חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 254-0543140

ג/24042 הגדלת שטח מגורים בישוב כפרי ל- 2.5 דונם, בית שערים

תשריט מצב מוצע | **גיליון 1 מתוך 1**

מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	יזרעאלים
רשות מקומית	עמק יזרעאל
ישוב	בית שערים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	16
מועד הפקה	06/05/2020 15:45
שטח התכנית	1543.57 דונם, קנה מידה 1:2500

אישורים בתכנית מס' 254-0543140

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז צפון
הועדה המחוזית החליטה ביום :
13/06/2018
להפקיד את התכנית
28/06/2020
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: מושב בית שערים-אגש"ח בע"מ
עורך ראשי	איתי זהבי תאגיד: איתי זהבי אדריכלים בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיותן
11242	חלק	1-10, 12, 14-29, 37, 42, 45, 47-50, 52-61, 63-66	31-35
11243	חלק	4, 12, 14, 61	
11248	חלק	2-9, 13-18, 22-29, 35, 42, 44	1, 10-12, 19-21, 30-34, 36-41
11249	חלק	24, 33-34, 38-47, 49-72, 76-77	25-29

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 10.07.17 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו החול והקדסטר: מדידה גרפית

חיים שבח	584		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

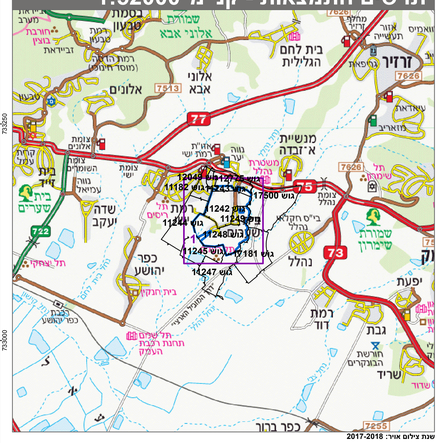
מספר תכנית: 254-0543140, מספר גרסת תשריט: 16

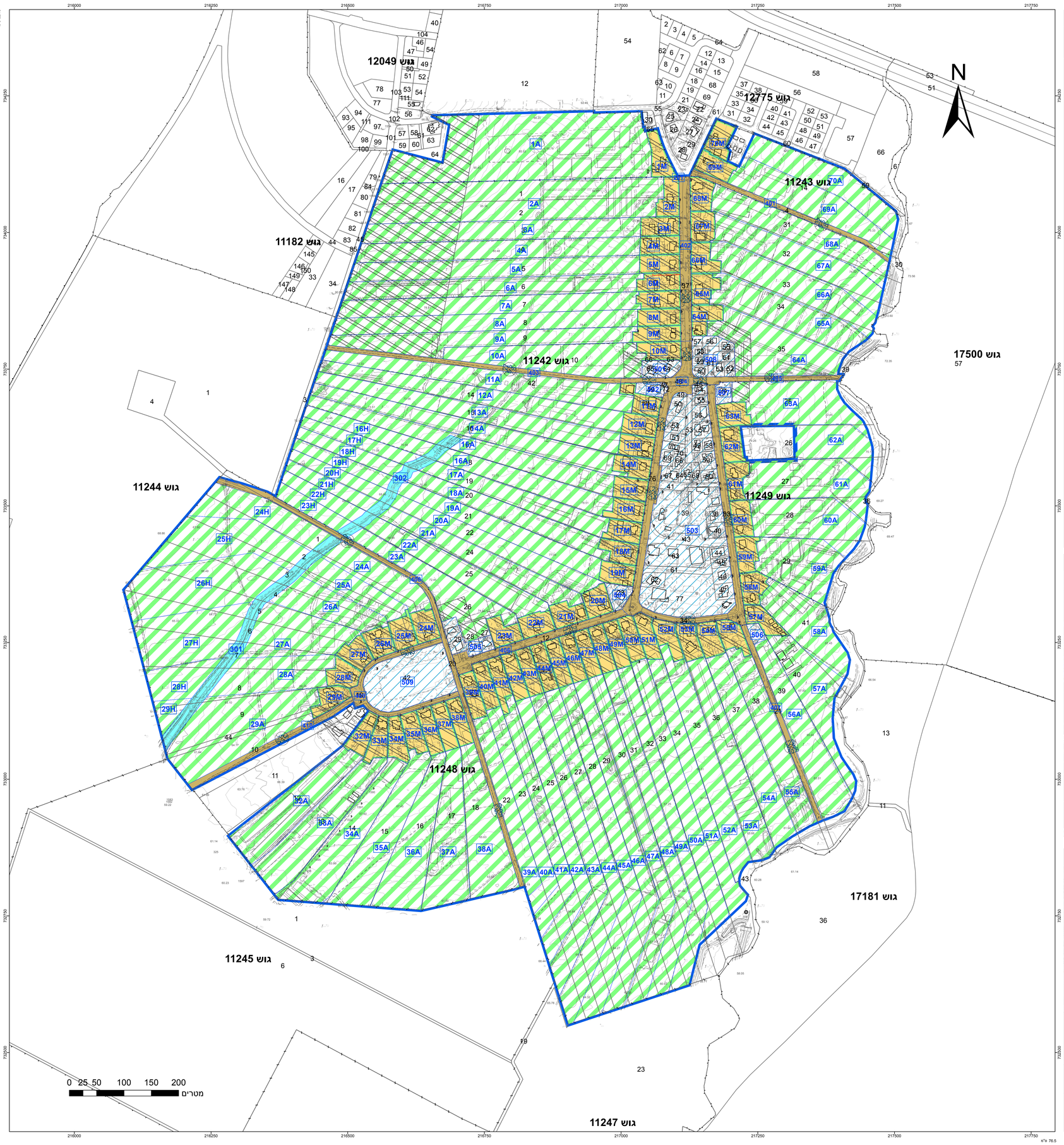
מקרא

גבול תכנית | 1234 גוש רגיל | 1234 גוש רגיל מוסמך | 1 גבול חלקה מוסמך | חשוף דרך | מספר חלקה | מספר גוש | חלקה | גוש | חלקה בגוש | חלקה בגוש מוסמך

- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- דרך מאושרת
- נחל/תעלה/מאגר מים
- קרקע חקלאית
- מגורים בישוב כפרי
- דיקת האאה למעבר ברכב
- הנחיות מיוחדות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:52000



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:13000