חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0635813

תא/מק/4785 ניוד זכויות מביה"ס "תל נורדאו" לבן אביגדור 12-14

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1		
מחוז	תל-אביב		
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו		
רשות מקומית	תל אביב-יפו		
ישוב	תל אביב-יפו		
תכנית בסמכות	מקומית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	19		
מועד הפקה	01/11/2018		10:09
שטח התכנית	8.663 דונם	קנה מידה	1:250

אישורים

מקרא

גבול תכנית
140 רוחב שטח ומספרו
1234 גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה
רוחבת דרך
מספר הדרך
1 2 3 4
קו בנין
רוחב הדרך

מגורים ותירות
זיקת-הנאה למעבר רגלי
קו-בנין
חזית מסחרית
מידות

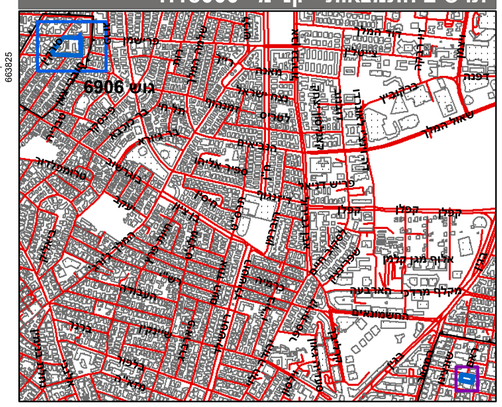
מקרא מפת מדידה

מקרא

מבנה
צריף\סככה\חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן\קיר
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליון\ שיפוע טבעי
עץ
נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 10 מ')

שותת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע. חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, זוית
שוחת\ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:18000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

שנת צילום אויר: 2015

שמות*

מגיש תכנית	תאגיד: אור-של החזקות בע"מ
מגיש תכנית	תאגיד: ויספל בע"מ
עורך ראשי	גדעון בר אוריין תאגיד: בר אוריין אדרילים
יזם	תאגיד: אור-של החזקות בע"מ
יזם	תאגיד: ויספל בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

חוכר	תאגיד: ויספל בע"מ
חוכר	תאגיד: אור-של החזקות בע"מ
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6906	חלק	35-36	
7107	חלק	270	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי מודד מוסמך מס' 2018/11.03.2015 והוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ראובן לאופר/o.טלפה	574/945		

גרסת מערכת 12.2015