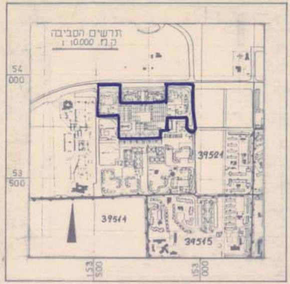

תרשים הסביבה
ק.מ. 1:10.000
54
000
53
500
153
500
153
000
39521
39514
39515
12

אישורים

אדריכל ארונס אלכסנדר
מ.ר. 11746
המתכנן
13 מאי 1990

משרד הבינוי והשיכון
יוזם ומגיש התכנית

בעל הקרקע

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 10/102/02/85
התכנית מאושרת מכח
סעיף [illegible] לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 10/102/02/86
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3807
מיום 25/10/90

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
הפקדת תכנית מס. 10/102/02/85
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
להפקיד את התכנית.
ביום 21.5.90
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 10/102/02/85
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3773
מיום 11.6.90

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד השטח	מס' מגרש	מס' יח"ד	שטח (דונם)		סה"כ שטח	%
אזור מגורים א'	46	4	0.624			
	47	4	0.624			
	50	5	0.819			
	51	5	0.819			
	52	13	2.130			
	54	5	0.819			
	55	5	0.819			
	135/1	1	0.245			
	135/2	1	0.250			
	136/1	1	0.250			
	136/2	1	0.245			
	137/1	1	0.245			
	137/2	1	0.250			
	138/1	1	0.250			
	138/2	1	0.245			
	139/1	1	0.245			
	139/2	1	0.250			
	140/1	1	0.250			
	140/2	1	0.245			
	141/1	1	0.250			
	141/2	1	0.250			
	142/1	1	0.250			
	142/2	1	0.245			
	143/1	1	0.320			
	143/2	1	0.320			
	144/1	1	0.320			
	144/2	1	0.320			
	145/1	1	0.320			
	145/2	1	0.285			
	146/1	1	0.320			
	146/2	1	0.320			
	147/1	1	0.320			
	147/2	1	0.320			
	148/1	1	0.320			
	148/2	1	0.315			
	149/1	1	0.330			
	149/2	1	0.290			
	150/1	1	0.325			
	150/2	1	0.340			
	151/1	1	0.330			
	151/2	1	0,330			
	152/1	1	0.330			
	152/2	1	0.330			
	153/1	1	0.335			
	153/2	1	0.335			
	154/1	1	0.330			
	154/2	1	0.335			
	28/1	1	0.270	סה"כ 1.620 ד'		
	28/2	1	0.270			
	28/3	1	0.270			
	28/4	1	0.270			
	28/5	1	0.270			
	28/6	1	0.270			

לפי מדידה גרפית בלבד.

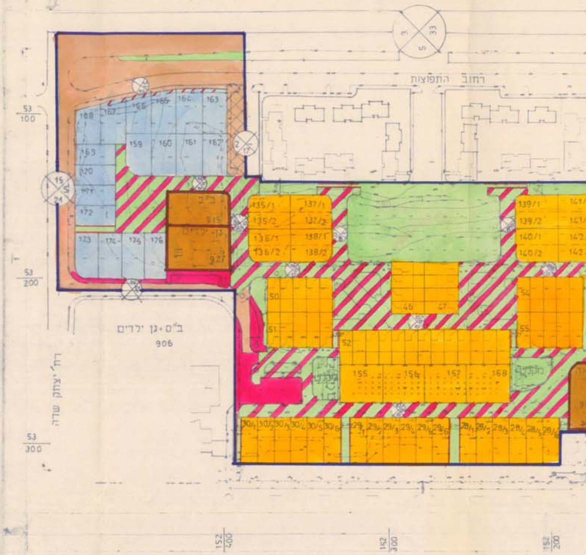
טבלת שטחים מצב מוצע (המשך)

