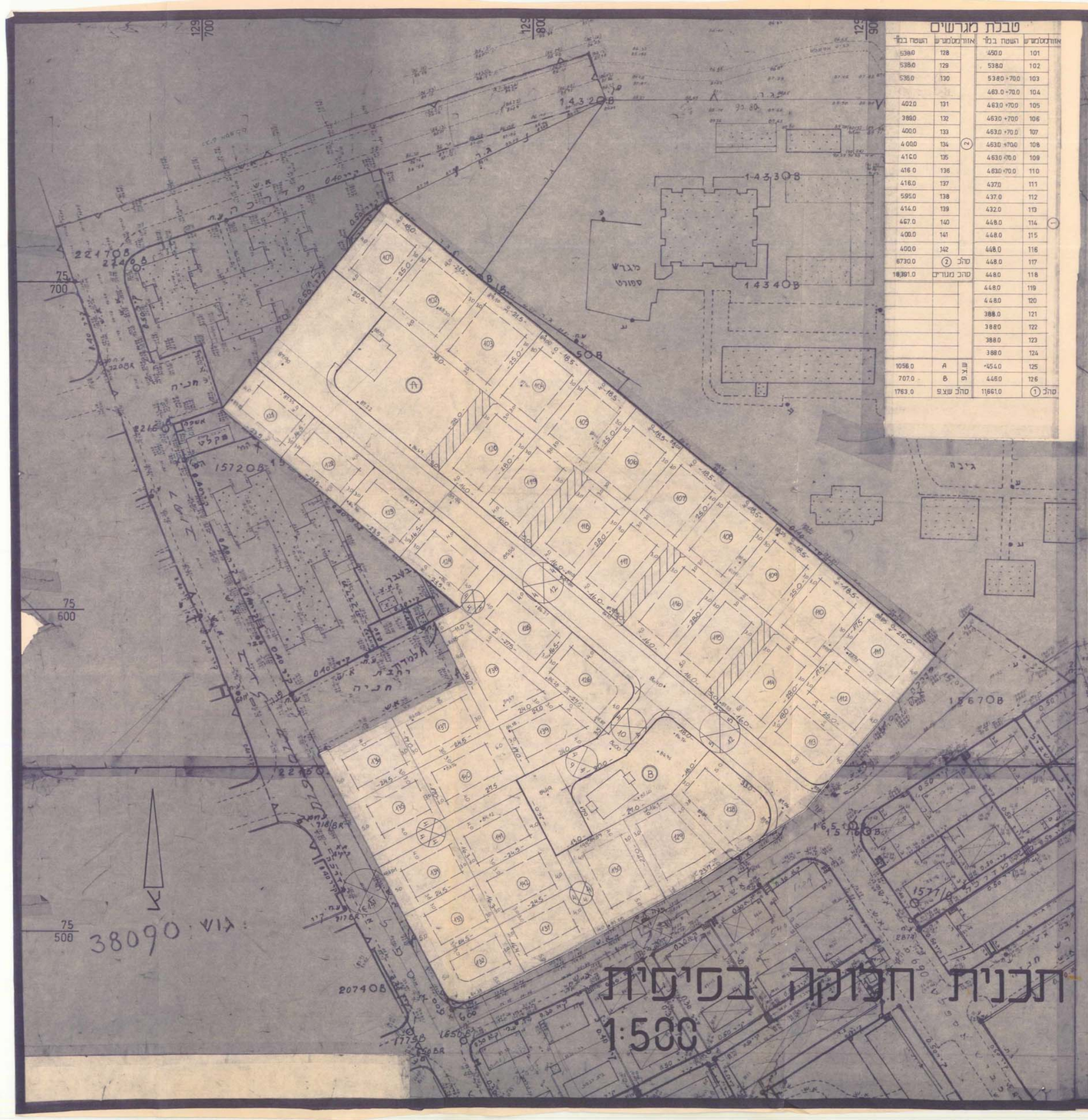
מרחב תכנון מקומי
באר - שבע

תיקון תכנית

מפורטת מס' 12/140/03/5

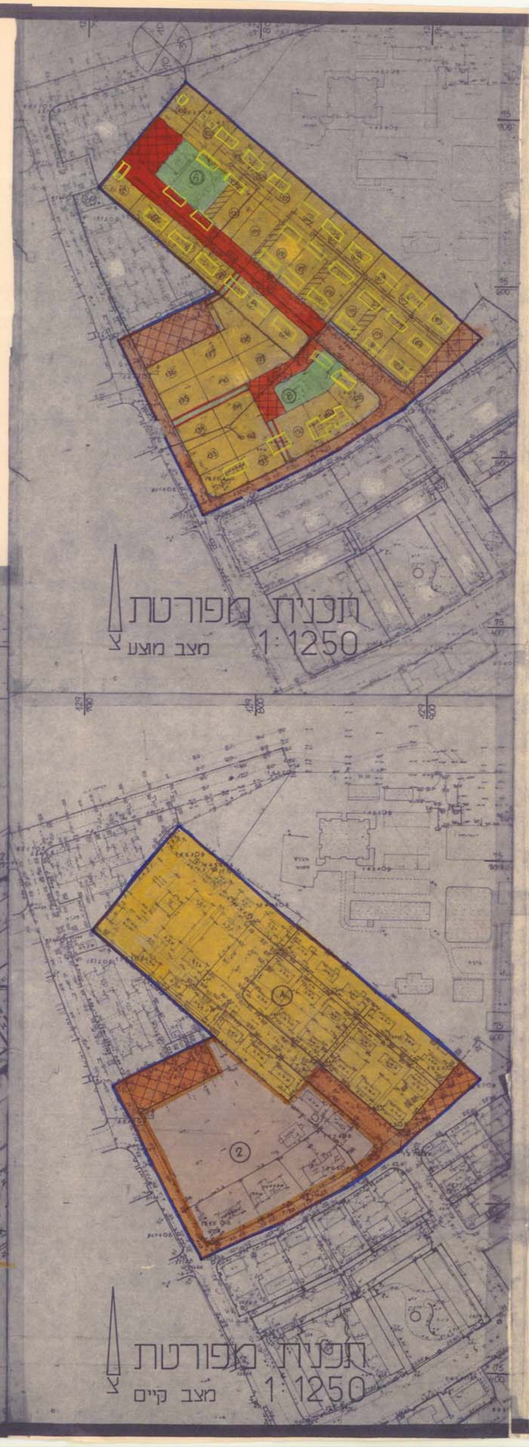
מחוז	: דרום
נפה	: באר שבע
מקום	: שכונה ד' צפון
גושים	38090
חלקות	: 3,6
שטח התכנית	: 27.613 דונם
היוזם	: משהבש מחוז הנגב
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן	: אדריכל גבי קדמה רח' סוקולוב 1/8 ב"ש
המגיש	: חברת "ערים"

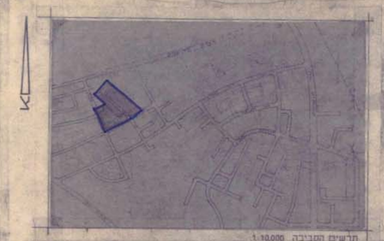
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר שבע
12/140/03/5
מהות: שינוי לתכ' מתאר מקומי
מאושר
23/2.89
18.12.85



טבלת מגרשים

מגרש	השטח במ"ר	אזור	מגרש	השטח במ"ר	אזור
128	538.0		101	450.0	
129	538.0		102	538.0	
130	536.0		103	538.0 +70.0	
			104	463.0 +70.0	
131	402.0		105	463.0 +70.0	
132	386.0		106	463.0 +70.0	
133	400.0		107	463.0 +70.0	
134	400.0	(2)	108	463.0 +70.0	
135	412.0		109	463.0 +70.0	
136	416.0		110	463.0 +70.0	
137	416.0		111	437.0	
138	595.0		112	437.0	
139	414.0		113	432.0	
140	467.0		114	448.0	(1)
141	400.0		115	448.0	
142	400.0		116	448.0	
סה"כ (2)	6730.0		117	448.0	
