חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0273706

בנק החקלאות

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	22
מועד הפקה	11/11/2018 19:20
שטח התכנית	1.642 דונם קנה מידה 1:250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: יוניון נכסים בע"מ
עורך ראשי	ארז אלה תאגיד: הייצ' קיו ארכיטקטים בע"מ
יזם	תאגיד: יוניון נכסים בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7099	חלק	21,27-30	

מקרא

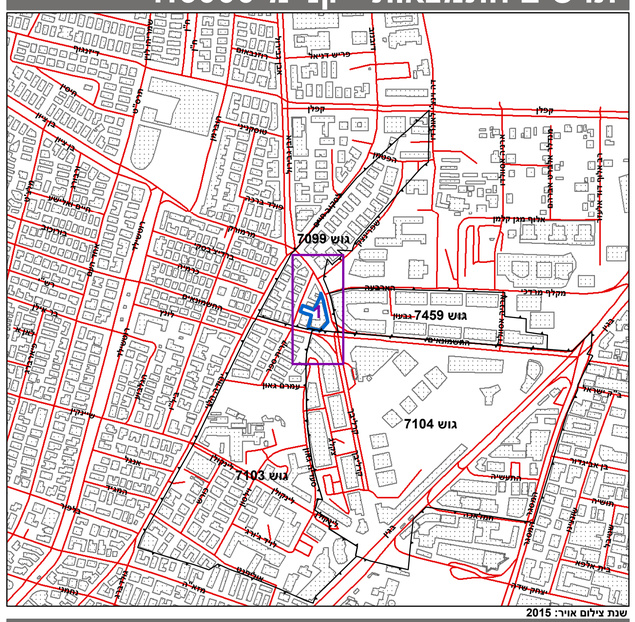
- גבול תכנית
- תא שטח ומספרו
- גבול גוש ומספרו (1234 גוש)
- גבול חלקה ומספרה (5)
- רוחבת דרך
- מספר הדרך
- קו בנין
- חתך הדרך
- מגורים ומסחר
- מגורים
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- זיקת-הנאה למעבר רגלי
- מבנה לשימור
- קו בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- גבול תכנית מאושרת
- חזית מסחרית
- ציר אופניים
- ציר מערכת הסעת המונים
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים לעקירה
- מבנה לשימור
- מספר תכנית מאושרת

מקרא מפת מדידה

מקרא:

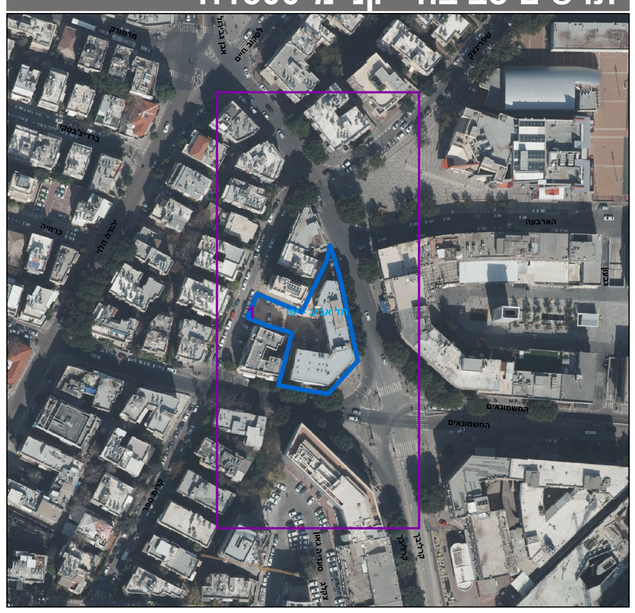
- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע טבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית (12.85)
- קו גובה משני (0.5, 1.0 מ')
- קו גובה ראשי (2.5, 5.0, 1.0 מ') (123)
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע .חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, דוית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