יעוד השטח	מס' מגרש	מס' יח"ד	שטח דונם		סה"כ שטח	%
אזור מגורים א' (המשך)	29/1	1	0.270	סה"כ 1,620 ד'		
	29/2	1	0.270			
	29/3	1	0.270			
	29/4	1	0.270			
	29/5	1	0.270			
	29/6	1	0.270			
	30/1	1	0.270	סה"כ 1,620 ד'		
	30/2	1	0.270			
	30/3	1	0.270			
	30/4	1	0.270			
	30/5	1	0.270			
	30/6	1	0.270			
אזור מגורים א' (בנה ביתך)	155	1	0.533	סה"כ 2.130 ד'		
	156	1	0.532			
	157	1	0.532			
	158	1	0.533		25.340	31.28
אזור מגורים ב'	159	2	0,350			
	160	2	0.365			
	161	2	0.365			
	162	2	0.365			
	163	2	0.365			
	164	2	0.365			
	165	2	0.365			
	166	2	0.340			
	167	2	0.375			
	168	2	0.340			
	169	2	0.290			
	170	2	0.290			
	171	2	0.290			
	172	2	0.290			
	173	2	0.335			
	174	2	0.350			
	175	2	0.350			
	176	2	0.350		6.140	8.23
בניני ציבור	902	—	1.170			
	903	—	1.170			
	915	—	0.780			
	927	—	1.040			
	904	—	0.995		5.150	6.90
דרכים וחניות	—	—	18.720		18.720	25.09
שצפ ושבילים	—	—	7.660		7.660	10.27
דרך משולבת	—	—	12.590		12.590	18.23
סה"כ		139	74.600		74.600	100.00

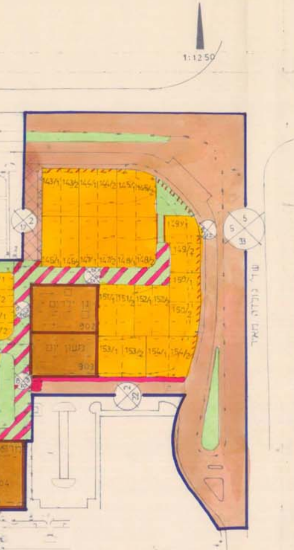
לפי מדידה גרפית בלבד.

