תכנית מס' ג/21392

תמרת

תכנית מפורטת

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	שטלת רשות בטמלת בתכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	תכנית שתתן מכוח לוגיא ועדה מחוזית	היתרים או הרשאות

מחוז : צפון

מרחב תכנון מקומי : יזרעאלים

רשות מקומית : מוא"ז עמק יזרעאל

ישוב : תמרת

שטח התכנית : 1126.89 דונם

קנה מידה: 1 : 1250

נושים וחלקות בתכנית:

נוף	סוג חנוב	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
17302	מוסדר	-	13
17303	מוסדר	-	10
17304	מוסדר	-	10
17305	מוסדר	12	13
17702	מוסדר	בשלמות	
17703	מוסדר	בשלמות	
17704	מוסדר	בשלמות	
17705	מוסדר	בשלמות	
17706	מוסדר	בשלמות	

חותמת מודד

זוהתמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תואים לתפקודה **מספר מהדורה :** 4

תאריך עדכון : 27.01.2015

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם	מנהל מינהל ישראל	
	כתובת	מלאן מלאכים, רח' ברזיל, מגדל חזון	
		ת.ד. 580, נצרת עילית 15500	
	טלפון	04-6558264	פקס 04-6558211
מגיש התכנית	שם	מנהל מינהל ישראל	
	כתובת	מלאן מלאכים, רח' ברזיל, מגדל חזון	
		ת.ד. 580, נצרת עילית 15500	
	טלפון	04-6558264	פקס 04-6558211
בעל הזכויות בקרקע	שם	מנהל מינהל ישראל	
	כתובת	מלאן מלאכים, רח' ברזיל, מגדל חזון	
		ת.ד. 580, נצרת עילית 15500	
	טלפון	04-6558264	פקס 04-6558211
עורך התכנית	שם	אדריכל שרן מבר	
	כתובת	רח' קפל 4 קרית מבגון	
	טלפון	04-9833704	פקס 04-9835146
	nebel@nebelarch.co.il		
מודד	שם	מ.מאיר ושות' עורכים בע"מ	
	כתובת	רח' הבנקים 8 יוקנעם	
		ת.ד. 3352 מיקוד 3533	
	טלפון	04-8513054	פקס 04-8513056/7/8

חתימת מודד

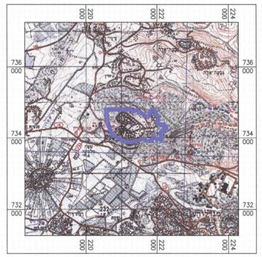
שם המודד | **מספר רשיון** | **חותמת** | **תאריך**

חצהרת מודד

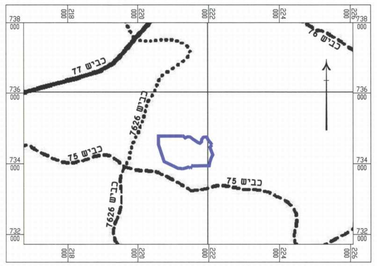
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 2.9.14 והיא הוכנה לפי הוראות מנהל מבאיית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הנו הכולל (כולל הנו הכמוני)
ברמת חבלי (כולל הנו הכמוני)

עקרון מבל אדריכל
מ.מאיר ושות' עורכים בע"מ
רח' קפל 4
36003 קרית מבגון
04-9835146 :טל'
04-9833704 :פקס
050-5268246 :סלולרי
E-mail: eran@nebelarch.co.il

