

התכנית מעינה
אישור השדר
השירות האזורי לתכנון
תאריך: 15.7.86

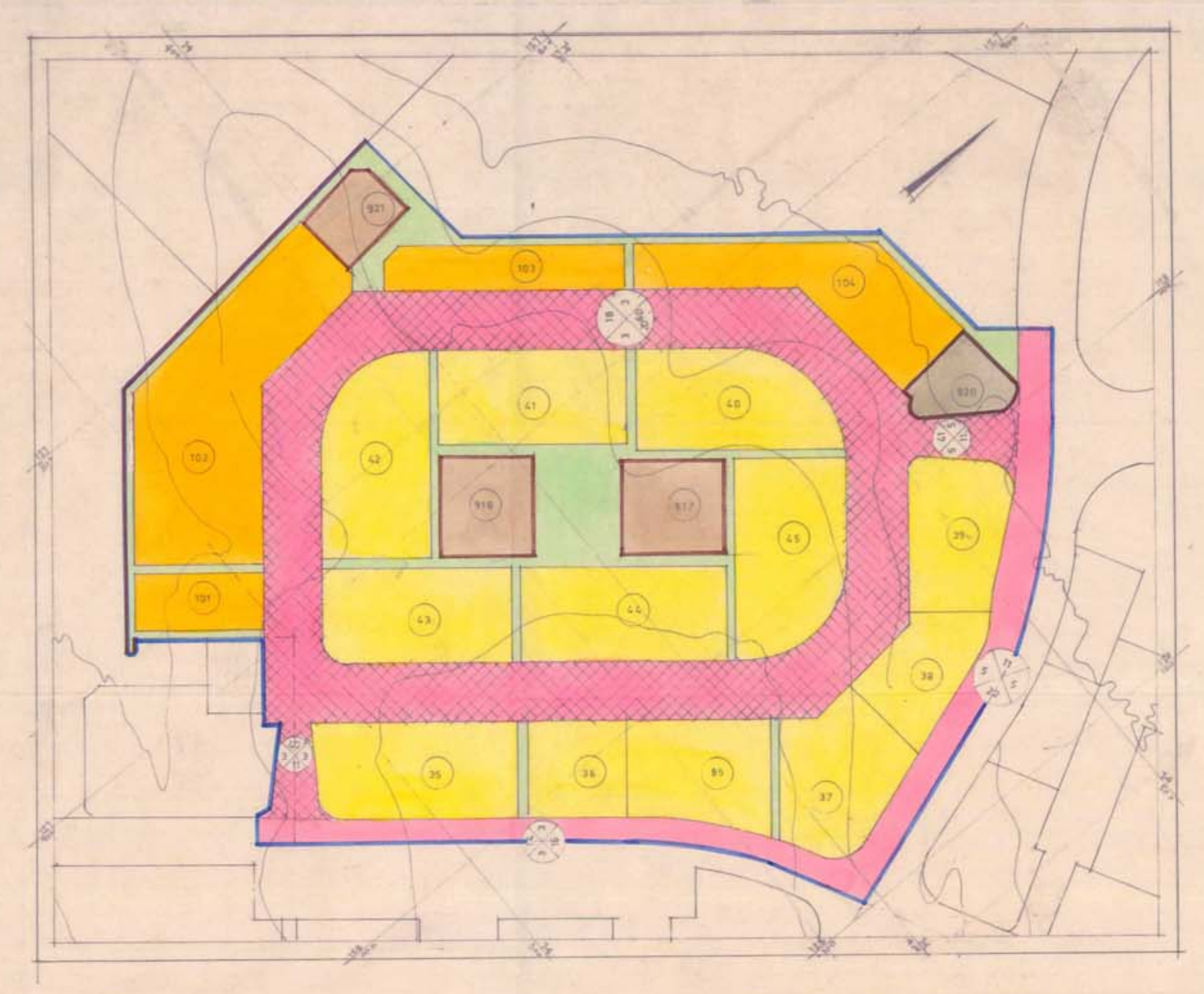
מרחב תכנון מקומי באר שבע
שכונה י"א-02
תכנית מפורטת מס. 40/117/03/5
שיטת לתכנית מפורטת מס. 21/117/03/5

מחוז נפה ישוב נוש בעל הקרקע היוזם המתכנן שטח התכנית תאריך ק.מ.