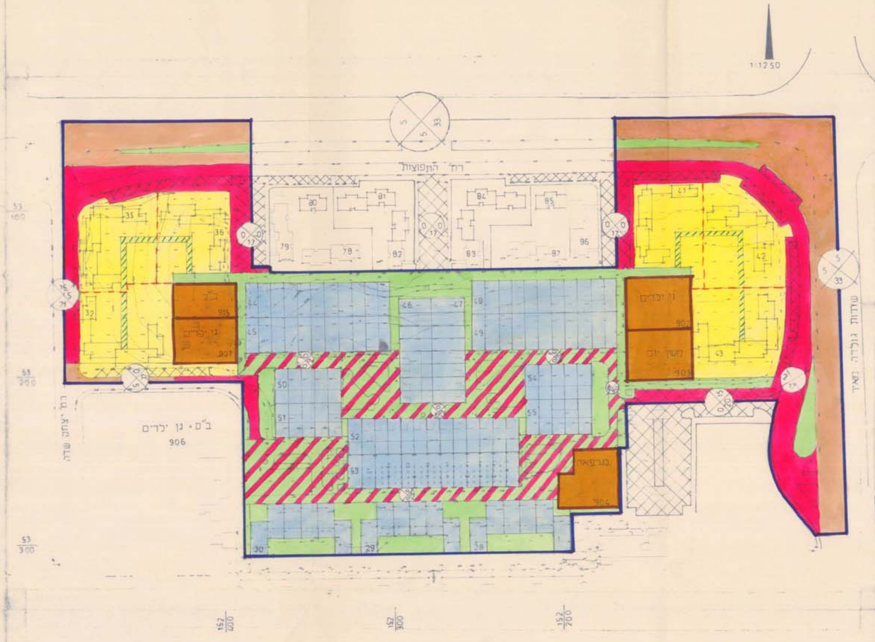
טבלת שטחים מצב קיים

יעוד השטח	מס' מגרש	מס' יח"ד	שטח (דונם)	סה"כ שטח	%
אזור מגורים ב'	28	6	1.200		
	29	6	1.200		
	30	6	1.200		
	44	11	1.802		
	45	11	1.802		
	46	8	1.248		
	47	8	1.248		
	48	11	1.802		
	49	11	1.802		
	50	5	0.819		
	51	5	0.819		
	52	13	2.130		
	53	13	2.130		
	54	5	0.819		
	55	5	0.819	20.840	27.93
אזור מגורים ג'	32	30	2.480		
	35	30	2.565		
	36	24	2.110		
	41	30	2.120		
	42	24	3.100		
	43	30	2.860	15.235	20.42
שטח בנוני ציבור	902	—	1.200		
	903	—	1.200		
	915	—	0.780		
	927	—	1.040		
	904	—	1.156	5.376	7.20
דרכים וחניות	—	—	16.470	19.270	25.83
שטח ציבורי פתוח	—	—	4.245	4.245	5.70
דרך משולבת	—	—	10.634	10.634	12.92
סה"כ		292	74.600	74.600	100.00


רחוב התפוצות
רח' יצחק שדה
ב"ס+גן ילדים
906
ב"ס
גן ילדים
915
927
53/100
53/200
53/300
152/400
152/300
152/200
135/1
135/2
136/1
136/2
137/1
137/2
138/1
138/2
139/1
139/2
140/1
140/2
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
45
47
50
51
52
54
55
155
156
157
158
30/1
30/2
30/3
30/4
30/5
30/6
29/1
29/2
29/3
29/4
29/5
29/6
28/1
28/2
28/3
28/4
28/5
28/6

תכנית מוצעת


1:1250
שד' גולדה מאיר
גן ילדים
902
מעון יום
903
904
143/1
143/2
144/1
144/2
145/1
145/2
146/1
146/2
147/1
147/2
148/1
148/2
149/1
149/2
150/1
150/2
151/1
151/2
152/1
152/2
153/1
153/2
154/1
154/2
5
33
2
22


1:1250
רח' התפוצות
רח' יצחק שדה
שדרות גולדה מאיר
ב"ס + גן ילדים
906
בי"כ
915
גן ילדים
907
גן ילדים
902
מעון יום
903
מרפאה
904
5
33
17
53/100
53/200
53/300
152/400
152/300
152/200
28
29
30
32
35
36
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87

תכנית מאושרת

על רקע מפה טופוגרפית של המרכז למיפוי ישרא
עבודה מס' 3/5/86/6703-1 . תאריך ינואר 1990

דימונה
⑩

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 16.5.90

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מפורטת מס׳ 10/110/03/25

שינוי לתכנית מפורטת מס׳ 3/110/03/25 ; 4/110/03/25

ועדה מקומית לבנין ובניה
דימונה
10/110/03/25
לבנין ובניה
לאשר
בישיבתה מס׳ 144
מיום: 5.4.90
מהנדס הועדה

מחוז	: הנגב
נפה	: באר-שבע
ישוב	: דימונה
גוש	39518
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש התכנית	: משרד הבינוי והשיכון ב״ש
מתכנן	: א.ארונס-אדריכל
שטח	: 74.600 ד׳≃
תאריך	: 9.5.90

מקרא

גבול התכנית	▬
גבול בין גושים	┼
גבולות בין מגרשים	- - -
אזור מגורים א׳	🟧
אזור מגורים ב׳	▭
אזור מגורים ג׳	🟨
שטח לבינוי ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
מעבר ציבורי בשטח פרטי	▨
דרך קיימת	▬
דרך מוצעת	🟥
דרך משולבת	▨
דרך לביטול	▨
חניות	☒
מעבר להולכי רגל	🟩
מספר דרך	⊗
קו בנין	
רוחב הדרך	