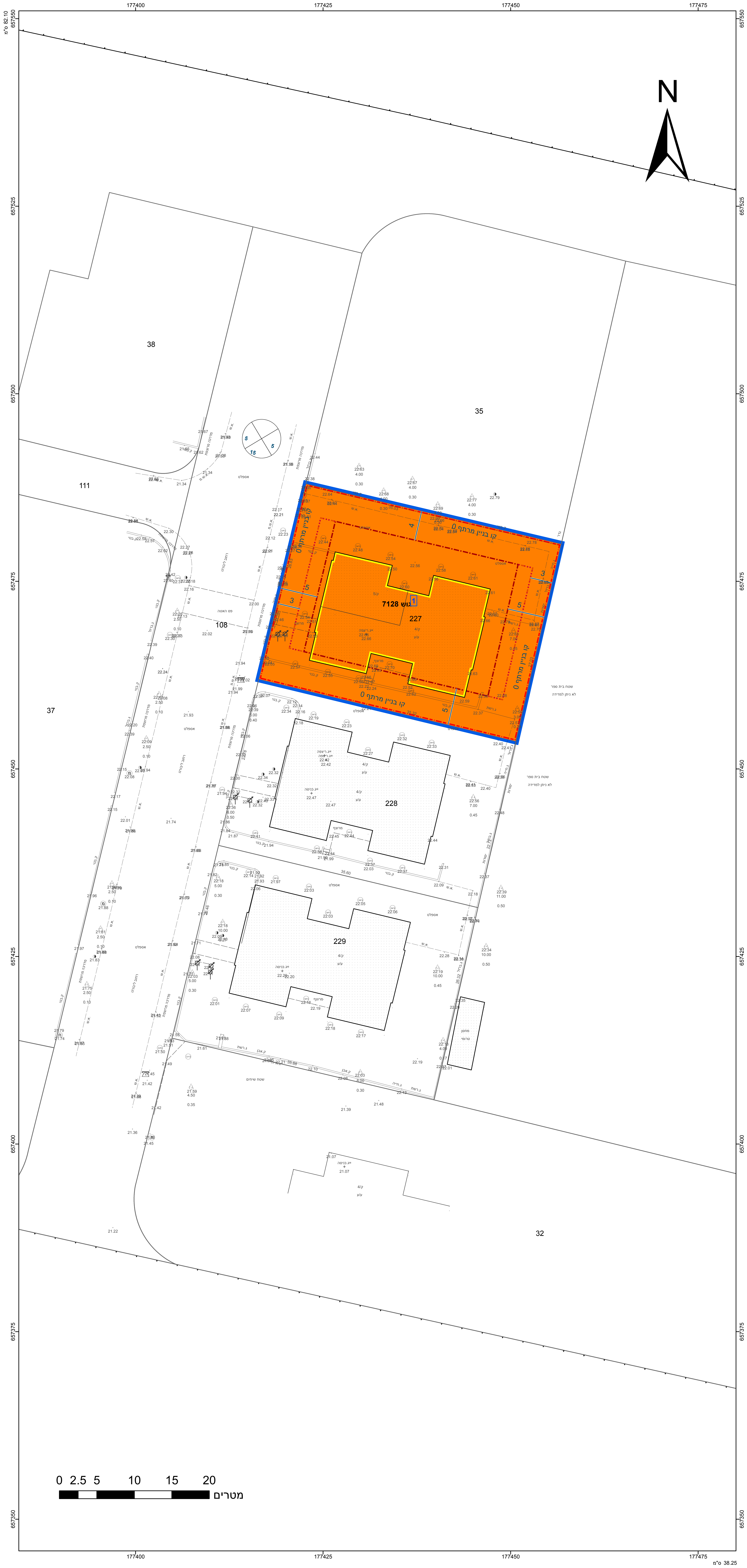

N
177400
177425
177450
177475
657550
657525
657500
657475
657450
657425
657400
657375
657350
38
35
111
108
37
228
229
32
227
גוש 7128
קו בניין מרתף 0
0 2.5 5 10 15 20
מטרים

