חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014

תכנית מועדפת לדיור

מס' תמל/ 2053

לוד דרום ב'

תשריט מצב מוצע	גיליון 2 מתוך 4
מחוז	מטה
מרחב תכנון מקומי	לוד
רשות מקומית	
ישוב	
תכנית בסמכות	ארצית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	32
מועד הפקה	22/09/2024 12:26
שטח התכנית	1100.924 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים

מינהל התכנון
החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור(הוראת שעה)
התשע"ד-2014 הועדה למתחמים מועדפים לדיור החליטה ביום 06/03/2024
להפקיד את התכנית
24/09/2024
יו"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית, רשות מקומית לוד תאגיד: **רשות מקומית לוד**
מגיש התכנית	משרד הבינוי והשיכון תאגיד: **משרד הבינוי והשיכון**
עורך ראשי	ארי כהן תאגיד: **ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים (**
יזם	רשות מקומית, רשות מקומית לוד תאגיד: **רשות מקומית לוד**

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
3967	חלק	7-9, 32, 39-40, 42, 44, 49-51, 55, 57, 60, 63-65, 68, 72, 76-78	10-12, 15, 21, 27, 30-31, 34, 38, 41, 43, 61, 66-67, 75
3972	חלק		2, 10
4024	חלק	41-42, 550-556, 568, 570, 575-577, 588, 595, 603	1, 92-93, 497, 585, 587
4025	חלק	54, 215, 218, 286, 314, 316, 318, 320	113-114, 160-161, 271, 278, 325, 335, 350-352
4026	חלק	26-27, 46, 50-48, 68-70, 86, 90, 97, 118-134, 172, 174, 176-191, 193-204, 225, 208-244-249, 264-265, 273-268, 283-285, 287-288, 308, 311, 315, 317-318, 322-327, 355, 357, 361, 363, 367, 370-369, 382-390	28-31, 74, 80-78, 98, 151, 205, 207, 281-282, 286, 289, 298-297, 305, 333, 335, 342, 353, 359, 362, 365, 372-373, 376, 381-378

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה ביעתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 10-05-2024 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמת אנליטי

איל רבינוביץ	984	
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מקרא

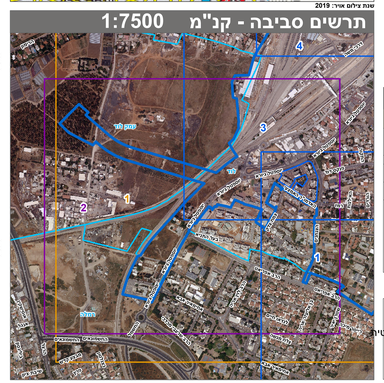
- גבול תכנית
- מס' שטח מספרי
- מס' גוש מספרי
- גבול חלקה מספרית
- רחוב דרך
- מאגר דרכי
- יש"מ
- רחוב דרך

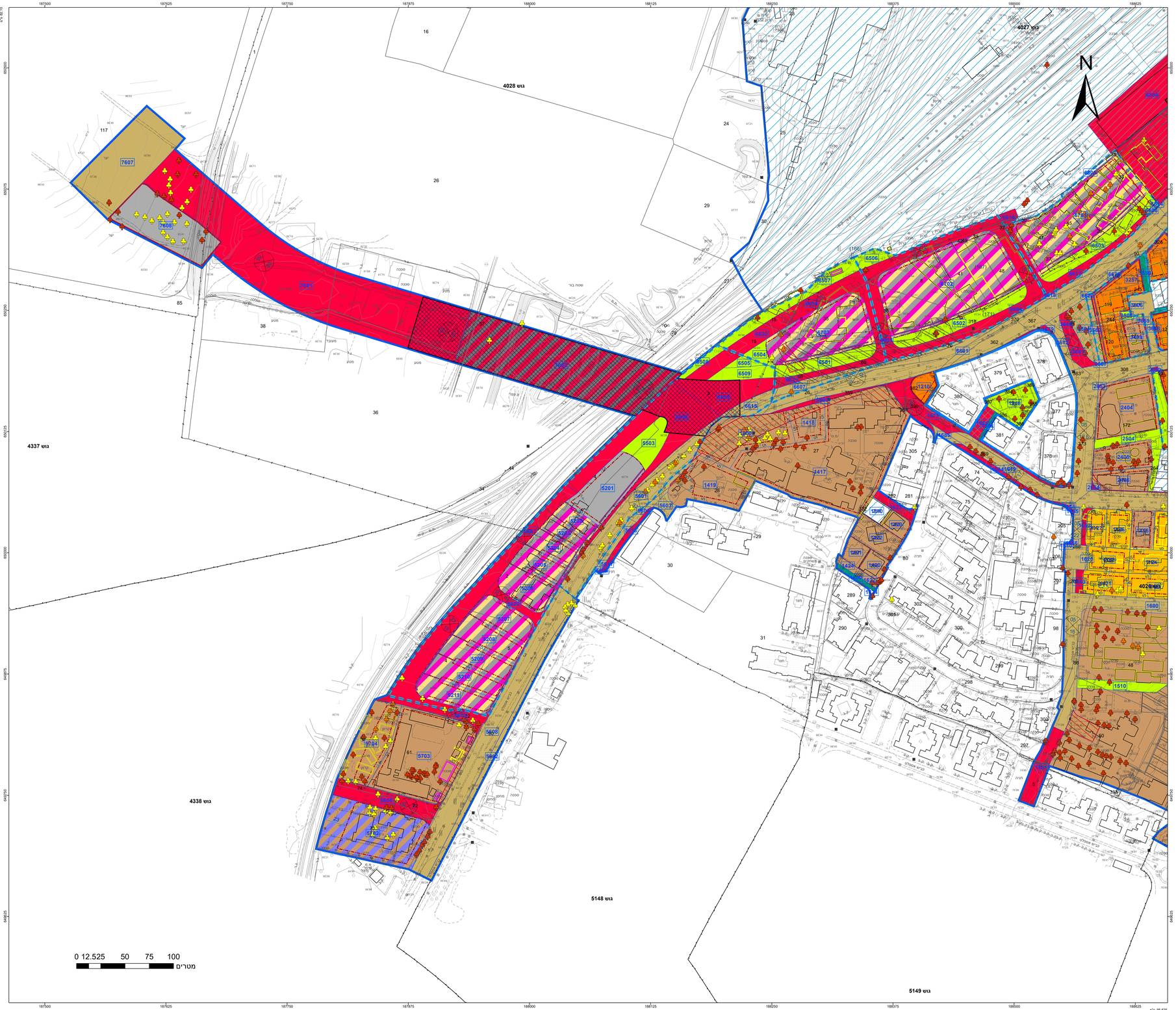
- מגורים ב
- מגורים ד
- מסחר
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח צ'בורי פתוח
- כבר עירונית
- מרכז התחבורה
- דרך מאושרת
- דרך חומצת
- דרך (או טיפול סיפי
- שב"ל
- חניון
- תחנת תדלוק
- מפגש דרך-מסילה
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- שטח שהתכנית איכה חלה עליו
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- מבנים ומוסדות צבור ומתקנים הנדסיים
- גשר/מעבר עילי
- הנחיות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- זכות מעבר למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה לשימור
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- להריסה
- מדרגות
- עץ/מצבים לשימור
- עץ/מצבים להעתקה
- עץ/מצבים לכריתה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000

שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500





מספר תכנית: תמל 2053, מספר גיליון תשריט: 32