תמ"א/31/א'/21/4

תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה, דרך מהירה מס' 6 ומסילת ברזל בקטע שבין מחלף נבטים למחלף הנגב

תשריט מס' 1 - מצב מוצע
גליון 4 מתוך 8

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
	מועצה ארצית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : דרום

מרחבי תכנון מקומיים : ו.מ. שמעונים, ו.מ. רמת הנגב, מקומי-מחוזי

רשויות מקומיות : מ.א. בני שמעון, מ.א. רמת הנגב, שטח ללא שיפוט

שטח התכנית : 10,450 דונם

קנה מידה: 1 : 2,500

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
תכנית מתאר ארצית מאושרת
מס': 1337
ע"י הממשלה לפי החלטתה מיום 17.1.2010
והחתומה בידי מזכיר הממשלה ובידי שר הפנים

שלב: לאשור הממשלה

תאריך: 11\10\09

מהדורה: 1

שמות וחתימות :

מגיש התכנית
שם: חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
כתובת: רח' יגאל אלון 65, ת"א
טלפון: 03-6255888
פקס: 03-6255891
דואל: handasa@hozeisrael.co.il
ראובן לבנון
מהנדס ראשי
כביש חוצה ישראל בע"מ

היזם בפועל
שם: המועצה הארצית לתכנון ובניה
כתובת: רח' קפלן 2, ירושלים

בעלי הזכויות בקרקע
שם: מדינת ישראל ואחרים

עורך התכנית
שם: לנדיוז בע"מ תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ
כתובת: רח' הרכב 1, ת"א
טלפון: 03-5615156\6
פקס: 03-5617659
דואל: landuse@bezeqint.net
לנדיוז תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ

מודד
שם: אופק צילומי אויר בע"מ
טלפון: 09-8653065
פקס: 09-8650086
דואל: ofek@ofek-air.com

מקרא:

- גבול תכנית
- דרך מוצעת
- שטח למסילת ברזל מוצעת
- גבול גוש
- מספר גוש — גוש 39777
- מס' חלקה — ⑧
- רצועת גז טבעי
- ציר רצועת הציוד
- אתר עתיקות/אתר הסטורי
- נחל
- תחום השפעה לנחל
- רוזטה
- מספר תא שטח — 24965/0
- מספר הדרך — 6
- קווי בניין — 150
- רוחב הדרך — 100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
מרחב תכנון מקומי רמת הנגב			
39072	מוסדר		1,4,5
39790	מוסדר	2	1
39795	מוסדר	4	1,2,3,5
39796	מוסדר		1,4
100171	מוסדר		1
100172	מוסדר		1,2,3
מרחב תכנון מקומי-מחוזי			
39790	מוסדר	2	1
39775	מוסדר		1,2
39777	מוסדר		1
39778	מוסדר		1,4
39784	מוסדר		1,2,3
100147	בהליכי הסדר, ישן תביעות		
100149	בהליכי הסדר, ישן תביעות		
100149/1	מוסדר		
100150	בהליכי הסדר, ישן תביעות		
100151	בהליכי הסדר, ישן תביעות	1	
100155	בהליכי הסדר, ישן תביעות		
100155/1	מוסדר		
100155/2	מוסדר		
100061	בהליכי הסדר, ישן תביעות		
100061/1	מוסדר	1	
100067	בהליכי הסדר, ישן תביעות	1	
מרחב תכנון מקומי שמעונים			
100061	בהליכי הסדר, ישן תביעות	1,2,3	
100061/3	מוסדר		2,5,6,7,9,10

טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100-105
דרך מוצעת	200-216
שטח למסילת ברזל מוצעת	300-305
קרקע חקלאית	400-409
מפגש דרך-מסילה	500-507
דרך ו/או טיפול נופי	600-608
שטח ללא תכניות מפורטות	700-711
יער	900-909
שטח ציבורי פתוח	1000-1002
מסילת ברזל מאושרת	1100-1102

