חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית כוללנית

מס' 408-0242412

נת/2035 - תכנית מתאר נתניה

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 2
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	30
מועד הפקה	01/07/2021 17:06
שטח התכנית	34742.63 דונם קנה מידה 1:10000

אישורים בתכנית מס' 408-0242412

מ"מ נהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
26/09/2017
להפקיד את התכנית
15/07/2021
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה
עורך ראשי	יעקב יער תאגיד: יער אדריכלים ומתכנני ערים (200

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות *

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7926	כל הגוש	9-110, 120-121, 124-146, 151, 153-179	
7928	כל הגוש	2, 5-6, 9-17, 19-27	
7929	כל הגוש	2-56	
7958	כל הגוש	2-96	
7959	כל הגוש	2-39, 41-76	
7960	כל הגוש	2-61	
7992	כל הגוש	3-35, 37-51, 57-72	
7993	כל הגוש	2-160, 162-179	
7994	כל הגוש	2-71, 84-132, 134-145	
8276	כל הגוש	10-103, 105-128, 133-171, 173-245	
8413	כל הגוש	2-28, 30-40, 43-117, 119, 121	
8448	כל הגוש	4-35, 37-39, 45-48, 50-51, 53, 55, 57-61	
8449	כל הגוש	2, 5-20, 22-37	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי בוים 14.07.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

גטניו ברני מודד מוסמך	570		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מספר תכנית: 408-0242412, מספר גרסת תשריט: 30

