
מקרא

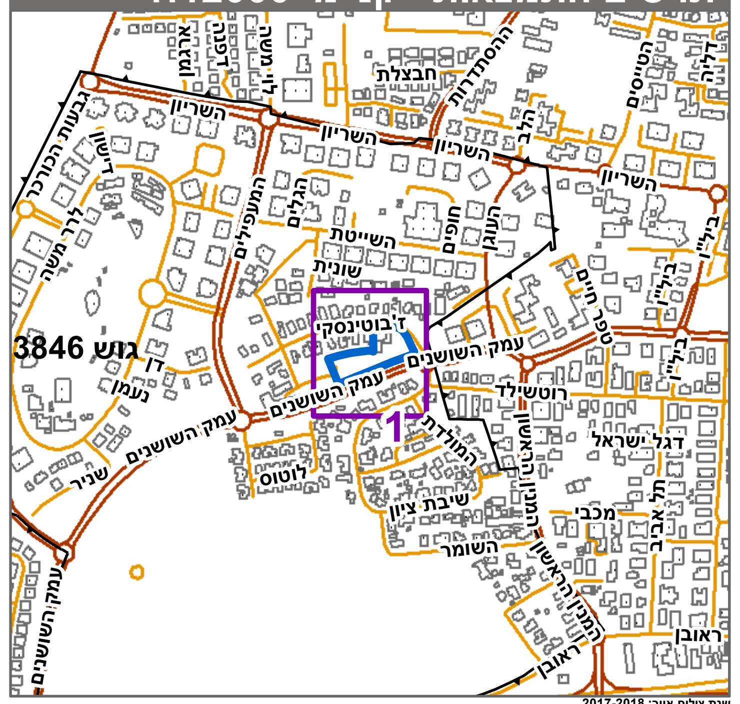
גבול תכנית	
תא שטח ומספרו	140
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5
רוזטת דרך: מספר הדרך, קוי בנין, רוחב הדרך	

- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- מידות
- קו-בנין

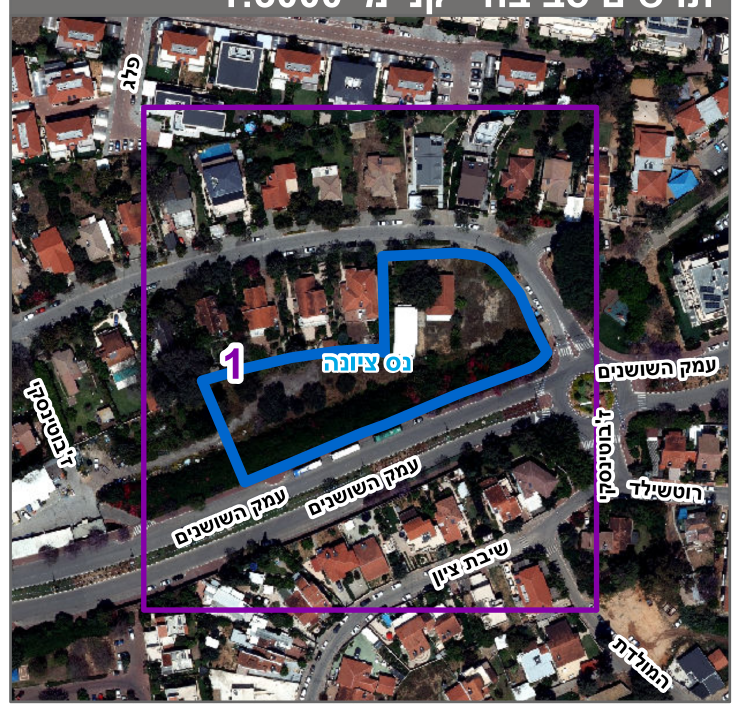


הפלנימטריה נמדדה בעזרת דיסטומת וקשורה לרשת ישראל .2005 2
גובה תחנת אטקס.
קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה ,והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק 4
עומקי שוחות הביוב נמדדו ונפתחו על ידי 5..
נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן מתחנת רשת אטקס 2..
גבולות החלקות חושבו מתצ"ר מספר 2006/252 3.
אא, נס/ 1/ 1הת.ב.ע. החלה על האזור היא נס/ 86 4.
תא טלפון נמדד בשטח לאחר גלויו ותווי קו טלפון תת קרקעי הוכנס למפה 5.

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 407-0931865

רח' ז'בוטינסקי 1

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נס ציונה
רשות מקומית	
ישוב	
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	5
מועד הפקה	02/02/2021 08:38
שטח התכנית	5.662 דונם — קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 407-0931865

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית — תאגיד: עיריית נס ציונה
עורך ראשי	איתי צבי לيננברג — תאגיד: רוזן לیננברג אדריכלים
יזם	רשות מקומית — תאגיד: עיריית נס ציונה

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית נס ציונה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
3846	חלק		139, 141-143, 400

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 20.12.2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
מרקוביץ ראול	441		