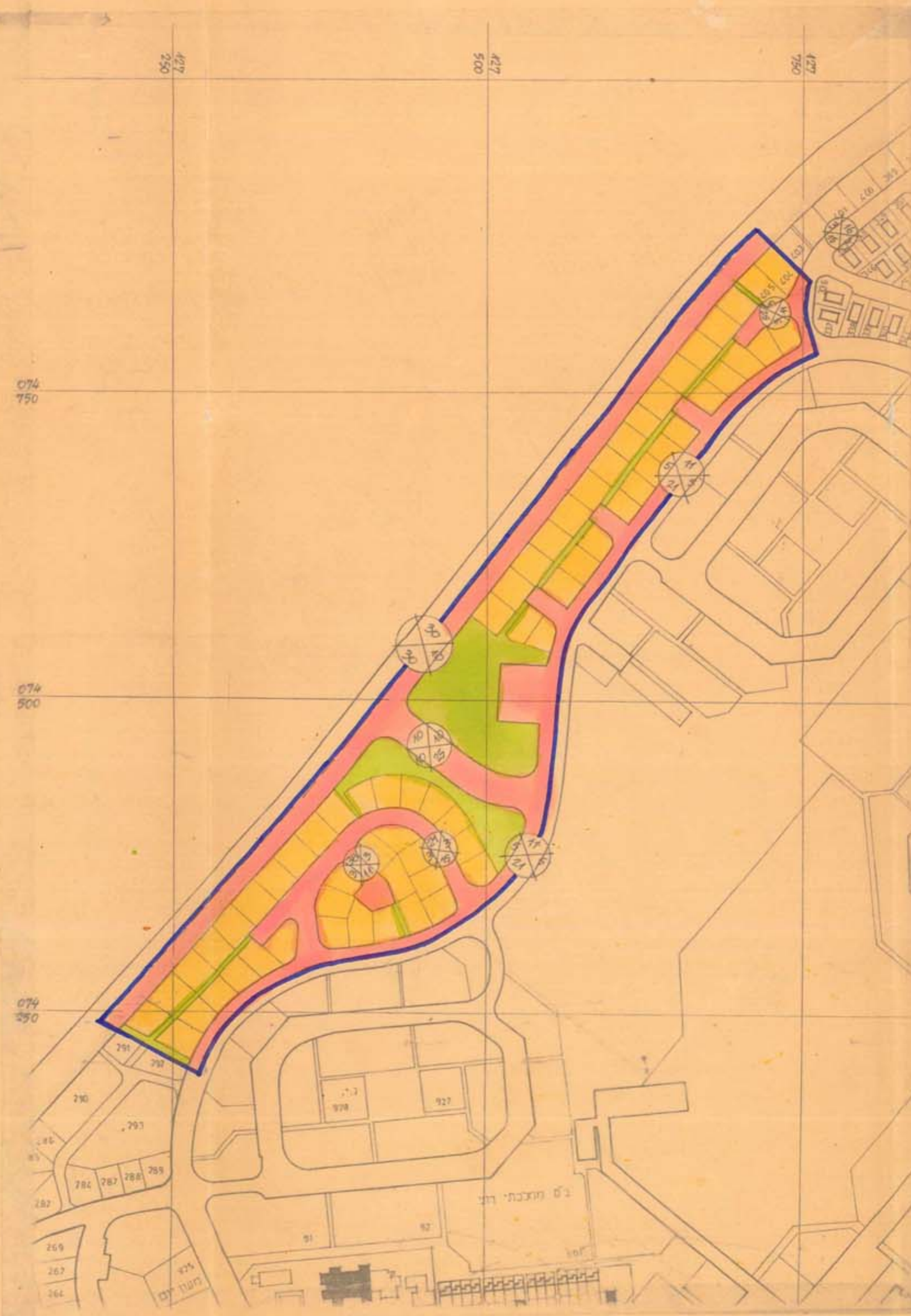
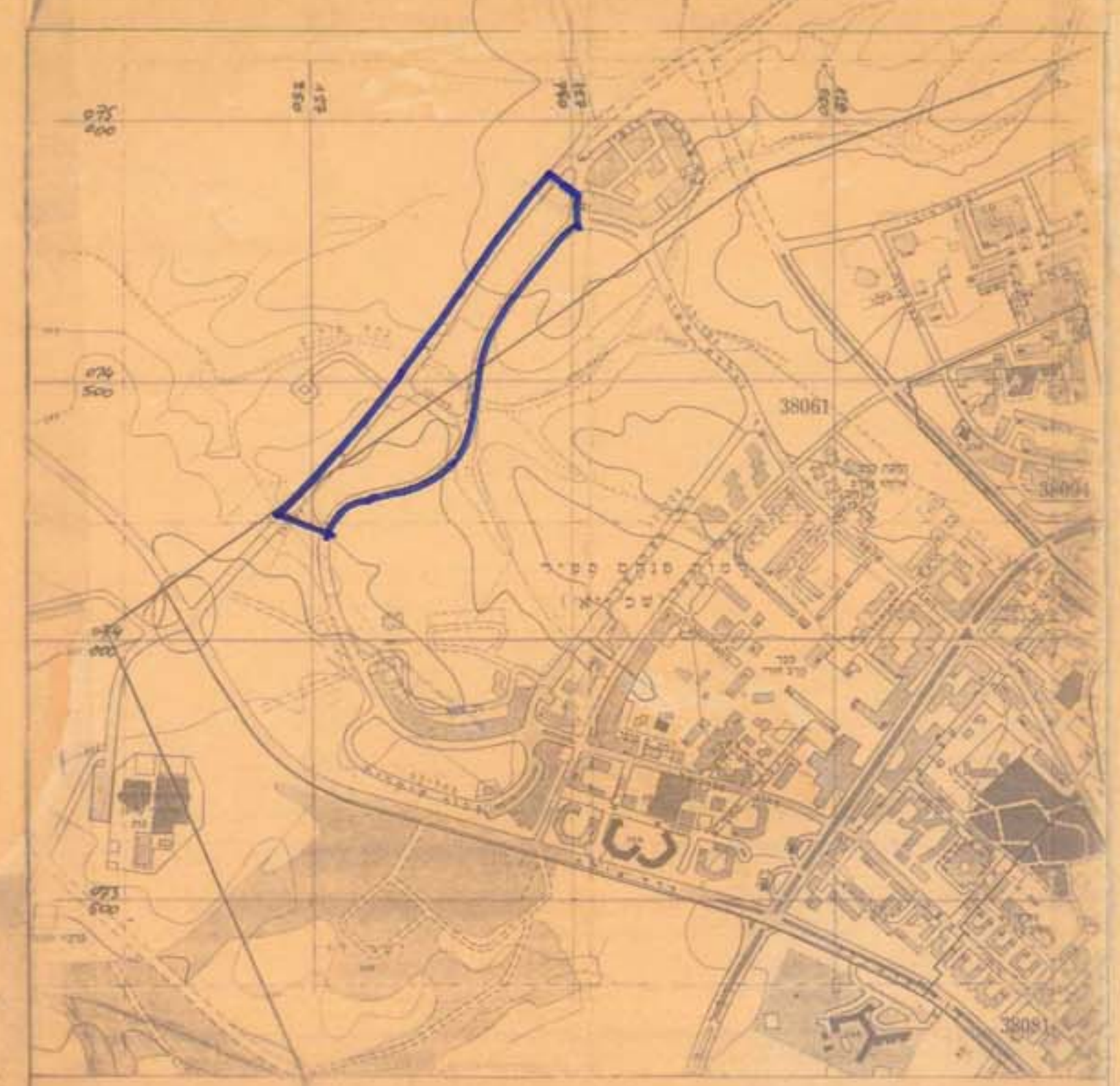