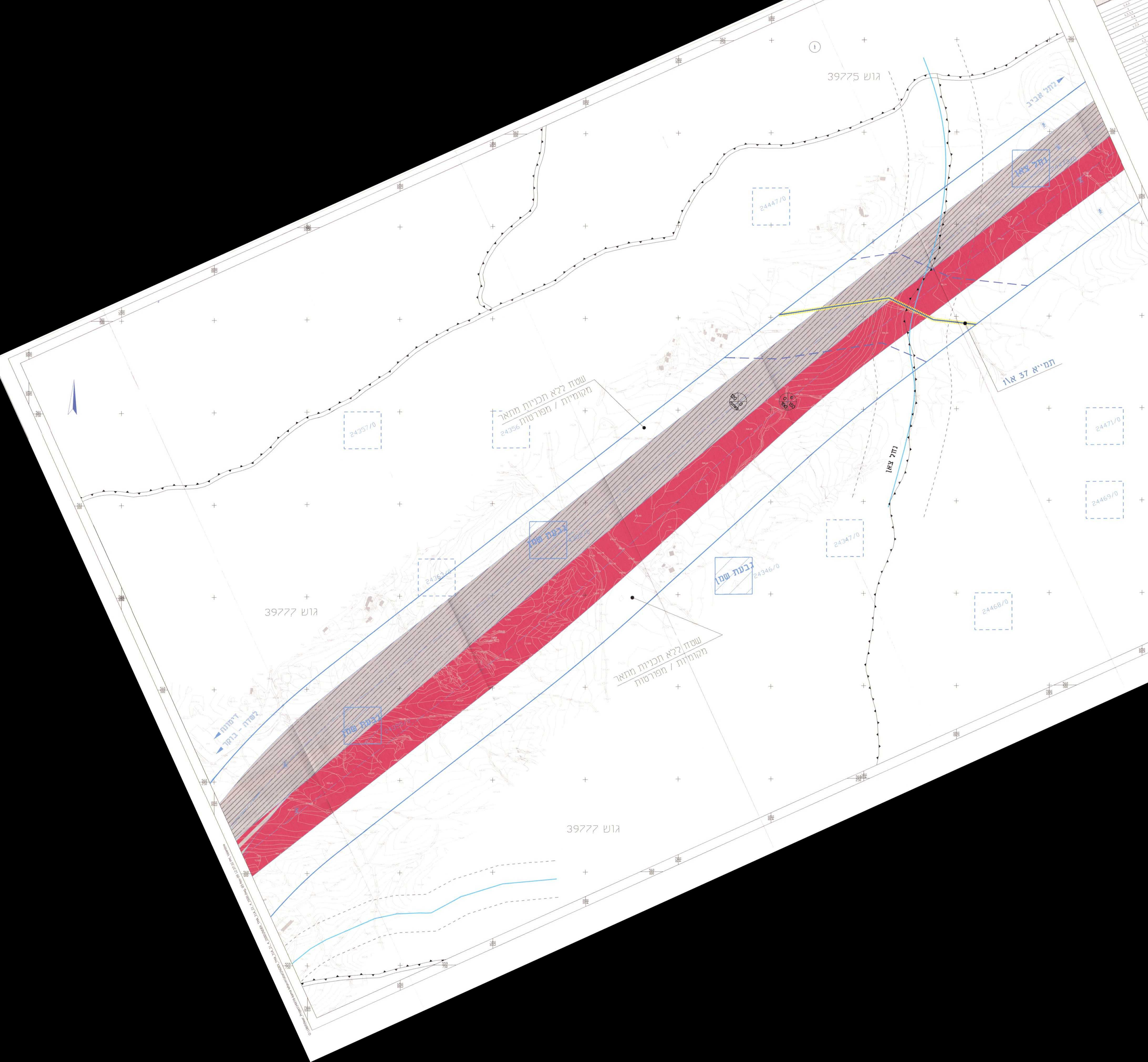
טבלת שטחים :

מצב מאושר

יעוד	בדונם	ב- %
דרך מאושרת	1343	13
מסילת ברזל מאושרת	177	2
שטח ללא תכניות מפורטות	5892	56
יער פארק קיים	706	7
יער נטוע אדם מוצע	16	1
שטח ציבורי פתוח	123	1
קרקע חקלאית	2193	20
סה"כ	10450	100

