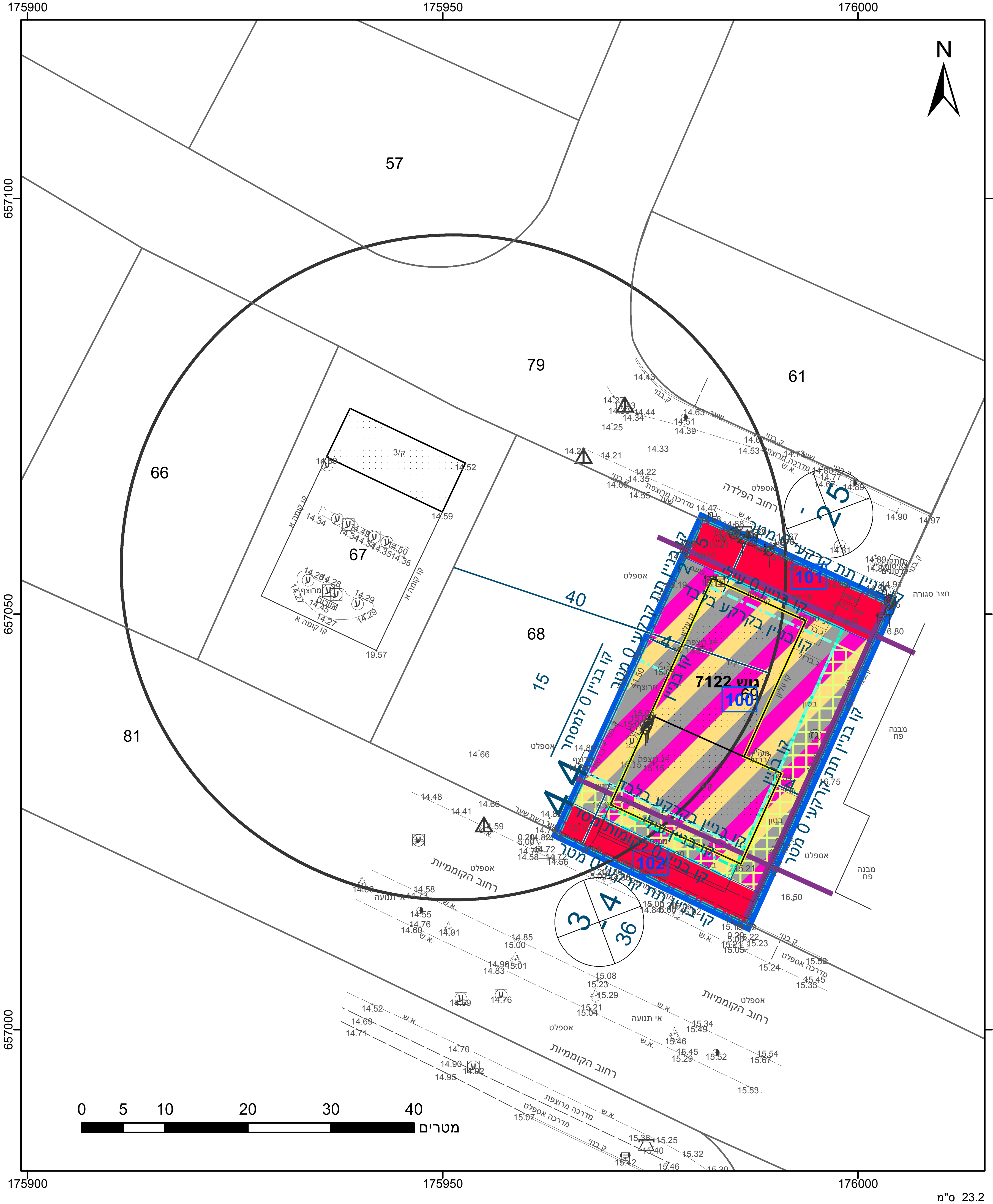

N
175900
175950
176000
657100
657050
657000
27.70 ס"מ
23.2 ס"מ
57
79
61
66
67
68
81
3/ק
גוש 7122
69
100
101
102
2
5
3
4
36
40
15
רחוב הפלדה
רחוב הקוממיות
קו בניין 0 למסחר
קו בניין תת קרקעי 0 מטר
קו בניין בקרקע
קו בניין עילי
אספלט
מבנה פח
חצר סגורה
בטון
קו קומה א
0 5 10 20 30 40
מטרים

מקרא

גבול התכנית	▭
תא שטח ומספרו	1
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5
מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך	1 / 2 / 4 / 3
דרך מוצעת	🟥
מגורים, מסחר ותעסוקה	▨
זיקת -הנאה	▦
קו בנין	- · -
קו בנין עילי	- · ·
קו בנין תחתי/תת קרקעי	— —
חזית מסחרית	▬
להריסה	▬
קו עזר2	▬
מידות	—

אישורים בתכנית מס' 502-1026673

מינהל התכנון
[חוק] התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז תל-אביב
[הוע]דה המחוזית החליטה ביום :
19/12/2022
להפקיד את התכנית
30/05/2
יו"ר הועדה המחוזית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 03.10.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

לייפמן ליאוניד	832
שם המודד	מספר רשיון
חתימה	תאריך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 502-1026673

בי/744-הפלדה 16 בת ים

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	**תל-אביב**
מרחב תכנון מקומי	**בת ים**
רשות מקומית	**בת ים**
ישוב	**בת ים**
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	12
מועד הפקה	16/05/2023 17:14
שטח התכנית	1.036 דונם
קנה מידה	1:500

שמות*

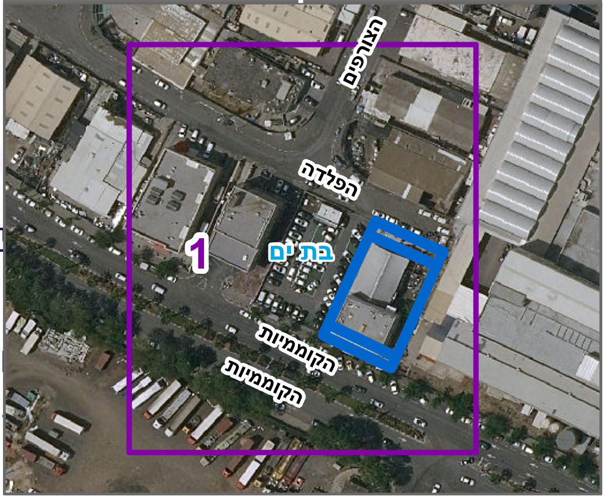
מגיש תכנית	מ.ג.א.ת החזקות בע"מ תאגיד: מ.ג.א.ת החזקות בע"מ
עורך ראשי	משה מנו תאגיד:
יזם	מ.ג.א.ת החזקות בע"מ תאגיד: מ.ג.א.ת החזקות בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7122	חלק	69	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:2500


הצורפים
הפלדה
בת ים
1
הקוממיות
הקוממיות

שנת צילום אויר: 2019