חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0415315

מתחם יצחק שדה - מזא"ה
תא/4555

תשריט מצב מוצע	גליון 1 מתוך 2
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	30
מועד הפקה	13/09/2018 13:53
שטח התכנית	23.817 דונם קנה מידה 1:500

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז תל-אביב
הועדה המחוזית החליטה ביום :
28/05/2018
להפקיד את התכנית
02/10/2018
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: אומנינט בע"מ
מגיש התכנית	תאגיד: משנות עובדים במזא"ה
עורך ראשי	דני קייזר תאגיד: קייזר אדריכלים ומתכנני ערים
יזם	תאגיד: אומנינט בע"מ
יזם	תאגיד: בנייני רבינשטיין בע"מ
יזם	תאגיד: משנות עובדים במזא"ה

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב יפו
בעלים	תאגיד: אומנינט בע"מ
בעלים	תאגיד: משנות עובדים במזא"ה
בעלים	תאגיד: בנייני רבינשטיין בע"מ
בעלים	גד שפסלס תאגיד: טרייסטר - שפסלס, חברת עורכי דין

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות במחלקותן
6941	חלק	42	
7077	חלק	45-46,50,53	60

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 20-02-2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

דרור בן נתן / ש. חפץ	276 / 594		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

- גבול תכנית
- יא שטח עסקה
- 1234 גבול גוש מוסמך
- גבול חלקה/מוסמך
- רוחות דרך
- מספר הדרך
- קו מדן
- רוחב הדרך

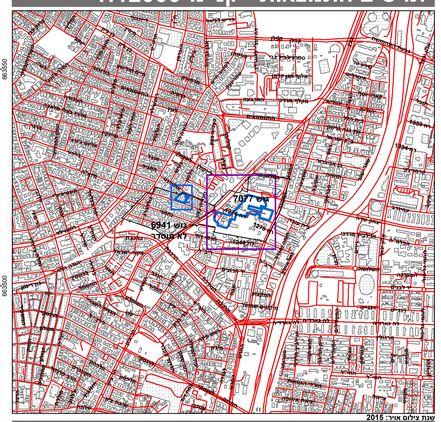
- מסחר ותעסוקה
- מגורים,מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
- דרך מאושרת
- שטח פרטי פתוח
- תחום השפעה
- הנחיות מיוחדות
- זיקת -הנאה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- חזית מסחרית
- קו עזר1
- מידות
- קו בנין תחתי/ תת קרקעי

מקרא מפת מדידה

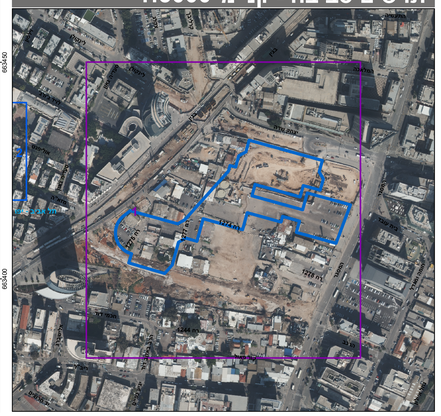
מקרא

- מבנה
- צריף,סככה,חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ סיד אבן/ גדר/ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע סבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית 12.85
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



N

0 5 10 20 30 40
מטרים