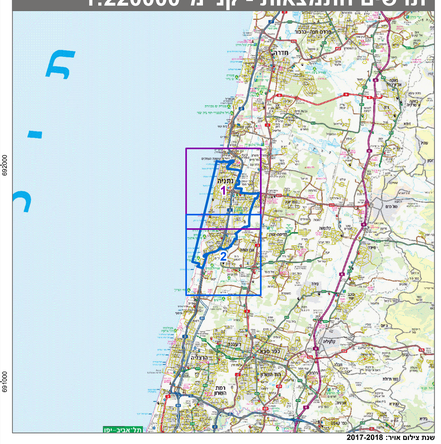
מקרא

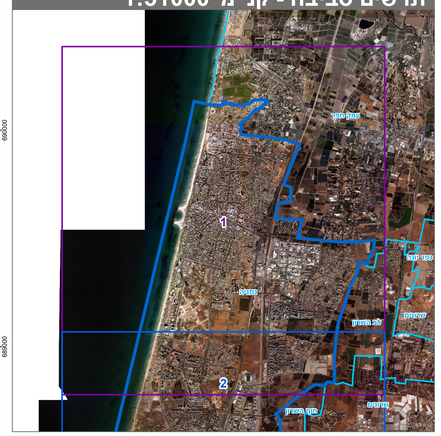
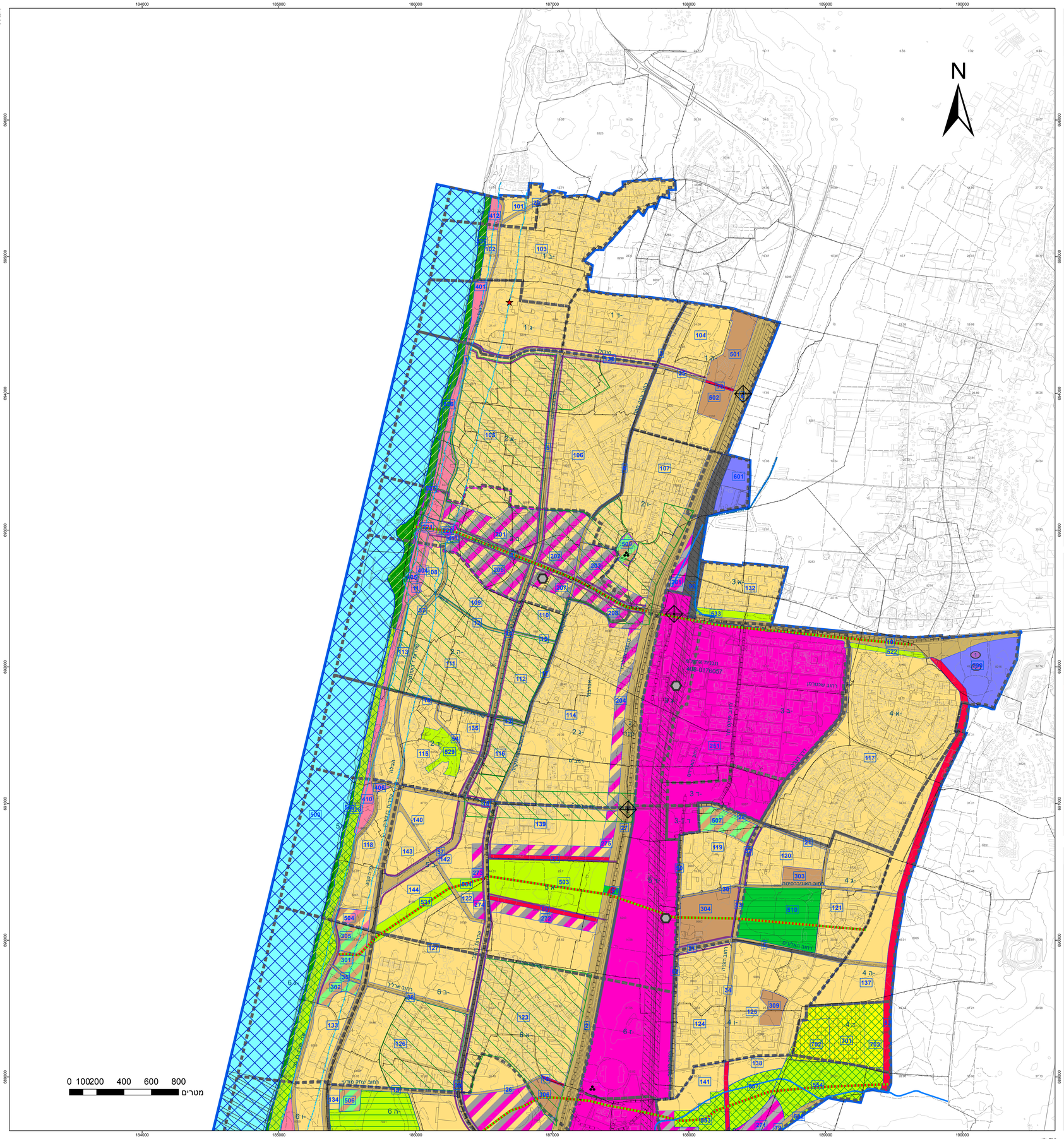
גבול תכנית
לא שטח מוסמך
גבול גוש מוסמך
גבול חלקה מוסמך
גוש 1234
חלקה 1
חזקת דרך
מסוף נתיב
שטח קו מים
רוחב נתיב

מגורים
תעסוקה
מתקנים הנדסיים
מבנים ומוסדות ציבור
תירות
שטח ציבורי פתוח
פארק/גן ציבורי
יער
נחל/תעלת נחל
חוף רחצה
דרך מאושרת
דרך מוצעת
דרך ואז טיפול נופי
מסילה מאושרת
בית קברות
מגורים, מסחר ותעסוקה
מגורים,תירות ומבנים ומוסדות צבור
מסחר ותעסוקה
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
גבול מתחם
אתר/מתחם לשימור
רצועת מתע"ן
טיפול נופי
עיצוב מיוחד
הנחיות מיוחדות
יפ"ת תת יפ"י
קו ניקוז
ציר מערכת הסעת המונים
תחום הסב"בה הוופית
תחום חוף הים
ציר נחל
חזית מסחרית
טיילת
מסוף מתע"ן

מחלף
עתיקות/ אתר ארכאולוגי
מתקן הנדסי
מבנה לערכי בריאות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:220000



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:51000