סה"כ מגורים	16391.0		118	448.0	
			119	448.0	
			120	448.0	
			121	388.0	
			122	388.0	
			123	388.0	
			124	388.0	
			125	454.0	
A	1056.0	אזור ת"ל	126	448.0	
B	707.0				
סה"כ שצ"פ	1763.0		סה"כ (1)	11661.0	





טבלת שטחים וייעודים

אזור	מקרא	השטח בד' (מחוכנן)	אחוזים (מחוכנן)	השטח בד' (קיים)	אחוזים (קיים)
מגורים א'		18.399	66.6	15.499	56.1
שביל הולכי רגל		0.410	1.5	—	—
שטח פתוח		0.560	2.0	—	—
מבני ציבור		—	—	8.790	31.8
כביש קיים או מאושר		2.172	7.9	2.172	7.9
כביש מחוכנן		2.399	8.7	—	—
חניה מחוכנת		0.962	3.5	—	—
חניה קיימת מאושרת		1.161	4.2	1.161	4.2
שטח ציבורי פתוח		1.763	6.4	—	—
סה"כ		27.613	100.00	27.613	100.00
מבנים להריסה		—	—	—	—
גבול התכנית		—	—	—	—
סימון דרכים שונות		—	—	—	—

חתימות:

היוזם: _____

בעל הקרקע: _____

המתכנן: _____

המגיש: "ערים" חברת לשיכון ופיתוח ערים בע"מ _____

מחוז הדרום
ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע
12/140/03/5
מאושר
23/2.89
18.12.85

מחוז הדרום
ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע
12/140/03/5
מאושר
23/2.89
18.12.85