חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 502-0239673

בי/524 - רח' השלושה בבת-ים - איחוד חלקות ושינוי ייעוד למגורים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	בת ים
רשות מקומית	בת ים
ישוב	בת ים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	36
מועד הפקה	01/08/2019 16:13
שטח התכנית	5.539 דונם קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 502-0239673

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז תל-אביב
הועדה המחוזית החליטה ביום :
28/01/2019
להפקיד את התכנית
23/09/2019

תאריך יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית בת ים
מגיש התכנית	תאגיד: השלושה בניה ויזום בע"מ
עורך ראשי	אבי מאיר תאגיד:
יזם	תאגיד: השלושה בניה ויזום בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
6998	חלק		117, 207
7152	חלק	354	
7160	חלק		295-296

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 03/05/2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

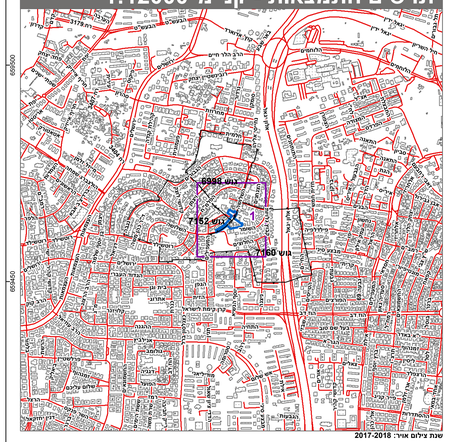
רמזי קעואר	883	
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מקרא

- גבול תכנית
- 1234 גוש / חלקה לא טוטס מוסמך
- 1234 גוש / חלקה טוטס מוסמך
- גבול חלקה מוסמך
- חשמל דרך
- מסוף נתיבי
- יש מים
- חשמל נתיבי

- מגורים ד
- דרך מאושרת
- שטחים פתוחים ומתקנים הנדסים
- גבול מגבלות בניה
- זיקת הנאה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- להריסה
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000