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 502-0615518

בי/811/מק - מימוש תמ"א 38 רחוב ליבורנו 6 בת-ים

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

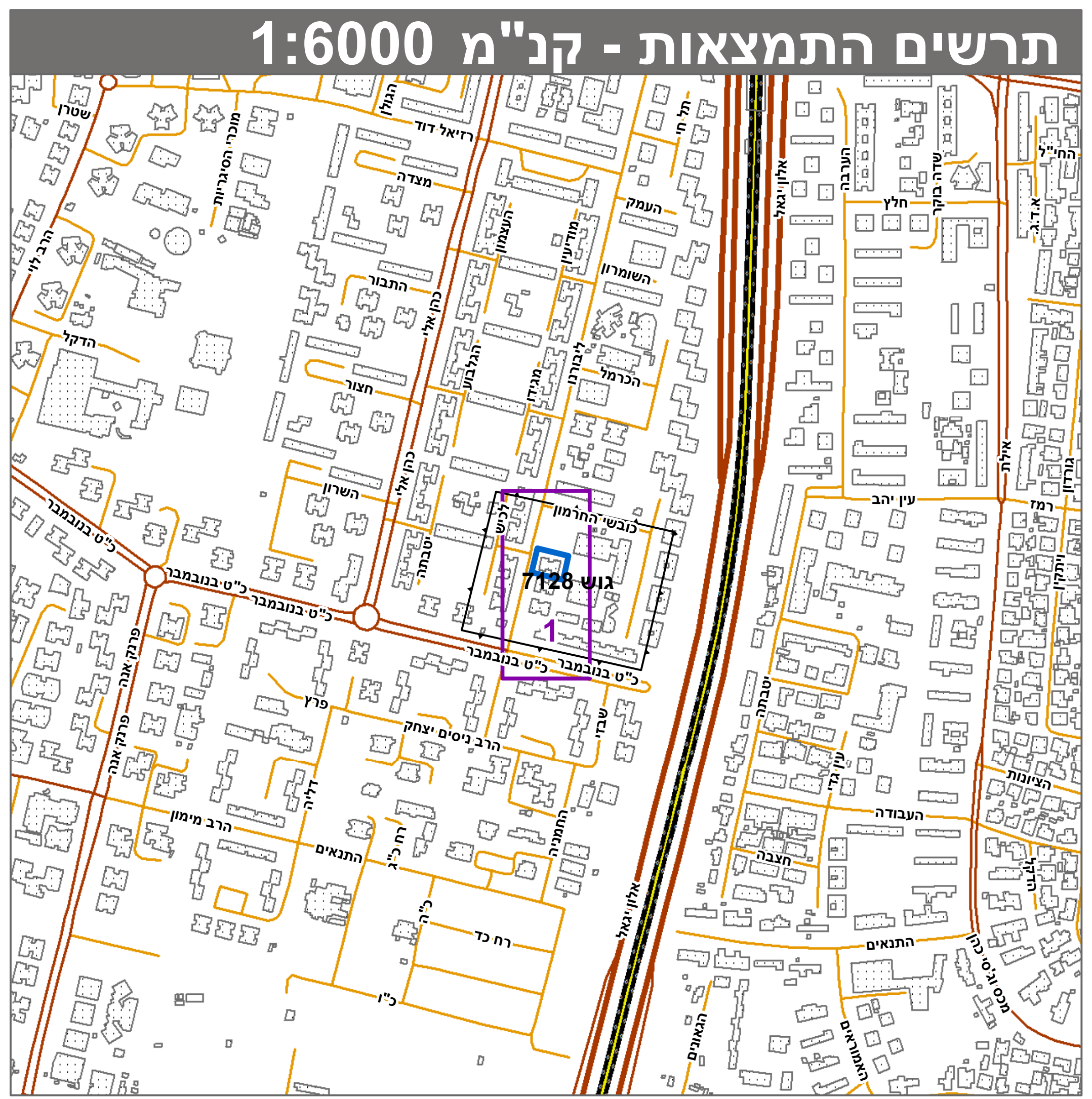
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	בת ים
רשות מקומית	בת ים
ישוב	בת ים
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	14
מועד הפקה	21/01/2021 12:40
שטח התכנית	0.944 דונם — קנה מידה 1:250