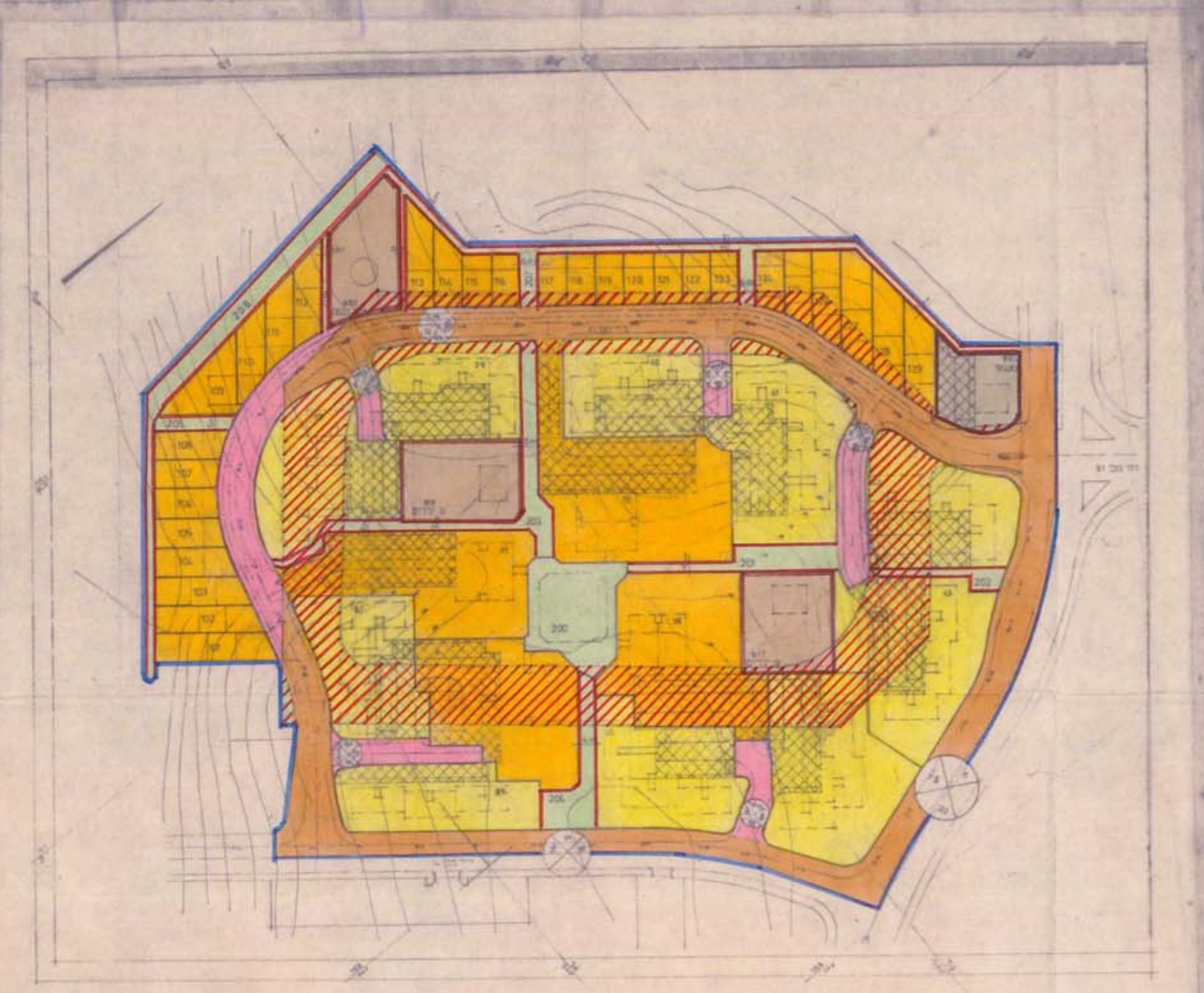
הדרום באר שבע באר שבע 38061 מנהל מקרקעי ישראל משרד הבינוי והשכון שרשבסקי אריכלים 57,000 דונם 22,290 ק.מ.

1:1250
ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע
ד"ר יעקב יעקוביץ
הוצבה לניהול מהותי לתכנון ולבניה
ע"ש הבל"ם
ביוזמת מס' 44/86
מיום 24.7.86
ע"ש הבל"ם

- מקרא**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א'
 - אזור מגורים ג'
 - אזור מגורים מיוחד
 - שטח לבנינו ציבור
 - שטח למסחר
 - ש.צ.פ.
 - דרך קיימת
 - דרך מוצעת
 - חניה פרטית
 - שביל להולכי רגל
 - מס הדרך
 - קו הבינוי
 - רוחב הדרך
 - דרך לביטול



תכנית קיימת 1:1250



תכנית מוצעת 1:1250

תכנית זו שורפטה כפי שנישרר - י.קרמין
משרד סכני הנרסה אורחית
על רקע מפה טופוגרפית של מחלקת המדידה
מס. העבודה: 9824
3/5/86 / 1367-0
0069-3

