

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0273193

כיכר דקר תא/4476

תשריט מצב מוצע

גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד וא/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	38
מועד הפקה	19/06/201808:20
שטח התכנית	דונם4.721קנה מידה1:500
אישורים	

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
26/03/2018
להפקיד את התכנית
23/07/2018
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: בתי אבות נאות אבי א.פ. 1992 בע"מ
עורך ראשי	אבנר ישר תאגיד: י. א. ישר אדריכלים

בעלי עניין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב - יפו
בעלים	תאגיד: בתי אבות- נאות אבי א.פ. 1992 בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקינתן
7074	חלק	20	64

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה באתר שירותי תכנון ובנייה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 03.01.2018, והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	ש.חפץ	מספר רישיון	276	חתימה	תאריך
----------	-------	-------------	-----	-------	-------

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

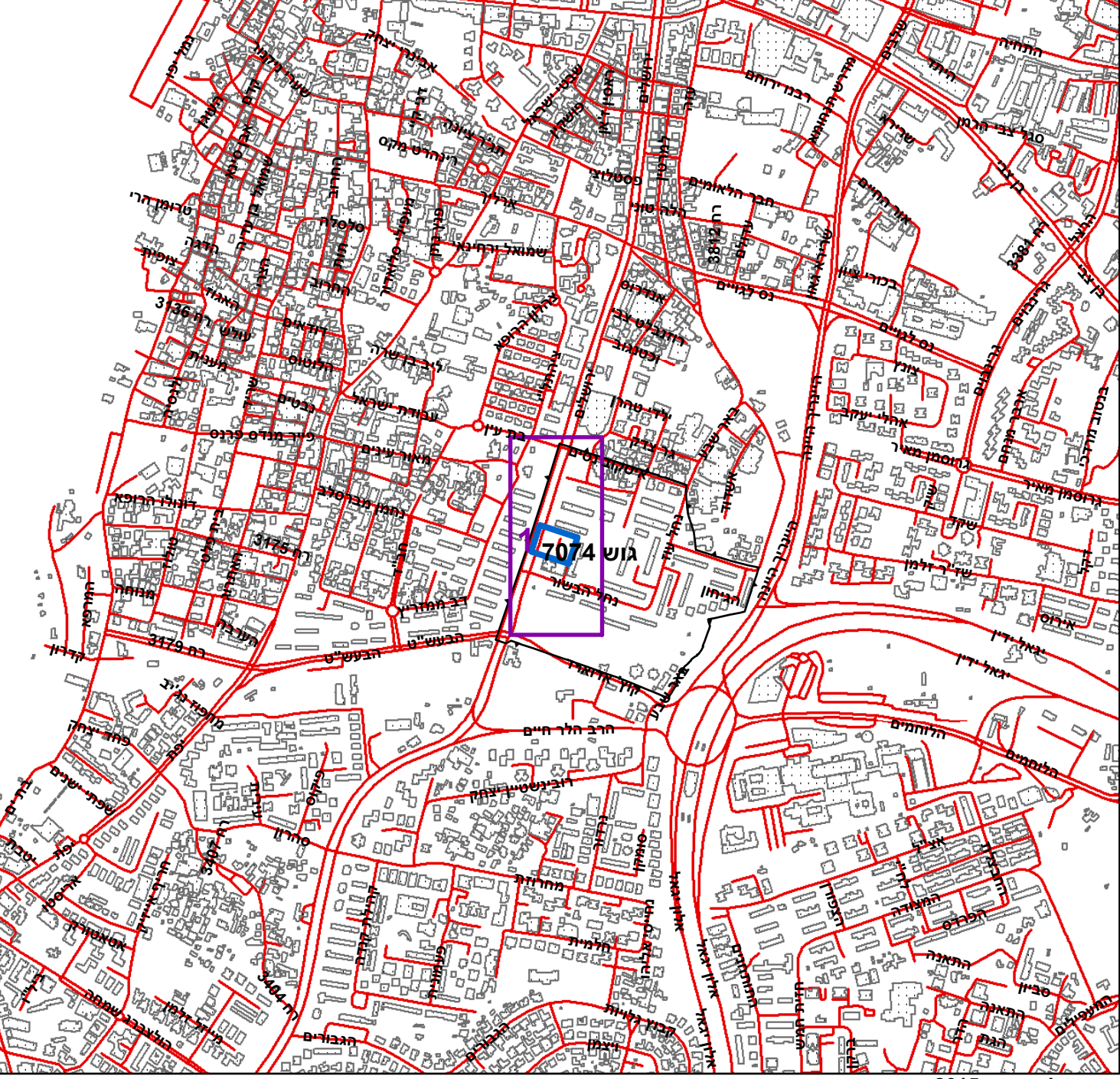
צבע סימון	צבע סימון
1234	1234
5	5

- שטח פרטי פתוח
- דרך מאושרת
- דיוור מיוחד ומסחר
- זיקת-הנאה למעבר רגלי
- רצועת מתע"נ
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

- מבנה
- צריף/סככה/חוממה
- אספלט
- אבו שפה
- דרך עפר
- גדר חצי ורשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן קיר אבן גדרו בסון
- שפת ואדי
- מדורן עקינון שיפוע טבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.5, 1.0, 2.5 מ')
קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 5.0 מ')

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