מס' פרויקט - 860



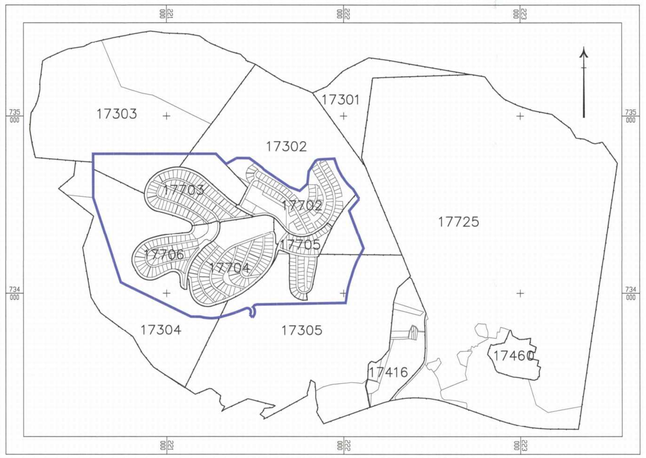
תרשים סביבה קנ"מ 1 : 50,000



תרשים סביבה לפי תמ"א 3 קנ"מ 1 : 50,000

מקרא

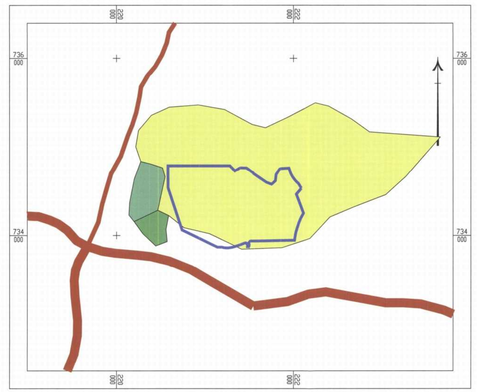
- דרך מוסדרת
- דרך ראשית
- דרך אזורית



תרשים סביבה לפי ג"ח קנ"מ 1 : 10,000

מקרא
מצב קיים

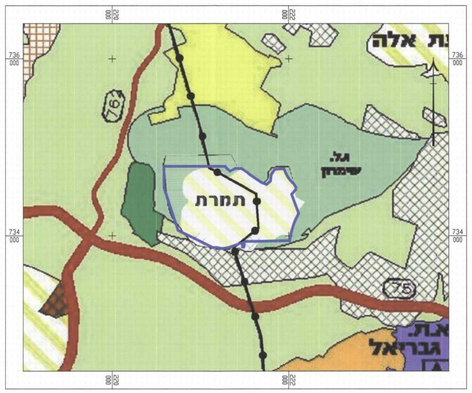
- קטע תוכאית
- גן ראמי
- גן ראמי מוגע לפי תמ"מ 2 שינוי 9
- ישוב כפר/הרחוב לפי תמ"מ 9/2 שינוי 3
- אזור מגורים לפי ג/13981
- אזור מגורים (מגא"ח)
- אזור מגורים א' לפי ג/136/ב
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים לפי תרש"צים
- שטח למרכז ישוב
- אזור מרכז אזורי ומסחרי
- שטח צבורי פתוח
- גינה צבורית לפי תרש"צים
- שטח צבורי פתוח משולב
- אזור ספורט ונופש
- שטח מעבר קווי תשתית
- שטח איסור בניה-צה"ל
- שטח מלאכה ומבנים תכניים
- דרך מאושרת
- דרך להולכי רגל לפי תרש"צים
- גן ראמי(דרך) לפי ג/16425
- גבול התכנית
- גבול תכנית קיימת
- חתם שב כפר/שלחוף לפי תמ"מ 2/9 שינוי 3
- שטח עתיקות/הסמוי לשימור
- גבול מגבלות בניה
- 17725 גבול גוש
- גבול ומספר חלקה
- גבול מגרש לפי תרש"צים
- מספר מגרש לפי תרש"צים
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



תרשים סביבה לפי תמ"א 8 קנ"מ 1 : 20,000

מקרא

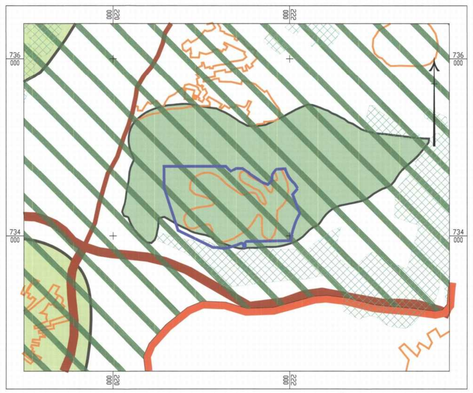
- גן ראמי מוגע לפי תמ"א 8
- שמורת טבע מוכרזת לפי תמ"א 8
- שמורת טבע בהפקעה או בתוקף לפי תמ"א 8
- דרכים



תרשים סביבה לפי תמ"מ 2\9 שינוי 3 קנ"מ 1 : 20,000

מקרא

- ישוב עירוני
- ישוב כפרי
- ישוב כפר/שלחוף
- אזור תעשיה מרחבי
- תוכאי/עוף כפרי פתוח
- מוסד
- שמורת טבע
- גן ראמי
- יער נטע אדם קיים
- יער סבבי לשמור
- המבנים האיבי
- דרך ראשית
- דרך אזורית
- מספר הדרך
- קו מתח עליון
- גבול אזור אישוף - טלהון



תרשים סביבה לפי תמ"א 35 מרקמים קנ"מ 1 : 20,000

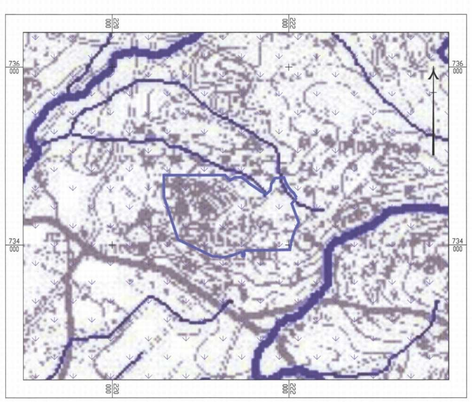
מקרא

- מרכזים עירוניים לפי תמ"א 35
- מרכזים משולבים לפי תמ"א 35
- מבנים נופי לפי תמ"א 35
- שמורות וגנים לפי תמ"א 35
- יער ויערות לפי תמ"א 35
- שטח בנוי לפי תמ"א 35
- דרכים לפי תמ"א 35

תרשים סביבה לפי תמ"א 22 קנ"מ 1 : 20,000

מקרא

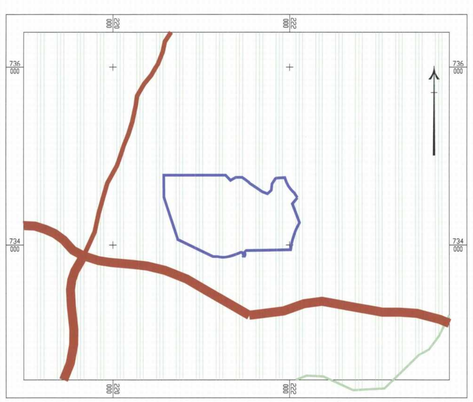
- יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22
- יער סבבי לשמור לפי תמ"א 22
- דרכים לפי תמ"א 22



תרשים סביבה לפי תמ"א 34ב'4 ו-43ג' קנ"מ 1 : 20,000

מקרא

- רגישות ב-פגיעה מי תהום-ביצוע לפי תמ"א 34ב'4
- עורקי ניקוז משני לפי תמ"א 34ג'
- עורקי ניקוז בתחום צפון לפי תמ"א 34ג'



תרשים סביבה לפי תמ"א 35 סביבה קנ"מ 1 : 20,000

מקרא

- רגישות עליה - סביבתית גבוהה לפי תמ"א 35
- דרכים לפי תמ"א 35