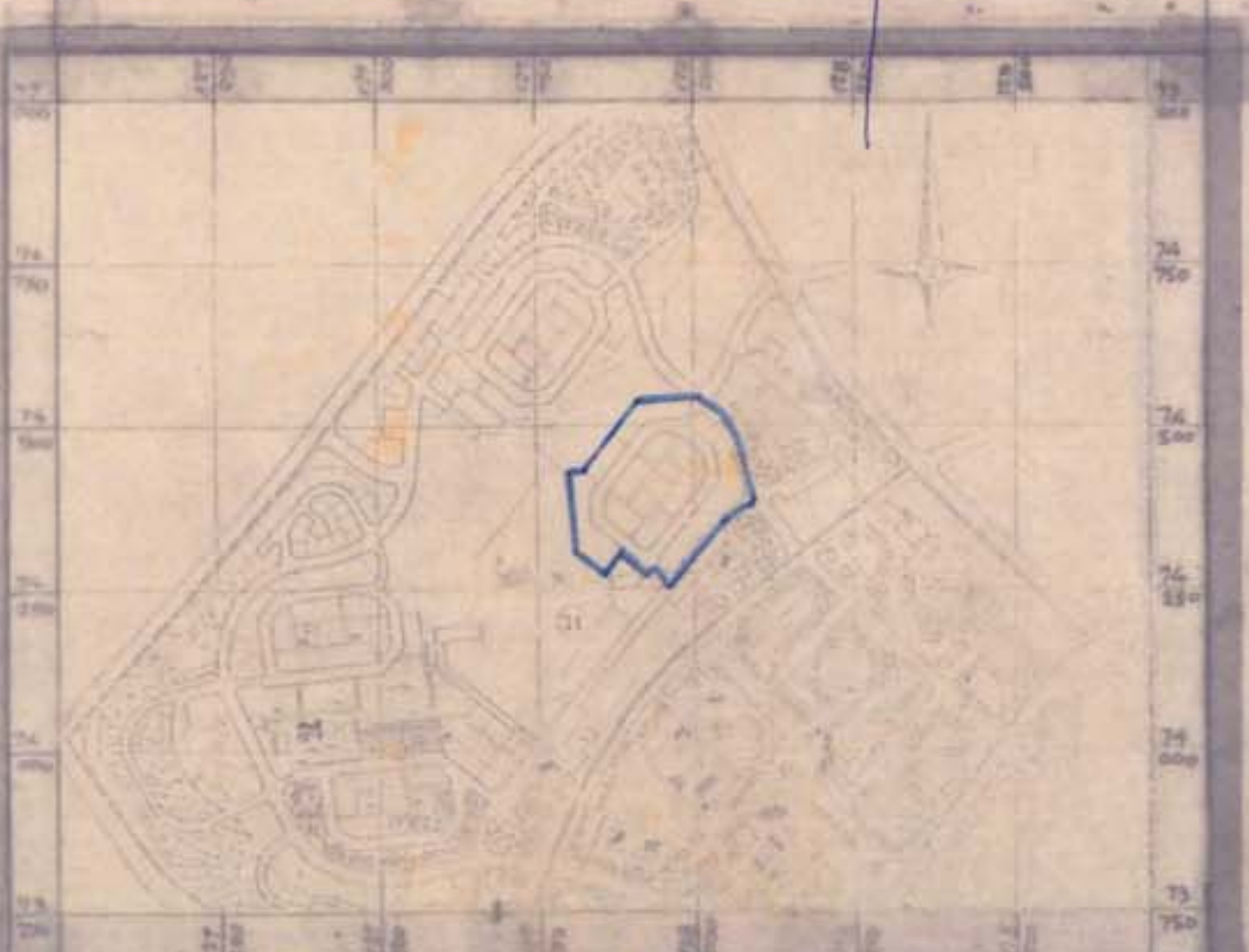
טבלת שטחים

מס. מגרש	ישר	שטח בדונם ניה ית
35	מגורים מיוחד	2.400
36	"	3.000
37	"	2.300
38	"	2.500
39	מגורים ג'	1.600
40	"	1.700
41	"	2.500
42	"	1.900
43	"	2.500
44	"	2.600
45	"	1.800
85	"	1.500
87	"	1.700
89	"	2.000
101-108	מגורים א'	2.200
109-112	"	1.100
113-116	"	0.900
117-123	"	1.300
124-129	"	1.700
917	גן ילדים	1.100
918	"	1.200
921	בית כנסת	1.000
920	מסחר	0.800
200	ש.צ.פ.	1.000
201 208	שבינים נה. רח.	3.800
סה"כ		377

שטח המגרשים לפי מדידה נרפית בלבד

טבלת יעודי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%
מגורים א'	7.200	12.63
מגורים ג'	19.800	34.47
מגורים מיוחד	10.200	17.89
בנינו ציבור	3.300	5.79
מסחר	0.800	1.40
ש.צ.פ.	1.000	1.75
דרך קיימת	7.800	13.74
דרך מוצעת	3.070	5.39
שביל להולכי רגל	3.800	6.67
סה"כ	57.000	100.00



משרד המגורים מחוז הדרום
תום תכנון ותכנון מס' 148
אישור תכנית מס. 40/117/03/5
התוכנית והמחוזות לתכנון ולבניה והחלטות
ביום 15.7.86
מס' 44/86
הודעה על הארכת תכנית מס. 40/117/03/5
מדינת ישראל
מיום 15.7.86