



מקרא

גבול התכנית	גוש 1234
גבול גוש ומספרו	5
תא שטח ומספרו	1
מספר הדרך	2, 3, 4
קווי בנין	3
רחב הדרך	4

- דרך מאושרת
- מגורים, מסחר ותירות
- זיקת הגנה למעבר ברכב
- זיקת הגנה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה להריסה
- מידות
- להריסה
- קו בנין תחתית/תקוע
- קו בנין
- קו בנין
- עץ/עצים לשימור

אישורים בתכנית מס' 507-0456426

מספר גוש	7109
מספר חלקה	338-339
מספר חלקות	2
מספר חלקות בחלקות	2

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 14.03.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

ברני גטניו	שם המודד
570	מספר רישיון
תאריך	חתימה

שנת צילום אוויר: 2017-2018

מספר תכנית: 507-0456426, מספר גירסת תשרי: 41

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0456426

ת/מק/4801- בגין 114- מלון ומגורים

גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו

תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל חחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשרי	41
מועד הפקדה	05/04/2021
שטח התכנית	0.914 דונם
קנה מידה	1:500

שמות*

מגיש תכנית	תאגיד: דינסהיל פרופטיס
עורך ראשי	יהודה פייגין
יזם	תאגיד: פייגין אדריכלים
	תאגיד: דינסהיל פרופטיס

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב-יפו
בעלים	תאגיד: דינסהיל פרופטיס

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	7109
מספר חלקה	338-339
מספר חלקות	2
מספר חלקות בחלקות	2

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:2500



שנת צילום אוויר: 2017-2018

מספר תכנית: 507-0456426, מספר גירסת תשרי: 41