חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0143404

מגדל בית מעריב - תא/4211

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1		
מחוז	תל-אביב		
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו		
רשות מקומית	תל אביב-יפו		
ישוב	תל אביב-יפו		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	החכנית/בחלק מתחום התכנית איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	30		
מועד הפקה	21/12/2017	15:22	
שטח התכנית	2.607 דונם	קנה מידה	1:500

אישורים

מקרא

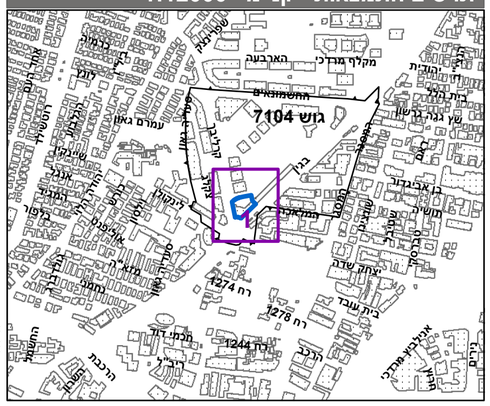
- גבול תכנית
- 140 — מס' שטח ומספרו
- 1234 — גבול גוש ומספרו
- 5 — גבול חלקה ומספרה
- רוחבת דרך
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- עירוני משורב
- דרך מאושרת
- גבול מגבלת בניה
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- מידות
- קו בנין תחתי/ תת קרקעי

מקרא מפת מדידה

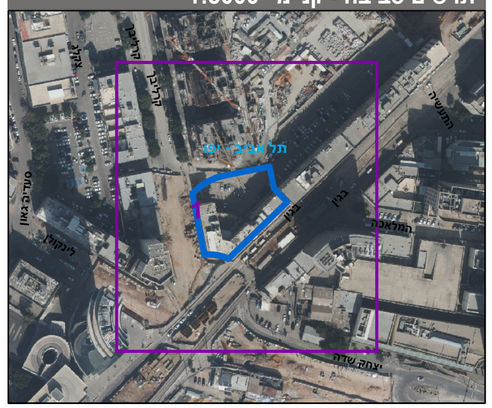
מקרא:

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע טבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 10 מ')
- שותת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



שנת צילום אויר: 2015

שמות*

מגיש תכנית	ועדה מקומית תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת"א-יפו
מגיש תכנית	תאגיד: ה.ה. משקיעים במקרקעין בע"מ
עורך ראשי	תאגיד: אמיר אדריכלים בוני ערים בע"מ
יזם	תאגיד: ה.ה. משקיעים במקרקעין בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: מדינת ישראל-מינהל הדיור הממשלתי
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עריית ת"א-יפו
בעלים	תאגיד: ה.ה. משקיעים במקרקעין בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7104	חלק	103,205	93-94,242

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 09/07/2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

נתן וקס	550	
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 12.2015

N

0 5 10 20 30 40 מטרים

40 מ"מ