

### מקרא

|  |               |   |           |   |           |   |          |   |             |   |                |      |                  |   |  |          |  |            |  |             |  |         |  |                        |  |       |  |
|--|---------------|---|-----------|---|-----------|---|----------|---|-------------|---|----------------|------|------------------|---|--|----------|--|------------|--|-------------|--|---------|--|------------------------|--|-------|--|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">תא שטח ומספרו</td> <td style="width: 50%;">1</td> </tr> <tr> <td>מספר הדרך</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>קווי בנין</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>רחב הדרך</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>גבול התכנית</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>גוש גוש ומספרו</td> <td>1234</td> </tr> <tr> <td>גבול חלקה ומספרה</td> <td>5</td> </tr> </table> | תא שטח ומספרו | 1 | מספר הדרך | 1 | קווי בנין | 2 | רחב הדרך | 3 | גבול התכנית | 4 | גוש גוש ומספרו | 1234 | גבול חלקה ומספרה | 5 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>מגורים א</td> <td style="background-color: yellow;"></td> </tr> <tr> <td>דרך מאושרת</td> <td style="background-color: #d2b48c;"></td> </tr> <tr> <td>מבנה להריסה</td> <td style="border: 2px solid yellow;"></td> </tr> <tr> <td>קו-בנין</td> <td style="border-top: 1px dashed red;"></td> </tr> <tr> <td>קו בנין תחתית/תת קרקעי</td> <td style="border-top: 1px dashed cyan;"></td> </tr> <tr> <td>מידות</td> <td style="border-top: 1px solid blue;"></td> </tr> </table> | מגורים א |  | דרך מאושרת |  | מבנה להריסה |  | קו-בנין |  | קו בנין תחתית/תת קרקעי |  | מידות |  |
| תא שטח ומספרו  | 1             |   |           |   |           |   |          |   |             |   |                |      |                  |   |  |          |  |            |  |             |  |         |  |                        |  |       |  |
| מספר הדרך  | 1             |   |           |   |           |   |          |   |             |   |                |      |                  |   |  |          |  |            |  |             |  |         |  |                        |  |       |  |
| קווי בנין  | 2             |   |           |   |           |   |          |   |             |   |                |      |                  |   |  |          |  |            |  |             |  |         |  |                        |  |       |  |
| רחב הדרך   | 3             |   |           |   |           |   |          |   |             |   |                |      |                  |   |  |          |  |            |  |             |  |         |  |                        |  |       |  |
| גבול התכנית  | 4             |   |           |   |           |   |          |   |             |   |                |      |                  |   |  |          |  |            |  |             |  |         |  |                        |  |       |  |
| גוש גוש ומספרו   | 1234          |   |           |   |           |   |          |   |             |   |                |      |                  |   |  |          |  |            |  |             |  |         |  |                        |  |       |  |
| גבול חלקה ומספרה   | 5             |   |           |   |           |   |          |   |             |   |                |      |                  |   |  |          |  |            |  |             |  |         |  |                        |  |       |  |
| מגורים א   |               |   |           |   |           |   |          |   |             |   |                |      |                  |   |  |          |  |            |  |             |  |         |  |                        |  |       |  |
| דרך מאושרת   |               |   |           |   |           |   |          |   |             |   |                |      |                  |   |  |          |  |            |  |             |  |         |  |                        |  |       |  |
| מבנה להריסה  |               |   |           |   |           |   |          |   |             |   |                |      |                  |   |  |          |  |            |  |             |  |         |  |                        |  |       |  |
| קו-בנין  |               |   |           |   |           |   |          |   |             |   |                |      |                  |   |  |          |  |            |  |             |  |         |  |                        |  |       |  |
| קו בנין תחתית/תת קרקעי   |               |   |           |   |           |   |          |   |             |   |                |      |                  |   |  |          |  |            |  |             |  |         |  |                        |  |       |  |
| מידות  |               |   |           |   |           |   |          |   |             |   |                |      |                  |   |  |          |  |            |  |             |  |         |  |                        |  |       |  |

### אישורים בתכנית מס' 256-1150655

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 25-10-22 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

|            |          |
|------------|----------|
| 739        | היתם ח"ט |
| מספר רישון | שם המודד |
| תאריך      | חתימה    |

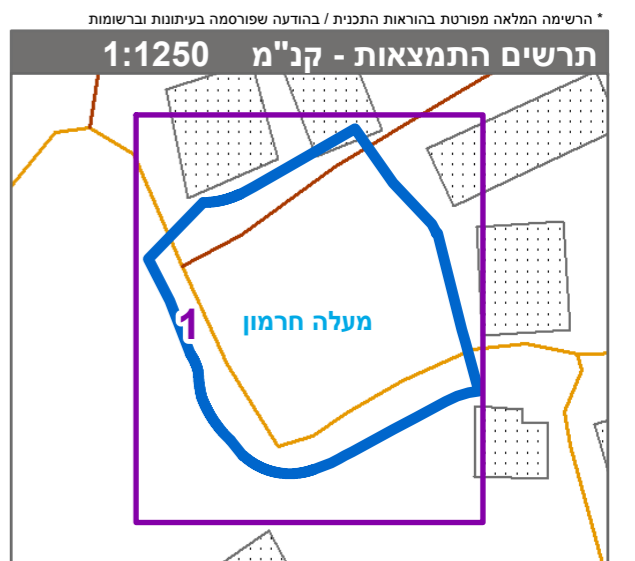
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תכנית מתאר מקומית  
**מס' 256-1150655**

**חלוקת מגרש 482 בהסכמה לשלושה מגרשים ושינוי בהוראות התכנית מגדל שמש**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>תשריט מצב מוצע</b>    | <b>גיליון 1 מתוך 1</b>  |
| <b>מחוז</b>              | <b>צפון</b>   |
| <b>מרחב תכנון מקומי</b>  | <b>מעלה חרמון</b>   |
| <b>רשות מקומית</b>       | <b>מג'רל שמש</b>  |
| <b>ישוב</b>              | <b>מג'רל שמש</b>  |
| <b>תכנית בסמכות</b>      | <b>מקומית</b>   |
| <b>איחוד וחלוקה</b>      | איחוד/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית |
| <b>היתרים או הרשאות</b>  | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות                         |
| <b>מונה תדפיס התשריט</b> | 6   |
| <b>מועד הפיקה</b>        | 05/04/2023  |
| <b>שטח התכנית</b>        | 1.973 דונם קנה מידה 1:250   |

| שמות*      |                              |
|------------|------------------------------|
| מגיש תכנית | רשות מקומית                  |
| מגיש תכנית | תאגיד: מועצה מקומית מגדל שמש |
| מגיש תכנית | תאגיד: אבו סאלח              |
| מגיש תכנית | תאגיד: נאסר אבו סאלח         |
| מגיש תכנית | תאגיד: סולטאן אבו סאלח       |
| מגיש תכנית | תאגיד: סמארה אבו סאלח        |
| עורך ראשי  | תאגיד: סימאר                 |

| טבלת גושים וחלקות* |                  |                    |                      |
|--------------------|------------------|--------------------|----------------------|
| מספר גוש           | מספר חלק/כל הגוש | מספר חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיותן |
| 50778              | חלק              | 999                | 999                  |



שנת צילום אוויר: 2019