מצב מוצע 1:1250



מצב קיים 1:2500



תרשים סביבה 1:10000

טבלת יעודי קרקע			
יעוד	מס מגרשים ושטחים	שטח בדונמים	אחוזים
אזור מגורים א	1-63 1581 - 404-405 (ראה טבלה נפרדת)	37,844	47.95%
שטח ציבורי פתוח	64 1868 4585	7,100	8.92%
דרך קיימת או מאושרת	30 10 11 16	22,417	28.16%
דרך מתוכננת א. אדריכלי	8 100 190 190	3,834	4.81%
דרך משולבת	1 1560 4386	7,576	9.51%
שביל להולכי רגל	1 2 3 4 6	0.81	1.01%
סה"כ		79,582	100%

טבלת מגרשים לבניה עצמית			
מס מגרש	שטח בדונמים	מס מגרש	שטח בדונמים
1	0.609	2-1 34	0.777
2	0.582	35	0.438
3	0.693	36	0.483
4	0.455	37	0.582
5	0.474	38	0.542
6	0.478	39	0.442
7	0.478	40	0.442
8	0.478	41	0.548
9	0.477	42	0.585
10	0.477	43	0.600
11	0.476	44	0.429
12	0.476	45	0.468
13	0.475	46	0.502
14	0.464	47	0.500
15	0.462	48	0.500
16	0.501	49	0.501
17	0.564	50	0.501
18	0.598	51	0.500
19	0.859	52	0.500
20	0.820	53	0.500
21	0.727	54	0.500
22	0.787	55	0.500
23	0.761	56	0.505
24	0.830	57	0.540
25	0.732	58	0.506
26	0.704	59	0.527
27	0.644	60	0.573
28	0.641	61	0.596
29	0.798	62	0.602
30	0.839	63	0.506
31	0.730	64	0.850
32	0.743	65	0.731
33	0.768		

תכנית מפורטת מס' 41/117/03/5  
שינוי לתב"ע מס' 21/117/03/5

- מחוז : הדרום
- נפה : באר שבע
- מקום : של יא, באר שבע
- גוש : 38130, 38131
- חלקת : ארעיות
- שטח התכנית : כ- 80 ד'
- משרד הבינוי והשיכון : מתי קונס אדריכל - מתלנן ערים ואזורים, ב"ש
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- תאריך : 3.6.90 (מעודכן ל- 7.9.92)
- ק.מ. : 1250

**מקרא**

- גבול התוכנית
- אזור מגורים א
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מתוכננת
- דרך משולבת
- שביל להולכי רגל
- דרך לביטול

**התייחסו**

התוכנית תבוצע לפי תנאי המכרז מס' 41/117/03/5  
תאריך: 10/6/91

התוכנית תבוצע לפי תנאי המכרז מס' 41/117/03/5  
תאריך: 5/1/92

בעל הקרקע : המינהל המקרקעי  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז תל אביב