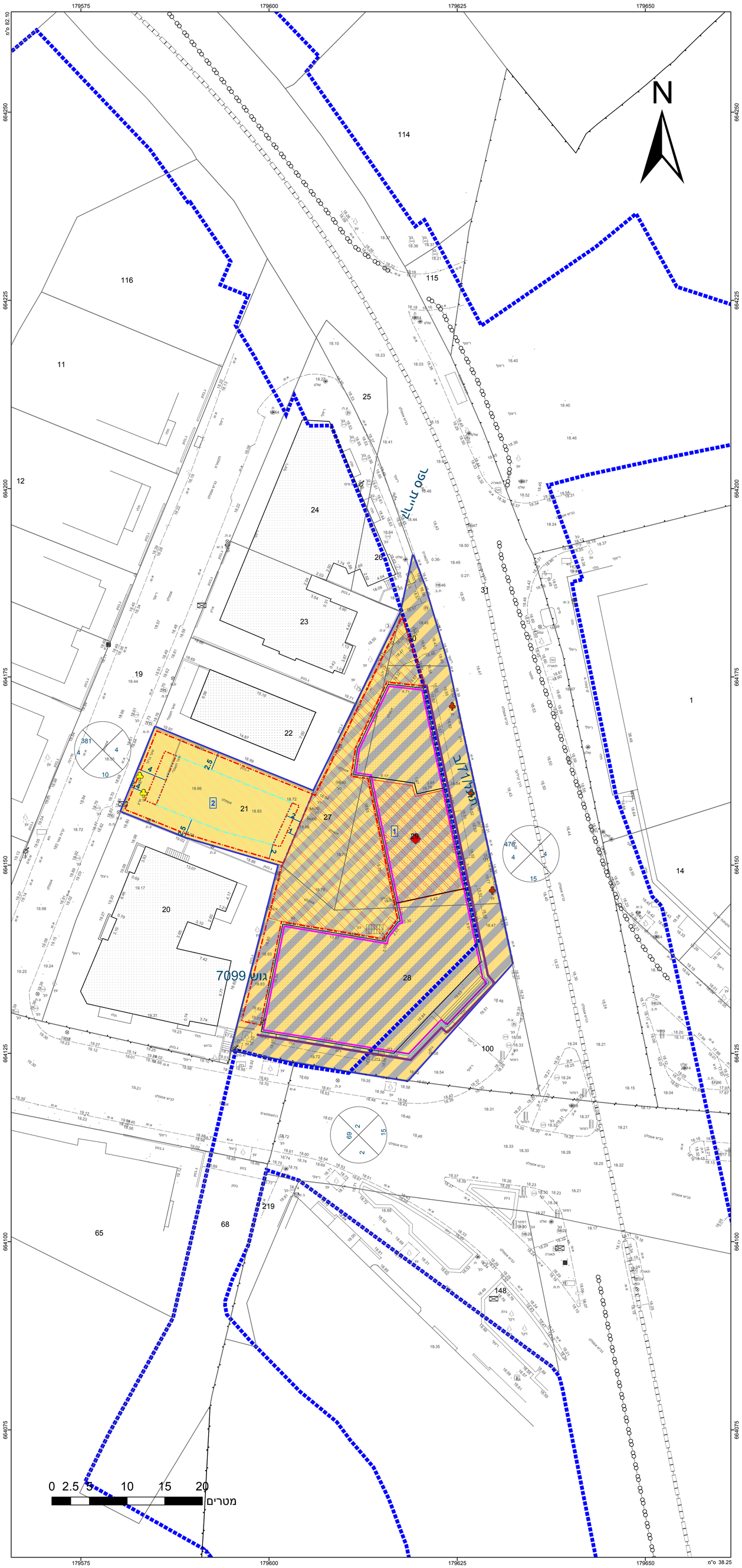
תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500





הערות

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.1.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

אבו עקל נזאר	1211		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 12.2015