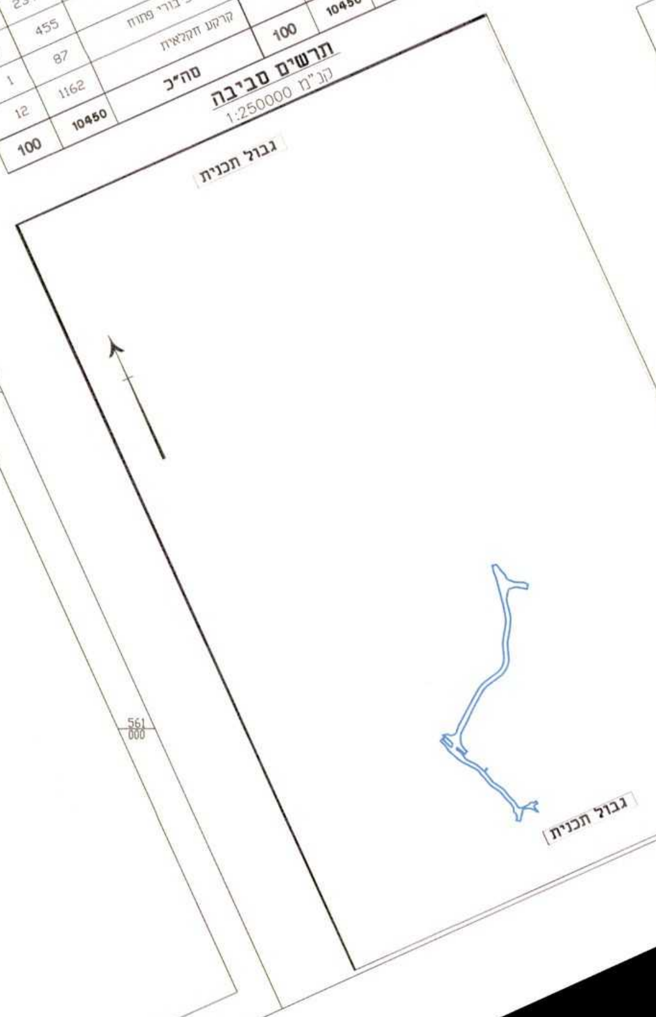
מצב מוצע

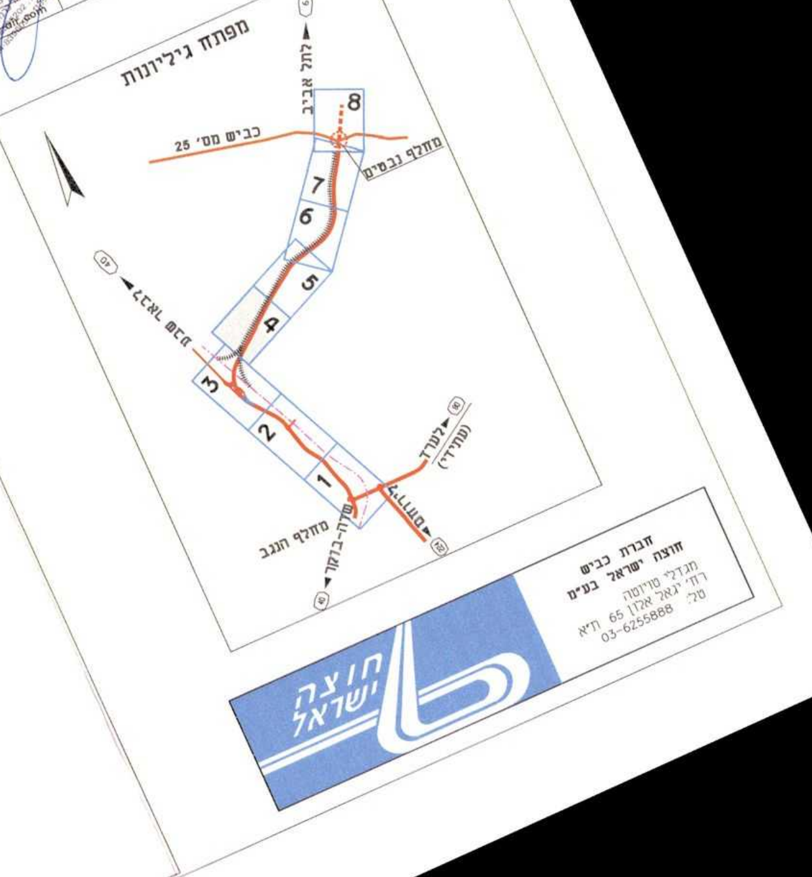
יעוד	בדונם	ב- %
דרך מוצעת	2965	27
דרך מאושרת	1060	10
מסילת ברזל מוצעת	1683	16
מסילת ברזל מאושרת	119	1
מפגש דרך-מסילה	182	2
דרך ו\או טיפול נופי	392	4
שטח ללא תכניות מפורטות	2345	23
יער	455	4
שטח ציבורי פתוח	87	1
קרקע חקלאית	1162	12
סה"כ	10450	100



תרשים סביבה

קנ"מ 1:250000



מפתח גיליונות