אישורים בתכנית מס' 502-0615518

מקרא

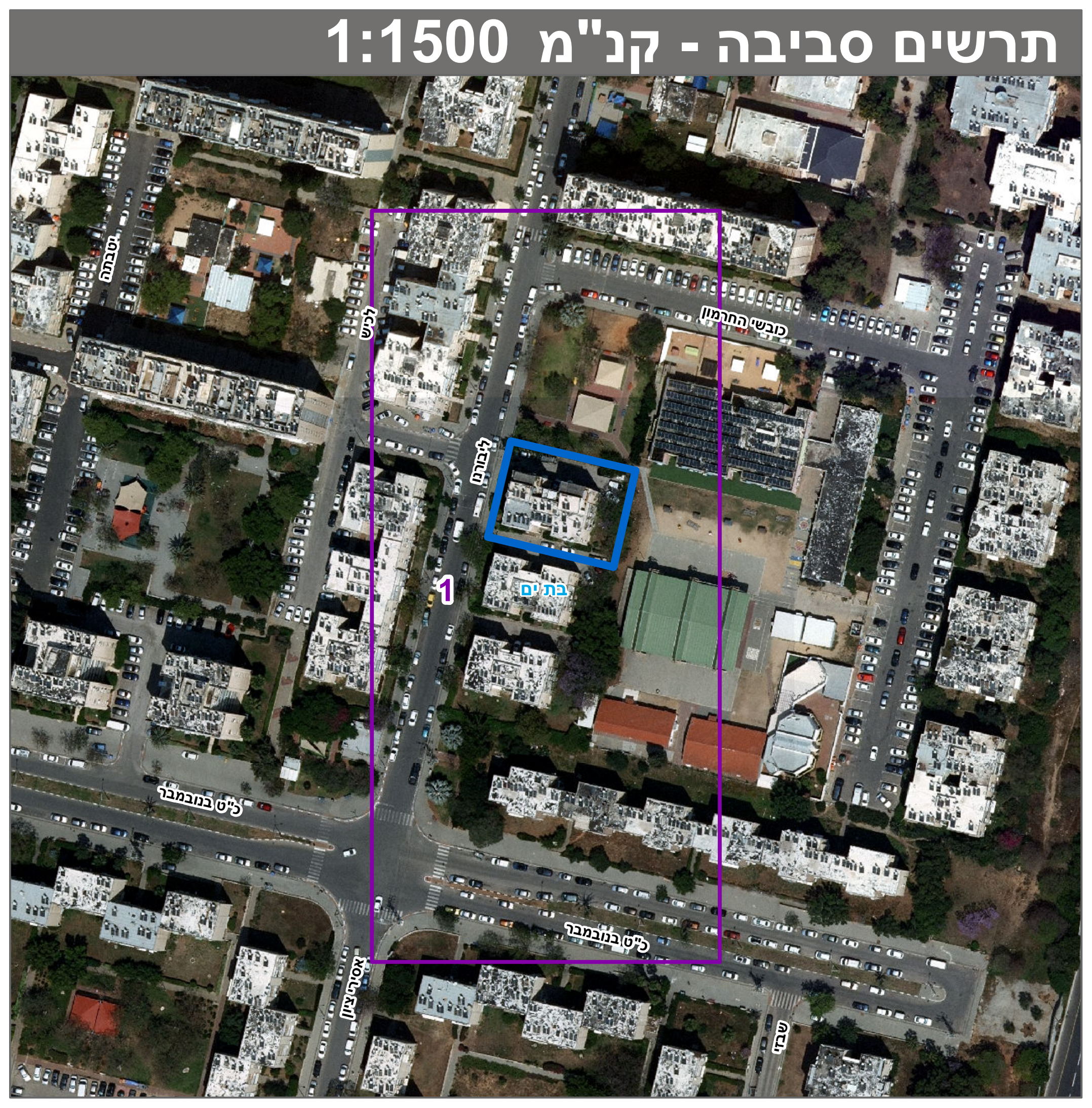
▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה
⊗ 1 / 2 / 3 / 4	רוזטת דרך: מספר הדרך, קוי בנין, רוחב הדרך
🟧	מגורים ג
—	מידות
—	להריסה
-·-	קו בנין תחתי/תת קרקעי
····	קו בנין עילי
-·-	קו-בנין

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: **קבוצת מזרחי ובניו השקעות בע"מ**
עורך ראשי	**טלי פלדמן מדלל** תאגיד: **וי.אן.טי שירותי אדריכלות בע"מ**
יזם	תאגיד: **קבוצת מזרחי ובניו השקעות בע"מ**

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7128	חלק	227	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 07.02.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
לייפמן ליאוניד	832		