



### מקרא

תא שטח ומספרו <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>	גבול התכנית <span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">1</span>
מספר הדרך <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>	גוש 1234 ומספרו <span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">1</span>
קווי בנין <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span>	גבול חלקה ומספרה <span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">5</span>
רחוב הדרך <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3</span>	

  

משרדים <span style="background-color: purple; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	זיקת-הנאה <span style="border: 1px dashed yellow; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>
קו-בנין <span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 10px; display: inline-block;"></span>	חזית מסחרית <span style="border-bottom: 1px solid purple; width: 10px; display: inline-block;"></span>
קו עזר <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block;"></span>	

### אישורים בתכנית מס' 410-0671214

### מינהל התכנון

התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז מרכז  
עדה המחוזית החליטה ביום: **22/11/2021**

החלטת מינהל התכנון והבניה / הודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות  
מספר תעודת זהות: 184072021 / זהוהי הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת  
בית המדרש להוראות החוק ולתקנות המודעים שבתוקף. דיוק הקו הכחול  
והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שילה יאיר	מספר רישיון: 580
שם המנהל	תאריך
חתימה	

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תכנית מתאר מקומית  
**מס' 410-0671214**

**בית נעים (כדורי) - פתח תקוה**  
**פ"ת/66/1233**

<b>תשריט מצב מוצע</b>	<b>גיליון 1 מתוך 1</b>
<b>מחוז</b>	<b>מרכז</b>
<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>פתח תקוה</b>
<b>רשות מקומית</b>	<b>פתח תקוה</b>
<b>ישוב</b>	<b>פתח תקוה</b>
<b>תכנית בסמכות</b>	מחוזית
<b>איחוד וחלוקה</b>	<b>ללא איחוד וחלוקה</b>
<b>היתרים או הרשאות</b>	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
<b>מונה תדפיס התשריט</b>	16
<b>מועד הפקה</b>	11/05/2023
<b>שטח התכנית</b>	2.6 דונם <b>קנה מידה</b> 1:500

### שמות\*

מגיש תכנית	תאגיד: בני נעים כדורי נכסים (1990) בע"מ
עורך ראשי	צפיר גבי תאגיד: ב. פלג אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
יום	תאגיד: בני נעים כדורי נכסים (1990) בע"מ

### טבלת גושים וחלקות\*

מספר גוש	מספר חלקות / כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקיותן
6393	חלק	22	22



שנת צילום אוויר: 2019